

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 OSÓRIO
 Astor Azeredo
 Registrador Designado

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO		FLS.	MATRICULA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		1	74.423
OSÓRIO, 25 de maio de 1987			
<p>IMÓVEL: Um terreno rural de campos, situado nesta cidade de Osório no lugar denominado Bom Retiro, na Fazenda ou Sesmaria de São José do Bom Retiro, com a área de 457.601,05m², medindo 234,4125metros ao Sul; 1.986,003metros ao Oeste; confrontando nessas divisas com terras de Enio Cesar Bender, antes de Oscar Arlindo Bender, 230,22 metros ao Norte; com pítas de Antonio Ziegler; e 2.077,76metros ao Leste com terras de Manoel Osório Alves; a referência às medidas acima meramente enunciativa, pois de acordo com o mesmo levantamento topográfico imediatamente acima referido, o terreno possui na realidade 455.857,35metros quadrados de área, medindo 231,41metros de frente ao Sul para a estrada Municipal Osório-Tramandai; 214,70 metros ao Norte; 2.091,20metros ao Leste; e 2.060,40metros ao Oeste sendo que a orientação cardeal do terreno foi extraída do mesmo levantamento topográfico antes referido.-INCRA:853.011.065.404/7,-422 área total 162,3 ha, fração mínima de parcelamento 3,0, módulo fiscal 18,0, nº de módulos fiscais 8,23.-</p> <p>PROCEDÊNCIA: Av.4/74.422 no livro 2.-</p> <p>PROPRIETÁRIO: OSCAR ARLINDO BENDER, industrial em sociedade, e sua mulher ERNA BENDER, do lar, brasileiros, CPF.nº004:641.470/34, residentes e domiciliados em Estância Velha.-</p> <p><i>A. Azeredo</i> THEREZINHA DE JESUS AZEREDO=Oficial Av.1/74.423, em 25 de maio de 1987 Certifico que continua em vigor a servidão registrada no livro 2 - sob nº2/70.954.-Dou fé.-</p> <p><i>A. Azeredo</i> THEREZINHA DE JESUS AZEREDO=Oficial Prot.1-F,nº101.423 R.2/74.423, em 25 de maio de 1987</p> <p>TITULO: Doação.-</p> <p>DOADORES: Oscar Arlindo Bender, e sua mulher Erna Bender, já qualificados.-</p> <p>DONATÁRIO: ELTON MIGUEL BENDER, brasileiro, industrial, casado pe</p>			

Continua na Próxima Página




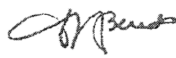
Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO	
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRICULA
1-v	74.423
<p>do regime da comunhão universal de bens com CLARELI SCHULER BENDER, CPF.nº003.668.620/49, residente e domiciliado em Estância Velha, na rua Presidente Lucena nº4.151.-</p> <p><u>FORMA DO TITULO:</u> Escritura pública de doação da nua propriedade, lavrada em 4/5/1987, no 1º tabelionato de Novo Hamburgo (Lº25, fls.84, nº3.564).- VALOR: cz\$300.000,00.- AVALIAÇÃO: cz\$1.000.000,00.-</p> <p style="text-align: right;"><i>J. Jesus</i></p> <p>THEREZINHA DE JESUS AZEREDO=Oficial Prot.1-F,nº101.423</p> <p>R.3/74.423, em 25 de maio de 1987</p> <p><u>TITULO:</u> Usufruto.-</p> <p><u>CEDENTE:</u> ELTON MIGUEL BENDER, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens com CLARELI SCHULER BENDER, CPF.nº003.668.620/49, residente e domiciliado em Estância Velha, na rua Presidente Lucena nº4.151.-</p> <p><u>USUFRUATUÁRIO:</u> OSCAR ARLINDO BENDER a sua mulher ERNA BENDER, já qualificados.-</p> <p><u>FORMA DO TITULO:</u> Escritura pública de 4/5/1987, lavrada no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo (Lº25, fls.84, nº3.564).-</p> <p><u>VALOR:</u> cz\$300.000,00.- <u>AVALIAÇÃO:</u> cz\$1.000.000,00.- <u>OBS:</u> Vindo a falecer um dos doadores, o usufruto se integralize no sobrevivente.-</p> <p style="text-align: right;"><i>J. Jesus</i></p> <p>THEREZINHA DE JESUS AZEREDO=Oficial Prot.1-F,nº101.423</p> <p>Av.4/74.423, em 08 de novembro de 1994.- Prot.1-G.nº.129.537.-</p> <p>Certifico em virtude do requerimento, Certidão de casamento de nº. 4881, fls.77v e 78v, do LºB-19, assinada em 29/12/1962, pelo Oficial do Registro Civil do Ofício de Montenegro, que o Adquirente Elton-Miguel Bender, é casado pelo regime da comunhão universal de bens com CLARELI SCHULER BENDER, casamento efetuado em 29/12/1962; e inscritos no CPF.sob.nº.003.668.620/49 e 588.656.590/68, respectivamente.- Dou Fé.-</p> <p style="text-align: right;"><i>J. Jesus</i></p> <p>THEREZINHA DE JESUS AZEREDO=Oficial R\$5,40</p> <p>Av.5/74.423, em 08 de novembro de 1994.-</p> <p>Certifico que continua em vigor o Usufruto do R.3/ e a servidão</p>	
CONTINUA A FOLHAS 2	

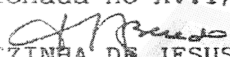
Continua na Próxima Página




Continuação da Página Anterior

MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO — RIO G. DO SUL LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
		OSÓRIO, 08 de novembro de 1994	<table border="1"> <tr> <td>FLS.</td> <td>MATRICULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">74.423</td> </tr> </table>	FLS.	MATRICULA
FLS.	MATRICULA				
2	74.423				


Continuação das fls.1-v.-
mencionada no Av.1/74.423.- Dou Fé.-


THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial


R.6/74.423, em 08 de novembro de 1994.- Prot.1-G,nº129.588
TITULO :Transmissão de Nua Propriedade.-
TRANSMITENTE :Elton Miguel Bender e sua mulher Clareli Schüler --
 Bender, já qualificados.-
ADQUIRENTE : COTTAGE PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na cidade de Novo Hamburgo, na Rua Castro Alves, nº110, sala 803, inscrita no CGC.nº. 00.131.497/0001-87, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado em 02/8/1994, sob.nº.43.202.848.910.-
FORMA DO TITULO :Escritura pública de transmissão de imóveis em --
 realização de Capital, lavrada em 28.10.1994, no Tabelionato Fi-
 scher, 1º Tabelionato de Novo Hamburgo(Lº47, fls.97.nº5.108).-
VALOR:R\$47.600,00.-**AVALIÇÃO** :R\$82.368,00.-**GUIA-ITBI**-nº0734.-


THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial R\$ 269,00

Av.7/74.423, em 08 de novembro de 1994.-
 Certifico que continua em vigor o Usufruto do R.3/ ,e a Servidão--
 mencionada no Av.1/74.423.-Dou Fé.-


THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial R\$ 5,60

Av.8/74.423, Prot.1-H,nº135.263 de 28 de fevereiro de 1997
 Certifico em virtude do requerimento e certidão de óbito assinada-
 em 30/12/1992, no registro civil de Estância Velha(LºC-2, fls.193v, -
 nº1.753), que por falecimento de Oscar Arlindo Bender, o usufruto --
 do R.3, passou na sua totalidade a favor de ERNA BENDER.-Dou fé.-
 Osório, 03 de março de 1997


THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial R\$8,80


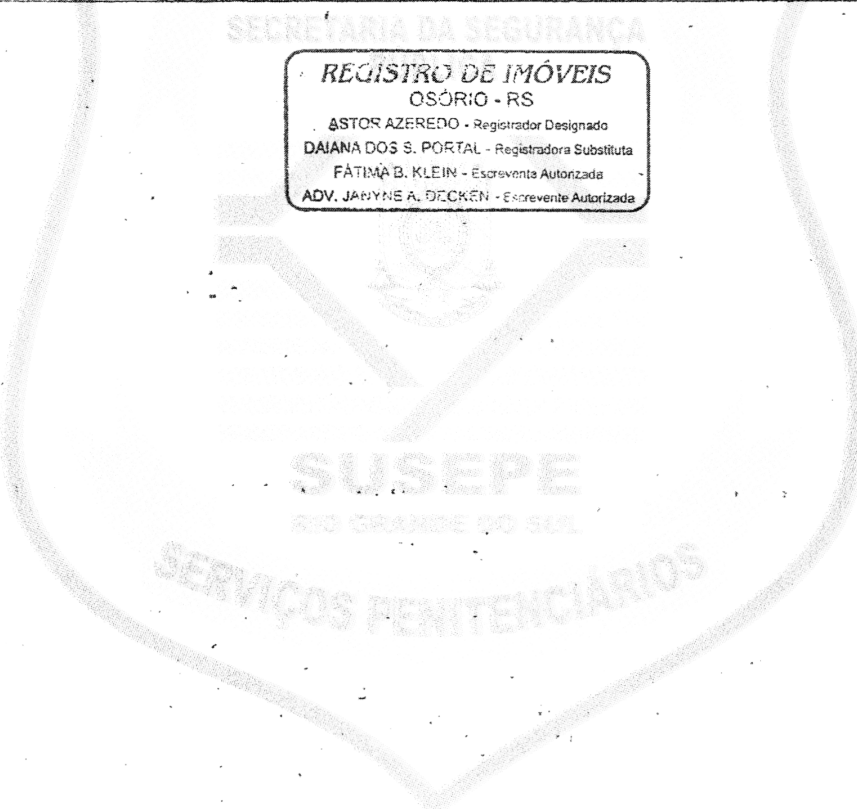
R.9/74.423, Prot.1-H,nº135.262 de 28 de fevereiro de 1997
TITULO: Desapropriação.-
EXPROPRIANTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL,CGC.nº87.958.674/0001-
 81.-
EXPROPRIADOS: COTTAGE PARTICIPAÇÕES LTDA(NUA PROPRIEDADE), e ERNA-
 BENDER(usufruto), já qualificados.-
FORMA DO TITULO: Escritura pública de desapropriação lavrada em --
 20/2/1997, no 1ºtabelionato de Porto Alegre(Lº387, fls.192,nº7.385).

 CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

	REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO — RIO G. DO SUL LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
	FLS.	MATRICULA
	2-V	74.423
<p>Foi apresentado INCRA nº853.011.065.404/7, área total 45,7, Certidão do IBAMA nº44458, ITR e CCIR.-Certidão do IBAMA nº44381.- VALOR: R\$79.991,47.-OBS:O imóvel aqui matriculado fica declarado - de utilidade pública para fins de desapropriação, com a finalidade de implantação de uma Penitenciária Modulada, conforme consta o processo nº7885-1202/96-5.- Osório, 03 de março de 1997</p>		
<p><i>[Signature]</i> THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial</p>		R\$ 274,40
		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>REGISTRO DE IMÓVEIS OSÓRIO - RS</p> <p>ASTOR AZEREDO - Registrador Designado DAIANA DOS S. PORTAL - Registradora Substituta FÁTIMA B. KLEIN - Escrevente Autorizada ADV. JANYNE A. DECKEN - Escrevente Autorizada</p> </div>		
CONTINUA A FOL. 1 AS		

DECLARADO É VERDADE E DOU FÉ.
Osório, 25 de setembro de 2013.
Total: NIHIL.
Certidão Matrícula 74 423 - 4 páginas: NIHIL (0400.03.1300003 01032 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0400.01.1300003 20562 = NIHIL)

[Signature]
Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)