



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO		F.LS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			
		OSÓRIO, 12 de março de 1.984.	XXXXXX	1	64.527

IMÓVEL:Um terreno urbano, situado no LOTEAMENTO PARQUE SERRAMAR-20 na B, nesta cidade de Osório, constituído do lote nº18 da quadra 8, distando 13,00 metros da esquina formada pela rua 10 e a área reservada, com a área de 390,00 m2 e as seguintes dimensões: Frente com 13,00 metros confrontando ao Norte com a rua 10; lado direito com 30,00 metros de frente a fundo confrontando ao Leste com o lote nº19; lado esquerdo com 30,00 metros de frente a fundo confrontando ao Oeste com o lote nº17; fundo com 13,00 metros confrontando ao Sul com Aristides Viegas de Freitas; no Quarteirão formado pela rua 10; Área Verde 1; Área reservada para a Loteadora e terras de Aristides Viegas de Freitas.-

PROPRIETÁRIO: ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA., estabelecida em Porto Alegre, CGC.nº.89.473.185/0001-65.-
PROCEDÊNCIA: R.1/63.906 no livro 2.-

J. Azeredo
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial Prot.1-D.nº77.356

R.1/64.527, em 12 de março de 1.984.

ÔNUS: Em 1ª e especial hipoteca.-

HIPOTECANTE: Firma ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA, já qualificada.-

OUTORGADA HIPOTECÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO, representada pelo Prefeito Municipal, Bruno Niederauer.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de hipoteca, lavrada em 2/9/1983 no tabelionato desta cidade de Osório (Lº20, fls.168, nº4.352).-

VALOR: R\$44.117,64.- **PRAZO:** O Compromitente tem prazo de 6 meses, para iniciar as obras do loteamento e tem 3 anos para concluir.-

J. Azeredo
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial Prot.1-D.nº77.356

Av.2/64.527, em 30 de julho de 1990

Certifico em virtude do requerimento, Decreto nº066/90 da Prefeitura Municipal desta cidade de Osório, que a hipoteca acima fica extinta e cancelada para todos os efeitos.- VALOR: cr\$44.117,64. Dou fé.-

J. Azeredo
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial Prot.1-F.nº146.123

.....
.....
.....
.....

continua no verso->

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UACVQ-JLLSU-EM7PD-75156

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valida a continuação deste documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UACVQ-JLLSU-EM7PD-75L56>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



26 de novembro de 1998

FLS	MATRÍCULA
1-v	64.527

R. 3/64.527, em 26 de novembro de 1998. Prot. 1-H, n.º 139.645
ÔNUS: Confissão de dívida.-
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE SUL, autarquia de crédito, com sede em Porto Alegre, à Av. Borges de Medeiros, n.º 521, inscrita no CGC/MF sob n.º 92.818.400/0001-27.-
DEVEDORES: ANTONIO ZIEGLER, dirigente de empresa, e sua mulher CATARINA PASQUALOTTI ZIEGLER, professora, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob n.º 067.928.040-53, residentes e domiciliados em Porto Alegre.-
INTERVENIENTE ANUENTE: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., estabelecida neste município de Osório, na Rodovia BR 101, Km 01, e inscrita no CGC/MF sob n.º 89.473.185/0001-65.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de confissão de dívida, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009 n.º 7/26772).-
VALOR DA DÍVIDA: R\$. 30.918,94, até a data de 27.08.97.-

Therézinha de Jesus Azeredo
 Therézinha de Jesus Azeredo – Oficial R\$ 46,20
 R. 4/64.527, em 26 de novembro de 1998. Prot. 1-H, n.º 139.645

TÍTULO: Dação em pagamento.-
TRANSMITENTE: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., já qualificada.-
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, já qualificada.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009, n.º 7/26772).
VALOR: AVALIAÇÃO: R\$. 2.848,00.-

Therézinha de Jesus Azeredo
 Therézinha de Jesus Azeredo – Oficial RS.45,40

R. 5/64.527, em 20 de outubro de 2003 prot. 1-I nº 153.619
TÍTULO: Incorporação.
TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, retro qualificada.
ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.
FORMA DO TÍTULO: LEI nº. 10952 de 27 de maio de 1997 e Decreto nº. 37.575 de 15 de julho de 1997 e Ofício Circular nº. 1217/03-DIESC, assinado em 13 de outubro de 2003, por Loreny Bitencourt, Diretora do Departamento de Patrimônio do Estado.
VALOR: (Sem valor declarado). Dou fé.

Jorge Antonio dos Santos
 Jorge Antonio dos Santos – Escrevente Autorizado R\$29,60

CONTINUA A FOLHA



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de Autenticidade para consulta:

097279-53-2026-27171434-34

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OSÓRIO, 27 DE FEVEREIRO DE 2026.
 [] Claudia Fonseca Tutikian - Registradora
 [] Fátima Bernardes Klein; [] Michele de Oliveira Firme, Escreventes
 [] Sérgio Fonseca Tutikian; [] Gabriela de Castro Kraemer, Escreventes
 certidão 002 pág. (Ato Gratuito)
 Selo(s) de Fiscalização Notarial e Registral:
 0400.03.2500003.02226, 0400.03.2500003.02227
 (Gratuidade de Emol. e Selos: RQEA - Requisição de(o) Ente Administrativo)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - Rua José Sebastião dos Santos, 102 - Centro - Tel. (51) 2161-7826 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS