



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE OSÓRIO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO</b>		FLS.	MATRÍCULA
		<b>LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL</b>			
		OSÓRIO, 12 de março de 1.984	<del>XIXXIXX</del>	1	64.528

**IMÓVEL:**Um terreno urbano, situado no LOTEAMENTO PARQUE SERRAMAR-2º na B, nesta cidade de Osório, constituído do lote nº19 da quadra 8, de esquina formada pela rua 10 e a área reservada, com a área de 390,00m² e as seguintes dimensões: Frente com 13,00 metros confrontando ao Norte com a rua 10; lado direito com 30,00 metros de frente a fundo confrontando ao Leste com a área reservada; lado esquerdo com 30,00 metros de frente a fundo confrontando ao Oeste com o lote nº18; fundo com 13,00 metros confrontando ao Sul com Aristides Viegas de Freitas; no Quarteirão formado pela rua 10; Área Verde 1; Área reservada para a Loteadora e terras de Aristides Viegas de Freitas.

**PROPRIETÁRIO:** ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA., estabelecida em Porto Alegre, CGC.nº.89.473.185/0001-65.-  
**PROCEDÊNCIA:** R.1/63.906 no livro 2.

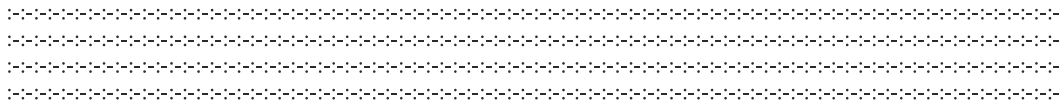
*Therezinha de Jesus Azeredo*  
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial Prot.1-D.nº.77.356

R.1/64.528, em 12 de março de 1.984.  
**ÔNUS:** Em 1ª e especial hipoteca.-  
**HIPOTECANTE:** Firma ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA, já qualificada.-  
**OUTORGADA HIPOTECÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO, representada pelo Prefeitura Municipal, Bruno Niederauer.-  
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de hipoteca, lavrada em 2/9/1.983 no tabelionato desta cidade de Osório (Lº20, fls.168, nº4.352).-  
**VALOR:** R\$44.117,64 - **PRAZO:** 0 Compromitente tem prazo de 6 meses, para iniciar as obras do loteamento e tem 3 anos para concluir.-

*Therezinha de Jesus Azeredo*  
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial Prot.1-D.nº77.356

Av.2/64.528, em 30 de julho de 1990  
Certifico em virtude do requerimento, Decreto nº066/90 da Prefeitura Municipal desta cidade de Osório, que a hipoteca acima fica extinta e cancelada para todos os efeitos.- VALOR: cr\$44.117,64. Dou fé.-

*Therezinha de Jesus Azeredo*  
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial Prot.1-R,nº 116.123 CONTINUA NO VERSO



continua no verso->





Valida a continuação deste documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

26 de novembro de 1998

Table with 2 columns: FLS, MATRÍCULA. Row 1: 1-v, 64.528

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6AMWZ-AULJ5-WMY7-J-N4NMM

Legal document text including: R. 3/64.528, em 26 de novembro de 1998. ÔNUS: Confissão de dívida. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE SUL... Therezinha de Jesus Azeredo - Oficial R\$. 46,20... R. 4/64.528, em 26 de novembro de 1998. TÍTULO: Dação em pagamento. TRANSMITENTE: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA... Therezinha de Jesus Azeredo - Oficial R\$. 45,40... R. 5/64.528, em 20 de outubro de 2003. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL... Jorge Antonio dos Santos - Escrevente Autorizado R\$29,60

CONTINUA A FOLHAS



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de Autenticidade para consulta:

097279-53-2026-27154443-13

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OSÓRIO, 27 DE FEVEREIRO DE 2026. Claudia Fonseca Tutikian - Registradora Fátima Bernardes Klein; Michele de Oliveira Firme, Escreventes Sérgio Fonseca Tutikian; Gabriela de Castro Kraemer, Escreventes certidão 002 pág. (Ato Gratuito) Selo(s) de Fiscalização Notarial e Registral: 0400.03.2500003.02212, 0400.03.2500003.02213 (Gratuidade de Emol. e Selos: RQEA - Requisição de(o) Ente Administrativo)

Rua José Sebastião dos Santos, 102 - Centro - Tel. (51) 2161-7826 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

