



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO B.D.I. (BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS) - SERVIÇOS

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO AUTOPORTANTE

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL
1	DESPESAS INDIRETAS - DI	
1.1	Administração Central	3,00%
2	DESPESAS EVENTUAIS E RISCOS - DE	
2.1	Risco	0,50%
2.2	Seguro de Responsabilidade Civil	0,40%
3	DESPESAS FINANCEIRAS - DF	
3.1	Despesas Financeiras	0,65%
4	LUCRO BRUTO - LB	
4.1	Lucro Bruto	5,35%
5	DESPESAS LEGAIS - DL	
5.1	ISS	3,00%
5.2	PIS	0,65%
5.3	COFINS	3,00%
5.4	Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	4,50%
MEMÓRIA DE CÁLCULO		
(1 + DI + DE)		1,0390
(1 + DF)		1,0065
(1 + LB)		1,0535
(1 + (DI + DE) x (1 + DF) x (1 + LB))		1,1017
(1 - DL)		0,8885
(((1 + (DI + DE) x (1 + DF) x (1 + LB)) / (1 - DL)) - 1		0,2400
BDI (%)		24,00