



Valide aqui este documento

REGISTRO DE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
OSÓRIO, 12 de março de 1.984
FLS 1 MATRÍCULA 64.524

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no LOTEAMENTO PARQUE SERRAMAR-ZONA B, nesta cidade de Osório, constituído do lote nº15 da quadra 8, distando 52,00 metros da esquina formada pela rua 10 e a área reservada, com a área de 390,00m2 e as seguintes dimensões: Frente com 13,00 metros confrontando ao Norte com a rua 10; lado direito com 30,00 metros de frente a fundo confrontando ao Leste com o lote nº16; lado esquerdo com 30,00 metros de frente a fundo confrontando ao Oeste com o lote nº14; fundo com 13,00 metros confrontando ao sul com Aristides Viegas de Freitas; no Quarteirão formado pela rua 10, Área Verde 1; Área reservada para a Loteadora e terras de Aristides Viegas de Freitas.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA., estabelecida em Porto Alegre, C.G.C. nº89.473.185/0001-65.-

PROCEDÊNCIA: R.1/63.906 livro 2.-

Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial Prot.1-D.nº77.356

R.1/64.524, em 12 de março de 1.984.

ÔNUS: Em 1ª e especial hipoteca.-

HIPOTECANTE: Firma ANTONIO ZIEGLER & CIA.LTDA, já qualificada.-

OUTORGADA HIPOTECÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO, representada pelo Prefeito Municipal, Bruno Niederauer.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de hipoteca, lavrada em 2/9/1983 no tabelionato desta cidade de Osório (Lº 20, fls.168, nº4.352).-

VALOR: R\$44.117,64.- PRAZO: O Compromitente tem prazo de 6 meses, para iniciar as obras do loteamento e tem 3 anos para concluir.-

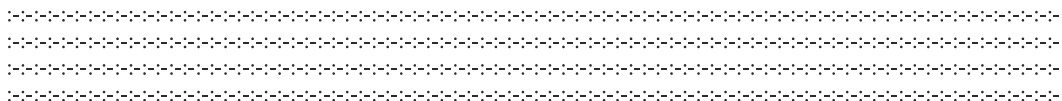
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial Prot.1-D.nº77.356

Av.2/64.524, em 30 de julho de 1990

Certifico em virtude do requerimento, Decreto nº066/90 da Prefeitura Municipal desta cidade de Osório, que a hipoteca acima fica extinta e cancelada para todos os efeitos.- VALOR: cr\$44.117,64. Dou fé.-

THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial Prot.1-F,nº116.123

CONTINUA NO VERSO



continua no verso->





Valida a continuação deste documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO**  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS	MATRÍCULA
1-v	64.524

26 de novembro de 1998

R. 3/64.524, em 26 de novembro de 1998 Prot. 1-H, n.º 139.645  
**ÔNUS:** Confissão de dívida.-  
**CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE SUL, autarquia de crédito, com sede em Porto Alegre, à Av. Borges de Medeiros, n.º 521, inscrita no CGC/MF sob n.º 92.818.400/0001-27.-  
**DEVEDORES:** ANTONIO ZIEGLER, dirigente de empresa, e sua mulher CATARINA PASQUALOTTI ZIEGLER, professora, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob n.º 067.928.040-53, residentes e domiciliados em Porto Alegre.-  
**INTERVENIENTE ANUENTE:** ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., estabelecida neste município de Osório, na Rodovia BR 101, Km 01, e inscrita no CGC/MF sob n.º 89.473.185/0001-65.-  
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de confissão de dívida, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009, n.º 7/26772).-  
**VALOR DA DÍVIDA:** R\$. 30.918,94, até a data de 27.08.97.-

*Therézinha de Jesus Azeredo*  
 Therézinha de Jesus Azeredo – Oficial R\$ 46,20  
 R. 4/64.524, em 26 de novembro de 1998. Prot. 1-H, n.º 139.645  
**TÍTULO:** Dação em pagamento.-  
**TRANSMITENTE:** ANTONIO ZIEGLER & CIA LTDA., já qualificada.-  
**ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, já qualificada.-  
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 08 de outubro de 1998, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (livro 352-A, fls.009, n.º 7/26772).  
**VALOR:** AVALIAÇÃO: R\$. 2.848,00.-

*Therézinha de Jesus Azeredo*  
 Therézinha de Jesus Azeredo – Oficial R\$ 45,40  
 R. 5/64.524, em 20 de outubro de 2003 prot. 1-I n.º 153.619  
**TÍTULO:** Compra e Venda.-  
**TRANSMITENTE:** CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, retro qualificada.  
**ADQUIRENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.  
**FORMA DO TÍTULO:** LEI Estadual nº.10952 de 27 de maio de 1997 e Decreto nº.37.575 de 15 de julho de 1997 e Ofício circular nº. 121/03-DIESC, assinado em 13 de outubro de 2003; por Loreny Bitencourt, diretora do Departamento de Patrimônio do Estado.  
**VALOR:** (Sem valor declarado). Dou fé.  
*Jorge Antonio dos Santos*  
 Jorge Antonio dos Santos – Escrevente Autorizado R\$29,60

CONTINUA A FOLHAS



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de Autenticidade para consulta:

097279-53-2026-27151715-70

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OSÓRIO, 27 DE FEVEREIRO DE 2026.  
 [ ] Claudia Fonseca Tutikian - Registradora  
 [ ] Fátima Bernardes Klein; [ ] Michele de Oliveira Firme, Escreventes  
 [ ] Sérgio Fonseca Tutikian; [ ] Gabriela de Castro Kraemer, Escreventes  
 certidão 002 pág. (Ato Gratuito)  
 Selo(s) de Fiscalização Notarial e Registral:  
 0400.03.2500003.02203, 0400.03.2500003.02204  
 (Gratuidade de Emol. e Selos: RQEA - Requisição de(o) Ente Administrativo)

Rua José Sebastião dos Santos, 102 - Centro - Tel. (51) 2161-7826 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

