



Processo: 23/1404-0009646-4

TERMO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 0001/2024

EMPRESA: FELDMANN COMERCIO DE PAPEIS LTDA

CNPJ: 00.541.076/0001-24

OBJETO: locação de 01 (um) imóvel comercial localizado na Rua dos Andradas, nº 1054, Centro, Santo Ângelo – RS, matrícula nº 34.802, Livro nº 02 do Registro Geral de Imóveis, com área total de 557,58 m², em dois pavimentos (térreo com 288,79 m² e segundo pavimento com 288,79 m²), para funcionamento da Delegacia da Receita Estadual de Santo Ângelo.

SOLICITANTE: RECEITA ESTADUAL

DOTAÇÃO: U.O.: 14.90; Projeto: 1918; Recurso: 1169.

VALOR MENSAL: R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais).

VALOR TOTAL (36 meses): R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais)

BASE LEGAL: Inciso V do art. 74 da Lei Federal nº 14.133/21.

JUSTIFICATIVA: O imóvel atende plenamente às necessidades da repartição fazendária, sendo perfeitamente adequado e possuindo a infraestrutura necessária para atender às demandas internas e externas da repartição. Observando que a atual sede da 9ª DRE necessita de intervenções corretivas significativas. Há necessidade de se corrigir a funcionalidade de elementos construtivos da edificação para que não ocorra depreciação patrimonial e mesmo eventuais acidentes com os usuários. Além disso, precisaria receber intervenções construtivas com o intuito de se adequar ao atendimento dos requisitos mínimos de acessibilidade e ao PPCI. Por outro lado, o imóvel a ser locado é uma construção nova (primeira locação) e propícia à atividade pública, com acessibilidade prevista na legislação mais atualizada e manutenção em dia. A localização é central, situando-se no centro da cidade de Santo Ângelo, vizinha às principais repartições públicas e instituições financeiras. O valor da proposta de locação está de acordo ao valor apurado em laudos de avaliação.

AUTORIZAÇÃO:

Autorizo a inexigibilidade de licitação, nos termos do Inciso V do art. 74 da Lei Federal nº 14.133/21.

Em __/__/2024.





Governo do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria da Fazenda
Receita Estadual



ARQUIVO

Documento: 43190165130312061971102371089325154771782272312042147111852209318910610315110311784122.pdf

Descrição: Termo em pdf

Tipo: .pdf

Documento assinado eletronicamente por:

NOME	DATA DA ASSINATURA	CPF	MATRÍCULA
Edison Moro Franchi	23/01/2024 15:44:00	694.425.920-68	DRPE - 294005101

