



DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO POLICIAL
DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

Obra
8DP - Reforma geral - Arquitetônico

Bancos
SINAPI - 02/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 03/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 10/2025 - Rio Grande do Sul
ORSE - 01/2026 - Sergipe

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.



Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI		M. O.	M. O.	Total		Peso (%)
						MAT.	Total			MAT.	Total	
1		INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO DE OBRA										
1.1	012689 SBC	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO	UN	1	5.090,53	6.485,32	0,01	6.485,33	6.485,32	0,01	6.485,33	3,27 %
1.2	103889 SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	461,22	40,32	547,27	587,59	241,92	3.283,62	3.525,54	1,10 %
1.3	97064 SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	250	29,27	29,32	7,96	37,28	7.330,00	1.990,00	9.320,00	1,58 %
2		ADMINISTRAÇÃO DE OBRA										
2.1	90778 SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	240	135,68	167,34	5,51	172,85	40.161,60	1.322,40	41.484,00	7,02 %
2.2	010811 IOPEs	Mestre de Obras Senior	mês	6	6.963,28	8.871,21	0,00	8.871,21	53.227,26	0,00	53.227,26	9,01 %
3		DEMOLIÇÕES										
3.1	97640 SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	112	2,17	2,06	0,70	2,76	230,72	78,40	309,12	0,05 %
3.2	97624 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	15	115,65	107,05	40,28	147,33	1.605,75	604,20	2.209,95	0,37 %
3.3	104789 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	10	216,47	200,39	75,39	275,78	2.003,90	753,90	2.757,80	0,47 %
3.4	97643 SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	11	27,13	25,41	9,15	34,56	279,51	100,65	380,16	0,06 %
3.5	97634 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	320	8,04	7,63	2,61	10,24	2.441,60	835,20	3.276,80	0,55 %
3.6	97628 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	18	287,90	286,52	100,26	386,78	4.797,36	1.804,68	6.602,04	1,12 %
3.7	97649 SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	30	4,83	3,93	2,22	6,15	117,90	66,60	184,50	0,03 %
3.8	97650 SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	30	8,22	7,68	2,79	10,47	230,40	83,70	314,10	0,05 %
3.9	97651 SINAPI	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	7	89,63	83,87	30,31	114,18	587,09	212,17	799,26	0,14 %
3.10	010230 IOPEs	Retirada de pintura à base de PVA, utilizando a raspagem manual	m²	2500	9,45	11,69	0,34	12,03	29.225,00	850,00	30.075,00	5,09 %





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO POLICIAL
DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

3.11	ED-48493	SETOP	REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA EM MADEIRA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE REMOÇÃO DE MARCO/ALIZAR/GUARNIÇÕES, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m ²	100	15,70	11,07	8,93	20,00	1.107,28	892,72	2.000,00	0,34 %
3.12	02.07.01	SUDECAP	REMOÇÃO DE ESQUADRIA METÁLICA, PORTA OU JANELA	m ²	50	14,98	19,07	0,01	19,08	953,50	0,50	954,00	0,16 %
3.13	05.001.0078	EMOP	REMOÇÃO DE RODAPES DE MADEIRA, CERÂMICA OU SEMELHANTE 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	M	340	2,74	3,49	0,00	3,49	1.186,60	0,00	1.186,60	0,20 %
3.14	10060035	SIURB	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	2	44,63	56,85	0,00	56,85	113,70	0,00	113,70	0,02 %
3.15	IP SCO 60.20.0400		Retirada de luminária, instalada em cordoalha, teto ou parede.	un	50	49,68	61,45	1,84	63,29	3.072,50	92,00	3.164,50	0,54 %
4			PAREDES NOVAS - GESSO									5.696,36	0,96 %
4.1	96360	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m ²	28	131,69	22,99	144,78	167,77	643,72	4.053,84	4.697,56	0,79 %
4.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m ²	40	19,60	12,40	12,57	24,97	496,00	502,80	998,80	0,17 %
5			PAREDES NOVAS - ALVENARIA									791,96	0,13 %
5.1	103363	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m ²	2	101,04	52,00	76,72	128,72	104,00	153,44	257,44	0,04 %
5.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m ²	4	5,16	3,26	3,31	6,57	13,04	13,24	26,28	0,00 %
5.3	87781	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAINOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 35 MM. AF_08/2022	m ²	4	77,35	52,52	46,02	98,54	210,08	184,08	394,16	0,07 %
5.4	121441	SBC	REBOCO ARGAMASSA PREFABRICADA EM PAREDES	m ²	4	16,28	14,65	6,09	20,74	58,60	24,36	82,96	0,01 %
5.5	15.02.007	FDE	FUNDO SELADOR ACRILICO (UMA DEMAO)	m ²	4	6,11	5,03	2,75	7,78	20,12	11,00	31,12	0,01 %
6			RAMPA									10.015,02	1,69 %
6.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m ³	0,5	110,78	103,12	38,01	141,13	51,56	19,00	70,56	0,01 %
6.2	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m ²	5,3	3,55	3,13	1,39	4,52	16,59	7,36	23,95	0,00 %
6.3	104832	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO EM MASSA SECA 1:3:4:3.5 (CIMENTO-AREIA RECICLADA-BRITA 1 RECICLADA), COM USO DE AGREGADO RECICLADO MISTO (ARM) - PREPARO MANUAL. AF_11/2023	m ³	5,3	543,11	138,32	553,60	691,92	733,10	2.934,07	3.667,17	0,62 %
6.4	104928	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA CORRIDA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m ²	0	152,78	87,79	106,85	194,64	0,00	0,00	0,00	0,00 %





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO POLICIAL
DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

6.5	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	0	12,91	3,14	13,30	16,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.6	96556	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	0	944,39	361,33	841,82	1.203,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.7	105005	SINAPI	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MENOR A 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	m²	7	216,10	128,14	147,17	275,31	896,98	1.030,19	1.927,17	1.927,17	1.927,17	1.927,17	1.927,17	0,33
6.8	13002002	SIURB	CIMENTADO COMUM, DESEMPENADO E ALISADO - ESPESSURA 20MM	m²	7	64,47	61,50	20,63	82,13	430,50	144,41	574,91	574,91	574,91	574,91	574,91	0,10
6.9	106213	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO 0,92 M, DUPLO CORRIMÃO, MONTANTES TUBULARES DE 1,1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR E CORRIMÃO DE 1,1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADORES MECÂNICOS. AF_10/2025	M	6,7	439,48	140,53	419,36	559,89	941,55	2.809,71	3.751,26	3.751,26	3.751,26	3.751,26	3.751,26	0,63
7			SANITÁRIO PNE														2,29
7.1	100874	SINAPI	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	398,94	40,25	467,99	508,24	80,50	935,98	1.016,48	1.016,48	1.016,48	1.016,48	1.016,48	0,17
7.2	30.04.060	CPOS/CDHU	Revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção de portas, altura de 40 cm	M	1,6	594,00	0,00	756,75	756,75	0,00	1.210,80	1.210,80	1.210,80	1.210,80	1.210,80	1.210,80	0,20
7.3	062048	SBC	BOTOEIRA ANTI PANICO ALARME WC AUDIVISUAL PNE/PCD NBR9050	UN	1	318,01	29,65	375,49	405,14	29,65	375,49	405,14	405,14	405,14	405,14	405,14	0,07
7.4	95471	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_FS	UN	1	908,64	58,19	1.099,41	1.157,60	58,19	1.099,41	1.157,60	1.157,60	1.157,60	1.157,60	1.157,60	0,20
7.5	100850	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO PARA PCD - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	42,37	4,05	49,92	53,97	4,05	49,92	53,97	53,97	53,97	53,97	53,97	0,01
7.6	13.40.56	SUDECAP	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX RETA D=32MM L=80CM E=1,5MM (ABNT NBR 9050:2020)	UN	2	194,24	26,97	220,49	247,46	53,94	440,98	494,92	494,92	494,92	494,92	494,92	0,08
7.7	202336	SBC	KIT BARRA DE APOIO LATERAL P/ LAVATORIO CENTRALIZADO 40CM	UN	2	191,65	28,42	215,74	244,16	56,84	431,48	488,32	488,32	488,32	488,32	488,32	0,08
7.8	4286	ORSE	Dispenser para sabonete líquido	un	1	39,46	3,90	46,37	50,27	3,90	46,37	50,27	50,27	50,27	50,27	50,27	0,01
7.9	4287	ORSE	Dispenser para toalha interfolhada	un	1	54,86	3,90	65,99	69,89	3,90	65,99	69,89	69,89	69,89	69,89	69,89	0,01
7.10	12511	ORSE	Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo	un	1	75,34	3,90	92,08	95,98	3,90	92,08	95,98	95,98	95,98	95,98	95,98	0,02
7.11	150160	SBC	ESPELHO EM CRISTAL INCOLOR 6mm APLICADO PAREDES	m²	1	779,23	37,24	955,49	992,73	37,24	955,49	992,73	992,73	992,73	992,73	992,73	0,17
7.12	17005094	SIURB	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE WC EM BRAILE FEM./ MASC.	UN	1	198,29	6,06	246,56	252,62	6,06	246,56	252,62	252,62	252,62	252,62	252,62	0,04
7.13	1608148	SICRO3	Perfuração em concreto com coroa diamantada - D = 100 mm	m	2	211,66	41,73	227,92	269,65	83,46	455,84	539,30	539,30	539,30	539,30	539,30	0,09
7.14	053042	SBC	ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS EM ALVENARIA	M	80	20,07	23,23	2,33	25,56	1.858,40	186,40	2.044,80	2.044,80	2.044,80	2.044,80	2.044,80	0,35
7.15	49.01.016	CPOS/CDHU	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	UN	1	89,32	64,00	49,79	113,79	64,00	49,79	113,79	113,79	113,79	113,79	113,79	0,02
7.16	46.05.020	CPOS/CDHU	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	22	45,62	22,51	35,60	58,11	495,22	783,20	1.278,42	1.278,42	1.278,42	1.278,42	1.278,42	0,22

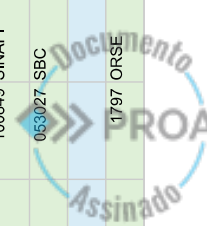
Avenida Ipiranga, 1803, Azenha, Porto Alegre/RS | (51) 3288-2426 · (51) 3288-2436 | ae@pc.rs.gov.br





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO POLICIAL
DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

7.17	89796	SINAPI	TE PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	46,83	12,96	46,70	59,66	12,96	46,70	59,66	59,66	0,01 %
7.18	104353	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	45,45	10,50	47,40	57,90	10,50	47,40	57,90	57,90	0,01 %
7.19	89746	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	30,57	9,70	29,24	38,94	58,20	175,44	233,64	233,64	0,04 %
7.20	053866	SBC	TUBO SOLDAVEL, SERIE NORMAL PVC 50mm	M	12	20,12	8,81	16,82	25,63	105,72	201,84	307,56	307,56	0,05 %
7.21	053324	SBC	JOELHO 90 PVC ESGOTO 50mm	UN	3	22,99	22,91	6,37	29,28	68,73	19,11	87,84	87,84	0,01 %
7.22	053799	SBC	REDUCAO EXCENTRICA SERIE NORMAL DN 100x50mm	UN	1	37,83	16,52	31,67	48,19	16,52	31,67	48,19	48,19	0,01 %
7.23	ED-50019	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	32	25,83	16,27	16,63	32,90	520,52	532,28	1.052,80	1.052,80	0,18 %
7.24	08.04.003	FDE	REGISTRO DE GAVETA BRUTO DN 25MM (1")	UN	1	94,52	35,05	85,36	120,41	35,05	85,36	120,41	120,41	0,02 %
7.25	055902	SBC	CONJUNTO DE FIXACAO PARA TUBULACAO	UN	8	40,58	12,07	39,62	51,69	96,56	316,96	413,52	413,52	0,07 %
7.26	052359	SBC	REGISTRO PRESSAO COM CANOPLA CROMADA 3/4"	UN	1	216,21	29,84	245,61	275,45	29,84	245,61	275,45	275,45	0,05 %
7.27	052283	SBC	PTO AGUA FRIA PVC ROSCA P/ CAIXA DESCARGA ACOPLADA APARENTE	UN	1	126,13	83,40	77,28	160,68	83,40	77,28	160,68	160,68	0,03 %
7.28	052471	SBC	PTO AGUA FRIA PVC ROSCA PARA LAVATORIO APARENTE	UN	1	128,99	81,63	82,70	164,33	81,63	82,70	164,33	164,33	0,03 %
7.29	89440	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	13,19	9,13	7,67	16,80	45,65	38,35	84,00	84,00	0,01 %
7.30	052206	SBC	TE REDUCAO PVC SOLDÁVEL 25x20mm	UN	1	16,66	13,93	7,29	21,22	13,93	7,29	21,22	21,22	0,00 %
7.31	96685	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	8	11,99	8,73	6,54	15,27	69,84	52,32	122,16	122,16	0,02 %
7.32	053799	SBC	REDUCAO EXCENTRICA SERIE NORMAL DN 100x50mm	UN	1	37,83	16,52	31,67	48,19	16,52	31,67	48,19	48,19	0,01 %
7.33	052206	SBC	TE REDUCAO PVC SOLDÁVEL 25x20mm	UN	1	16,66	13,93	7,29	21,22	13,93	7,29	21,22	21,22	0,00 %
8			SANITARIO SERVIDORES									896,89	896,89	0,15 %
8.1	053028	SBC	PONTO ESGOTO SANITARIO SECUNDARIO PVC	UN	1	109,99	125,80	14,32	140,12	125,80	14,32	140,12	140,12	0,02 %
8.2	100849	SINAPI	ASSENTO SANITARIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	37,15	4,05	43,27	47,32	8,10	86,54	94,64	94,64	0,02 %
8.3	063027	SBC	PONTO ESGOTO SANITARIO PRIMARIO PVC (VASO)	UN	1	519,73	390,83	271,30	662,13	390,83	271,30	662,13	662,13	0,11 %
9			ESQUADRIAS EXISTENTES									139,007,38	139,007,38	23,52 %
9.1	1797	ORSE	Revisão de esquadria de madeira	m²	180	106,77	26,99	109,03	136,02	4.858,20	19.625,40	24.483,60	24.483,60	4,14 %





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO POLICIAL
DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

9.2	SC SCO 09.05.0400	Carpinteiro de esquadrias (inclusive encargos sociais)(desonerado)	h	80	35,23	43,58	1,30	44,88	3.486,40	104,00	3.590,40	0,61 %
9.3	100703 SINAPI	PUXADOR CENTRAL PARA ESQUADRIA DE MADEIRA. AF_10/2025	UN	14	33,93	10,95	32,27	43,22	153,30	451,78	605,08	0,10 %
9.4	4062 ORSE	Restauração - Desmontagem de esquadria de madeira	m²	180	63,30	65,73	14,91	80,64	11.831,40	2.683,80	14.515,20	2,46 %
9.5	4063 ORSE	Restauração - Montagem de esquadria de madeira	m²	180	87,65	91,77	19,89	111,66	16.518,60	3.580,20	20.098,80	3,40 %
9.6	15050011 SIURB	REMOÇÃO DE PINTURA EM ESQUADRIAS E FORROS DE MADEIRA - REMOVEDOR	m²	180	17,00	15,74	5,91	21,65	2.833,20	1.063,80	3.897,00	0,66 %
9.7	15.03.002 FDE	MASSA NIVELADORA A BASE DE AGUA EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	m²	90	28,66	21,27	15,24	36,51	1.914,30	1.371,60	3.285,90	0,56 %
9.8	190303 IOPEs	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com três demão de verniz brilhante incolor, linha Premium Copal, referência Suvnil, Eucatex, Montana ou equivalente	m²	180	29,93	21,64	16,49	38,13	3.895,20	2.968,20	6.863,40	1,16 %
9.9	1859 ORSE	Revisão de esquadria de ferro	m²	180	137,40	26,99	148,05	175,04	4.858,20	26.649,00	31.507,20	5,33 %
9.10	1860 ORSE	Remoção e reassentamento de esquadria de ferro	m²	180	59,65	59,02	16,97	75,99	10.623,60	3.054,60	13.678,20	2,31 %
9.11	180096 SBC	PINTURA OLEO EM CAIXILHOS E ESQUADRIAS DE FERRO COM CORRECAO	m²	180	29,72	14,42	23,44	37,86	2.595,60	4.219,20	6.814,80	1,15 %
9.12	15.03.035 FDE	FUNDO ANTI-OXIDANTE EM ESQUADRIAS	m²	180	42,16	36,36	17,35	53,71	6.544,80	3.123,00	9.667,80	1,64 %
10		ESQUADRIAS NOVAS									51.645,04	8,74 %
10.1	90794 SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 60X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	7	925,32	104,19	1.074,66	1.178,85	729,33	7.522,62	8.251,95	1,40 %
10.2	90789 SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 70X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4	1.070,51	45,54	1.318,28	1.363,82	182,16	5.273,12	5.455,28	0,92 %
10.3	90790 SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	12	1.103,05	47,17	1.358,11	1.405,28	566,04	16.297,32	16.863,36	2,85 %
10.4	90797 SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	940,74	118,49	1.080,01	1.198,50	118,49	1.080,01	1.198,50	0,20 %
10.5	05.80.003 FDE	PORTA MADEIRA ALMOFADADA	m²	4,2	583,61	84,91	658,60	743,51	356,62	2.766,12	3.122,74	0,53 %
10.6	91306 SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	25	192,90	35,26	210,49	245,75	881,50	5.262,25	6.143,75	1,04 %
10.7	100701 SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	m²	8,4	629,80	44,73	757,63	802,36	375,73	6.364,09	6.739,82	1,14 %
10.8	98861 SINAPI	GRADIL EM AÇO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_10/2025	m²	5,04	493,19	328,56	299,76	628,32	1.655,94	1.510,79	3.166,73	0,54 %





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO POLICIAL
DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

10.9	180055	SBC	PINTURA ZARCAO 2 DEMAOS CAIXILHOS FERRO	m²	26,88	20,53	7,78	18,37	26,15	209,13	493,78	702,91	0,12 %
11			ILUMINAÇÃO									2.001,91	0,34 %
11.1	103785	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1	63,12	22,58	57,83	80,41	22,58	57,83	80,41	0,01 %
11.2	060000	SBC	REINSTALCAO DE LUMINARIAS NO PISO/PAREDE	UN	50	30,17	38,30	0,13	38,43	1.915,00	6,50	1.921,50	0,33 %
12			FORRO									28.079,30	4,75 %
12.1	10.01.071	FDE	FORRO PLACA MINERAL NRC 0.55 GERGIAN INCL.PERFIS FORNEC/INST.	m²	125	171,55	0,00	218,55	218,55	0,00	27.318,75	27.318,75	4,62 %
12.2	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	7	49,92	31,05	32,54	63,59	217,35	227,78	445,13	0,08 %
12.3	ED-50480	SETOP	EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA CORRIDA (PVA), DUAS (2) DEMAOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	7	35,37	21,98	23,08	45,06	153,84	161,58	315,42	0,05 %
13			PISOS E REVESTIMENTOS									67.064,30	11,35 %
13.1	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE AREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	320	121,67	17,74	137,26	155,00	5.676,80	43.923,20	49.600,00	8,39 %
13.2	87267	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	30	68,02	25,12	61,53	86,65	753,60	1.845,90	2.599,50	0,44 %
13.3	ED-6254	SETOP	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 7CM, ASSENTADO COM COLA, INCLUSIVE CALAFETAÇÃO COM SILICONE	m	340	34,32	4,28	39,44	43,72	1.456,63	13.408,17	14.864,80	2,52 %
14			PINTURA									95.653,50	16,19 %
14.1	120936	SBC	MASSA UNICA 2,0cm COM ARGAMASSA PREFABRICADA	m²	150	58,70	20,85	53,93	74,78	3.127,50	8.089,50	11.217,00	1,90 %
14.2	121074	SBC	EMBOCO EXTERNO EM MASSA UNICA COM MASSA PRONTA PREFABRICADA	m²	150	58,41	20,47	53,94	74,41	3.070,50	8.091,00	11.161,50	1,89 %
14.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMAÓ. AF_04/2023	m²	2500	3,87	2,27	2,66	4,93	5.675,00	6.650,00	12.325,00	2,09 %
14.4	180109	SBC	PINTURA ACRILICA 2 DEMAOS SOBRE PAREDE PREPARADA	m²	2500	19,14	5,72	18,66	24,38	14.300,00	46.650,00	60.950,00	10,31 %
15			SERVIÇOS FINAIS									8.189,90	1,39 %
15.1	26	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m³	90	19,44	19,84	4,92	24,76	1.785,60	442,80	2.228,40	0,38 %
15.2	022809	SBC	CARGA MANUAL E DESCARGA MECANICA DE ENTULHO	m³	90	21,41	16,10	11,17	27,27	1.449,00	1.005,30	2.454,30	0,42 %
15.3	ED-50266	SETOP	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²	320	8,61	5,13	5,83	10,96	1.642,75	1.864,45	3.507,20	0,59 %
Totais ->											281.092,12	309.862,90	590.955,02

Total sem BDI 463.907,00
Total do BDI 127.048,02
Total Geral 590.955,02





22120400010659

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO POLICIAL
DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

Documento assinado digitalmente



NATALIA LANSINI CORÁ

Data: 30/04/2026 14:51:43-0300

Verifique em <https://validar.rfi.gov.br>

Natalia Lansini Corá
Analista Arquiteta



◆ Avenida Ipiranga, 1803, Azenha, Porto Alegre/RS | 📞 (51) 3288-2426 · (51) 3288-2436 | 📧 ae@pc.rs.gov.br



22120400010659

Nome do documento: ORCAMENTO_ABRIL_2025_assinado3.pdf

Documento assinado por	Órgão/Grupo/Matrícula	Data
Natalia Lansini Cora	PC / 600710 / 481852001	30/04/2026 14:59:26

