



Valide aqui este documento

REGISTRO DE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

J. Jesus

OSÓRIO, 12 de março de 1984

FLS.	MATRÍCULA
1	64.553

IMÓVEL : Um terreno urbano, situado no LOTEAMENTO PARQUE SERRA - MAR ZONA B, nesta cidade de Osório, constituído do lote nº6 da quadra 10, de esquina formada pela rua 10 e rua 12; com a área de 450,00m² e as seguintes dimensões :frente com 15,00metros con frontando ao Sul com a rua 10; lado direito com 30,00metros de frente a fundo confrontando ao Oeste com a rua 12; lado esquerdo com 30,00metros de frente a fundos confrontando ao Leste com o lote nº.7; fundo com 15,00metros confrontando ao Norte com o lote nº5; no Quarteirão formado pelas Ruas 10, Rua 11; Rua 12 e Estra da Municipal Bom Retiro.-

PROPRIETÁRIO: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., estabelecida em Porto Alegre, CGC.nº.89.473.185/0001-65.-

PROCEDÊNCIA : R.1/63.906 livro 2.-

J. Jesus
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-oficial Prot.1-D,nº77.356
 R.1/64.553, em 12 de março de 1984

ÔNUS : Em 1ª e especial Hipoteca.-

HIPOTECANTE : Firma ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA, já qualificada.-

OUTORGADA HIPOTECÁRIA : PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO, represen tada pelo Prefeito Municipal, Bruno Niederauer.-

FORMA DO TITULO : Escritura pública de hipoteca , lavrada em 2 - de Setembro de 1983, no tabelionato desta cidade de Osório .-- (Lº20,fls.168, nº4.352).-

VALOR :Cr\$ 44.117,64.-

PRAZO: O Compromitente tem prazo de 6 meses para iniciar as obras do loteamento e tem 3 anos para concluir.-

J. Jesus
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-oficial Prot.1-D,nº.66356
 Av. 2/64.553, em 30 de julho de 1990

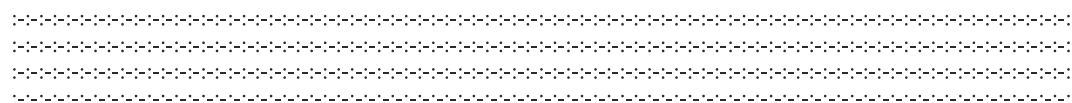
Certifico em virtude do requerimento, Decreto de nº066/90, da Prefeitura Municipal desta cidade de Osório, que a hipoteca aci ma fica extinta e cancelada para todos os efeitos.Dou Fé.--

VALOR:Cr\$44.117,64.Dou Fé.-

J. Jesus
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-oficial Prot.1-F,nº116.123

Continua no verso.

CONTINUA NO VERSO



continua no verso->

REGISTRO DE IMÓVEIS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RUA JOSÉ SEBASTIÃO DOS SANTOS, 102 - CENTRO - TEL. (51) 2161-7826 - WWW.RIOSORIO.COM.BR - CEP: 95520-000 - OSÓRIO/RS

Rua José Sebastião dos Santos, 102 - Centro - Tel. (51) 2161-7826 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS

:ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valida aqui a continuação deste documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

26 de novembro de 1998

FLS.	MATRÍCULA
1-v	64.553

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5UNH8-U8U5Z-CGFZ5-FJ28J>

R. 3/64.553, em 26 de novembro de 1998. Prot.1-H,n.º 139.645

ÔNUS: Confissão de dívida.-

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE SUL, autarquia de crédito, com sede em Porto Alegre, à Av. Borges de Medeiros, n.º 521, inscrita no CGC/MF sob n.º 92.818.400/0001-27.-

DEVEDORES: ANTONIO ZIEGLER, dirigente de empresa, e sua mulher CATARINA PASQUALOTTI ZIEGLER, professora, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob n.º 067.928.040-53, residentes e domiciliados em Porto Alegre.-

INTERVENIENTE ANUENTE: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., estabelecida neste município de Osório, na Rodovia BR 101, Km 01, e inscrita no CGC/MF sob n.º 89.473.185/0001-65.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de confissão de dívida, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009 n.º 7/26772).-

VALOR DA DÍVIDA: R\$. 30.918,94, até a data de 27.08.97.-

J. Azeredo
 Therezinha de Jesus Azeredo – Oficial R\$.46.20

R. 4/64.553, em 26 de novembro de 1998. Prot.1-H, n.º 139.645

TÍTULO: Dação em pagamento.-

TRANSMITENTE: ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., já qualificada.-

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, já qualificada.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009, n.º 7/26772).

VALOR: AVALIAÇÃO: R\$.2.848,00.-

J. Azeredo
 Therezinha de Jesus Azeredo – Oficial RS.45.40

R.5/64.553, em 20 de outubro de 2003 prot.1-I nº.153.619

TÍTULO: Incorporação.

TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, retro qualificada.

ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

FORMA DO TÍTULO: LEI nº.10952 de 27 de maio de 1997 e Decreto nº.37.575 de 15 de julho de 1997 e Ofício Circular nº.1217/03-DIESC, assinado em 13 de outubro de 2003, por Loreny Bitencourt, Diretora do Departamento de Patrimônio do Estado.

VALOR: (Sem valor declarado). Dou fé.

J. Santos
 Jorge Antonio dos Santos – Escrevente Autorizado R\$29,60

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OSÓRIO, 27 DE FEVEREIRO DE 2026.

[] Claudia Fonseca Tutikian - Registradora
 [] Fátima Bernardes Klein; [] Michele de Oliveira Firme, Escreventes
 [] Sérgio Fonseca Tutikian; [] Gabriela de Castro Kraemer, Escreventes
 certidão 002 pág. (Ato Gratuito)
 Selo(s) de Fiscalização Notarial e Registral:
 0400.03.2500003.02199, 0400.03.2500003.02200
 (Gratuidade de Emol. e Selos: RQEA - Requisição de(o) Ente Administrativo)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de Autenticidade para consulta:

097279-53-2026-27145355-87

