



Valide aqui este documento

REGISTRO DE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 MUNICÍPIO DE OSÓRIO  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO</b>		<i>J. Azeredo</i>				
		<b>LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL</b>						
		OSÓRIO, 12 de março de 1.984.	<del>de 1983</del>	<table border="1"> <tr> <th>FLS.</th> <th>MATRÍCULA</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">64.552</td> </tr> </table>	FLS.	MATRÍCULA	1	64.552
FLS.	MATRÍCULA							
1	64.552							

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, situado no LOTEAMENTO PARQUE SERRAMAR--ZONA B, nesta cidade de Osório, constituído do lote nº5 da quadra--10, distando 30,00 metros da esquina formada pela rua 12 e a rua 10, e com a área de 390,00m2 e as seguintes dimensões: Frente com 13,00 metros confrontando ao Oeste com a rua 12; Lado direito com 30,00 metros de frente a fundo confrontando ao Norte com o lote nº4; lado--esquerdo com 30,00 metros de frente a fundo confrontando ao Sul com os lotes nºs.6 e 7; fundo com 13,00 metros confrontando ao Leste com o lote nº10; no Quarteirão formado pelas ruas 10; Rua 11; Rua 12 e Estrada Municipal Bom Retiro.

**PROPRIETÁRIO:** ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA., estabelecida em Porto --Alegre, CGC.nº.89.473.105/0001-65.--  
**PROCEDÊNCIA:** R.1/63.906 livro 2.

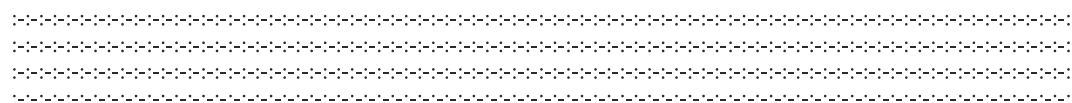
*J. Azeredo*  
 Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial Prot.1-D.nº.77.356  
 R.1/64.552, em 12 de março de 1.984.

**ÔNUS:** Em 1ª e especial hipoteca.-  
**HIPOTECANTE:** Firma ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA, já qualificada.-  
**OUTORGADA HIPOTECÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO, representada--pelo Prefeito Municipal, Bruno Niederauer.-  
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de hipoteca, lavrada em 2/9/1983 no tabelionato desta cidade de Osório (Lº20, fls.168, nº4.352).--  
**VALOR:** R\$44.117,64.- **PRAZO:** O Compromitente tem prazo de 6 meses, para iniciar as obras do loteamento e tem 3 anos para concluir.-

*J. Azeredo*  
 Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial Prot.1-D.nº77.356  
 Av.2/64.552, em 30 de julho de 1990  
 Certifico em virtude do requerimento. Decreto nº066/90 da Prefeitura Municipal desta cidade de Osório, que a hipoteca acima fica extinta e cancelada para todos os efeitos.- VALOR: cr\$44.117,64. Dou fé.-

*J. Azeredo*  
 THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial Prot.1-F,nº116.123

CONTINUA NO VERSO



continua no verso->

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar  
 ridigital



Valida a continuação deste documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

26 de novembro de 1998

FLS	MATRÍCULA
1-v	64.552

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.br/docs/2J9WWW-VDDAH-XK87K-YTR33>

R. 3/64.552, em 26 de novembro de 1998. Prot.1-H,n.º 139..645

**ÔNUS:** Confissão de dívida.-

**CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE SUL, autarquia de crédito, com sede em Porto Alegre, à Av. Borges de Medeiros, n.º 521, inscrita no CGC/MF sob n.º 92.818.400/0001-27.-

**DEVEDORES:** ANTONIO ZIEGLER, dirigente de empresa, e sua mulher CATARINA PASQUALOTTI ZIEGLER, professora, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob n.º 067.928.040-53, residentes e domiciliados em Porto Alegre.-

**INTERVENIENTE ANUENTE:** ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., estabelecida neste município de Osório, na Rodovia BR 101, Km 01, e inscrita no CGC/MF sob n.º 89.473.185/0001-65.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de confissão de dívida, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009 n.º 7/26772).-

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$. 30.918,94, até a data de 27.08.97.-

---

*Therézina de Jesus Azeredo*  
Therézina de Jesus Azeredo – Oficial R\$.46,20

R. 4/64.552, em 26 de novembro de 1998. Prot.1-H, n.º 139.645

**TÍTULO:** Dação em pagamento.-

**TRANSMITENTE:** ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., já qualificada.-

**ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, já qualificada.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009, n.º 7/26772).

**VALOR:** AVALIAÇÃO: R\$.2.848,00.-

---

*Therézina de Jesus Azeredo*  
Therézina de Jesus Azeredo – Oficial R\$.45,40

R.5/64.552, em 20 de outubro de 2003 prot.1-I n.º 153.619

**TÍTULO:** Compra e Venda.-

**TRANSMITENTE:** CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, retro qualificada.

**ADQUIRENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

**FORMA DO TÍTULO:** LEI Estadual n.º.10952 de 27 de maio de 1997 e Decreto n.º.37.575 de 15 de julho de 1997 e Ofício circular n.º. 121/03-DIESC, assinado em 13 de outubro de 2003, por Loreny Bitencourt, diretora do Departamento de Patrimônio do Estado.

**VALOR:** (Sem valor declarado). Dou fé.

---

*Jorge Antonio dos Santos*  
Jorge Antonio dos Santos – Escrevente Autorizado R\$29,60

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OSÓRIO, 27 DE FEVEREIRO DE 2026.

[ ] Claudia Fonseca Tutikian - Registradora  
[ ] Fátima Bernardes Klein; [ ] Michele de Oliveira Firme, Escreventes  
[ ] Sérgio Fonseca Tutikian; [ ] Gabriela de Castro Kraemer, Escreventes  
certidão 002 pág. (Ato Gratuito)

Selo(s) de Fiscalização Notarial e Registral:  
0400.03.2500003.02197, 0400.03.2500003.02198  
(Gratuidade de Emol. e Selos: RQEA - Requisição de(o) Ente Administrativo)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de Autenticidade para consulta:

097279-53-2026-27145302-75

Rua José Sebastião dos Santos, 102 - Centro - Tel. (51) 2161-7826 - [www.riosorio.com.br](http://www.riosorio.com.br) - CEP: 95520-000 - Osório/RS

