



**SECRETARIA DA FAZENDA
SUPERVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO
DIVISÃO DE CONTRATOS ADMINISTRATIVOS E FINANÇAS**

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

I - DA PROPOSTA:

DA PROPOSTA	
Motivo: Renovação	(Locação nova/Renovação)
Valor: R\$ 30.500,00. (trinta mil e quinhentos reais)	
Índice de Reajuste: De acordo com o estabelecido na legislação Federal ou Estadual	
Periodicidade: Nos termos da legislação vigente.	
Início da Vigência do contrato: A contar da data prevista na Súmula do Contrato/Termo Aditivo, publicada no Diário Oficial do Estado, por prazo de 05 (cinco) anos. (mínimo de 01 ano e máximo de 05 anos)	
Validade da proposta: 60 (sessenta) dias. (mínimo de 60 dias).	

DO IMÓVEL
Localização: Sala 401, 4º andar e vagas de estacionamento cobertas de n.º 17,18,19 e 20, do Edifício Orleans, situado na Rua Irmão Emilio Conrado, nº 120, Bairro Florestal, Lajeado - RS
Área locada (m²) 877,08.
Tipo de Construção: alvenaria (alvenaria/madeira/misto)

Lajeado (RS), 02 de abril de 2025.

Assinatura do Proponente/Procurador: :

Nome do Proponente/Procurador: Fabricio Zarth

Endereço: Rua Nossa Senhora do Caravaggio, nº 19, Bairro Hidráulica, Lajeado.

Telefones: 51-99993-5575

E-mail: fabricio@zarpp.com.br

II - DAS INFORMAÇÕES DA CHEFIA DA REPARTIÇÃO:

DA REPARTIÇÃO LOCATÁRIA
Nome do Responsável pela Repartição: Marcelo Pozza Schmitz
Denominação da Repartição: Delegacia da Receita Estadual de Lajeado - 13ª DRE
Município: Lajeado (RS).



DA MANIFESTAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA REPARTIÇÃO:

	SIM	NÃO
1. Prédio requer adaptações? Em caso positivo, descreva-as no campo observações .	☒	☐
2. Prédio oferece boas condições de funcionamento?	☒	☐
3. Prazo contratual proposto satisfaz?	☒	☐
4. Aluguel proposto está de acordo com o praticado pelo mercado imobiliário local?	☒	☐
5. Há possibilidade de locar-se outro imóvel em condições satisfatórias?	☐	☒

DECLARO que o imóvel a ser locado atende plenamente as necessidades da repartição fazendária, não existindo outro imóvel nesta localidade que apresente as condições semelhantes para instalação, localização, habitabilidade e segurança. Quanto ao valor proposto, está de acordo com o praticado no mercado imobiliário local. Portanto, sugiro a formalização do instrumento contratual nos termos da proposta.

Obs: Fica ajustado que o locador irá efetuar a revisão/limpeza de todos os aparelhos de ar-condicionado, irá revisar a pintura das salas, renovará a pintura dos banheiros, adequará as tomadas antigas para 3 pinos e efetuará quaisquer modificações necessárias à renovação do PPCI. Na cozinha, o locador efetuará a colocação de granito com gabinete (sob medida), torneira, cocktop e suporte para micro-ondas/forno elétrico. A manutenção dos aparelhos de ar-condicionado continuará a cargo do locatário. As despesas com impostos incidentes sobre os imóveis, inclusive o IPTU e despesas com o Prêmio de Seguro Complementar contra Fogo ficarão por conta do locador.

Lajeado (RS), de de 2025

Assinatura:
Carimbo funcional: Marcelo Pozza Schmitz



DA MANIFESTAÇÃO DO DELEGADO DA FAZENDA ESTADUAL:

Ratifico integralmente a informação do Responsável pela Repartição Fazendária da região.
Obs.:

.....
.....
.....

Lajeado (RS), de de 2025.

Assinatura:
Carimbo funcional: Marcelo Pozza Schmitz



Governo do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria da Fazenda
Receita Estadual



ARQUIVO

Documento: 3_-Proposta_de_Locacao__2__atual_-_ASSINAR_tkhDkx.pdf

Descrição: 3 -Proposta de Locação (2) atual - ASSINAR

Tipo: .pdf

Documento assinado eletronicamente por:

NOME	DATA DA ASSINATURA	CPF	MATRÍCULA
Marcelo Pozza Schmitz	23/04/2025 10:04:00	469.217.610-53	DRPE - 186470002

