

CARTA PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

À Receita Estadual

FELDMANN COMÉRCIO DE PAPÉIS LTDA, com sede na Rua 25 de julho, nº 373, Centro – Santo Ângelo/ RS, inscrito no CNPJ sob nº 00.451.076/00001-24, representada por seus sócios proprietários, **ADHEMAR FELDMANN**, brasileiro, viúvo, empresário, inscrito sob CPF nº 303.219.990-53 e RG nº 1008716035, e **IURI CERUTTI FELDMANN**, brasileiro, casado, empresário, inscrito sob CPF nº 009.747.360-07 e RG nº 6079653405.

Venho por meio desta apresentar a descrição do imóvel de minha propriedade, de vosso interesse de locação, cuja presente locação está sendo feita pela Imobiliária Nova Era.

- Sendo uma sala comercial, localizada na Rua Dos Andradas, sob o número 1.054 – Centro – Santo Ângelo/ RS, inscrito sob matrícula nº 34.802 do livro nº 2 do Registro Geral de Imóveis da cidade de Santo Ângelo/ RS.
- O Imóvel possui metragem total de 55m², o qual é composto por dois pavimentos, o primeiro pavimento conta com uma sala, dois banheiros e uma copa, e o segundo é composto por uma sala, e uma copa/ e ou banheiro.
- Proposta de colocação de benfeitorias a serem acrescidas com instalação de energia, rede lógica, divisórias e persianas, conforme negociação acordada com o proprietário com o objetivo de destinação, a locação do imóvel para a Receita Estadual.
- Para tanto, apresento a proposta de locação pelo prazo acordado de 36 (trinta e seis meses), podendo ser renovado automaticamente, com aluguel mensal **de R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais)** e reajuste anual na forma da lei conforme IGPM-FGV, bem como outro índice de reajuste, que o governo vier a fixar.

Submeto a presente proposta para a locação do imóvel acima referenciado à análise da administração.

Declara que a averbação da nova construção será efetuada.

A validade da presente proposta é de 90 (noventa) dias a contar da assinatura aposta no documento.

Em anexo, seguem os seguintes documentos: matrícula atualizada do imóvel, laudo de avaliação, procuração.

Santo Ângelo, 17 de janeiro de 2024.



FELDMANN COMÉRCIO DE PAPÉIS LTDA
00.451.076/0001-24



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANGELO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
SETOR DE FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS IMOBILIÁRIA

Exercício 2024
Nº Certidão 029262/2024

Contribuinte 028034 FELDMANN COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA
Endereço R 25 DE JULHO,373
Bairro CENTRO
CNPJ 00.000.000/0000-00
Município SANTO ÂNGELO - RS

Certifico a Requerimento da parte interessada, que o Contribuinte acima citado, nada deve aos cofres deste Município, até esta data, ressalvado o direito da Fazenda Municipal lançar quaisquer créditos que venham a ser apurados sob o imóvel de inscrição nº

Número da Inscrição 13943 010
Endereço do Imóvel RUA DOS ANDRADAS
Metragem do Terreno 522,75 m²
Observação

Número 0001054

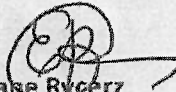
Número Quadra 000076
Número Lote 0128

Número Setor 1

Finalidade
COMPROVAÇÃO.

Data Emissãc 17/01/2024
Validade 16/02/2024

SANTO ÂNGELO, 17/01/2024


Eliane Rycerz
Agente Administrativo
Matr: 8611-8
Prefeitura Mun. Santo Ângelo

Operador : ELIANER

Data 17/01/2024 Hora : 08:28:15