



**Restauração da Inspetoria Veterinária e Zootécnica (IVZ)**  
Rua Marechal Deodoro, 460, Centro, no município de Jaguarão/RS.

**BDI:** 23,54%

Encargos Sociais Não Desonerados

**DATA:** 09/12/2025

**QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI GERAL**

Tipo de Obra (Conforme ao Acórdão 2622/2013 - TCU):  
Construção de Edifícios (Também para Reformas)

ITENS		SIGLAS	(1º Quartil)	MÉDIA	(3º Quartil)	Taxas Adotadas - %
Taxa de Rateio da Administração Central		AC	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%
Taxa de Seguro e Garantia do Empreendimento		S+G	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Taxa de Risco		R	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
Taxa de Despesas Financeiras		DF	0,59%	1,23%	1,39%	1,23%
Taxa de Lucro		L	6,16%	7,40%	8,96%	7,40%
Taxa de Tributos	PIS (Geralmente 0,65%)	I				0,65%
	COFINS (Geralmente 3,00%)					3,00%
	ISS (Legislação Municipal)					3,00%
	CPRB (INSS)					0,00%
BDI conforme ao Acórdão 2622/2013 TCU			20,34%	22,12%	25,00%	23,54%
<b>BDI RESULTANTE</b>						<b>23,54%</b>

FORMULA

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$$

Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

*Ricardo Alberto Barros Aguado*  
RICARDO ALBERTO BARROS AGUADO  
Engenheiro Civil  
CREA nº 111450506-4



**Restauração da Inspeção Veterinária e Zootécnica (IVZ)**

Rua Marechal Deodoro, 460, Centro, no município de Jaguarão/RS.

**BDI:** 23,54%

Encargos Sociais Não Desonerados

**DATA: 09/12/2025**

**QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI DIFERENCIADO**

Tipo de Obra (Conforme ao Acórdão 2622/2013 - TCU):

Construção de Edifícios (Também para Reformas)

ITENS	SIGLAS	(1º Quartil)	MÉDIA	(3º Quartil)	Taxas Adotadas - %
Taxa de Rateio da Administração Central	<b>AC</b>	1,50%	3,45%	4,49%	<b>3,45%</b>
Taxa de Seguro e Garantia do Empreendimento	<b>S+G</b>	0,30%	0,48%	0,82%	<b>0,48%</b>
Taxa de Risco	<b>R</b>	0,56%	0,85%	0,89%	<b>0,56%</b>
Taxa de Despesas Financeiras	<b>DF</b>	0,85%	0,85%	1,11%	<b>0,85%</b>
Taxa de Lucro	<b>L</b>	3,50%	5,11%	6,22%	<b>3,50%</b>
Taxa de Tributos	PIS (Geralmente 0,65%)	<b>I</b>			<b>0,65%</b>
	COFINS (Geralmente 3,00%)				<b>3,00%</b>
BDI conforme ao Acórdão 2622/2013 TCU		11,10%	14,02%	16,80%	<b>13,20%</b>
<b>BDI RESULTANTE</b>					<b>13,20%</b>

FORMULA UTILIZADA:

$$\text{BDI} = \frac{((1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L))}{(1 - I)}$$

Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

*Ricardo Alberto Barros Aguiar*  
**RICARDO ALBERTO BARROS AGUADO**  
 Engenheiro Civil  
 CREA nº 111450506-4