



23130000074504



CONSTRUÇÕES LTDA

CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

Município de Porto Alegre, RS, 03/10/2024

TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 9005 / 2024

PROCESSO Nº 23/1300-0007450-4

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia para execução de serviços de demolição de marquise no Edifício Othelo Rosa, localizado na Rua Carlos Chagas, nº 55, esquina com as Avenidas Mauá e Júlio de Castilhos, em Porto Alegre-RS. Os serviços deverão obrigatoriamente ser executados de acordo com as Diretrizes Técnicas que compõem o Termo de Referência, anexo XII.

RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: RL CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ DO PROPONENTE: 41.387.975/0001-00

INSCRIÇÃO ESTADUAL DO PROPONENTE: ISENTO

ENDEREÇO: AV OSVALDO ARANHA, 1380 - SALA 204 - BOM FIM - PORTO ALEGRE / RS

FONE: 51 99746-2407

E-MAIL: eng.rlconstrutora@gmail.com

REPRESENTANTE LEGAL: IRENE JOANA SERAFINI

CPF: 579.774.960-20

O valor global da proposta é de R\$ 107.000,00 (cento e sete mil reais), sendo R\$ 51.564,71 (cinquenta e um mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e setenta e um centavos) referente ao total de mão-de-obra e R\$ 55.435,29 (cinquenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e vinte e nove centavos) referente ao total de materiais; assim como o detalhamento do BDI proposto, com porcentagem de 23,92% e Encargos Sociais com porcentagem de 108,29%

O prazo e validade desta proposta é de 60 dias.

Declaramos expressamente que o preço global proposto compreende todas as despesas concernentes à execução das obras e/ou serviços projetados e especificados, com o fornecimento dos materiais e mão-de-obra, encargos sociais, ferramental, equipamentos, benefícios e despesas indiretas, assistência técnica, licenças inerentes a especialidade, tributos e tudo o mais necessário à perfeita e cabal execução da obra e ou serviço, inclusive à integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

Irene Joana Serafini

CPF: 579.774.960-20

Sócia Diretora

RL Construções LTDA

LUIS ADELIO

ARGENTA:

03248614005

Luís Adélio Argenta

Responsável Técnico - CREA RS 222975

RL Construções LTDA

**IRENE
JOANA
SERAFINI:
57977496020**

Assinado digitalmente por IRENE
JOANA SERAFINI:57977496020
DN: C=BR, O=ICP-Brasil,
OU=Secretaria da Receita Federal do
Brasil - RFB, OU=RF8 e-CPF A1, OU=
(EM BRANCO), OU=01579286000174,
OU=videoconferencia, CN=IRENE
JOANA SERAFINI:57977496020
Razão: Eu sou o autor deste
documento
Localização:
Data: 2024-10-03 15:13:30
Foxit Reader Versão: 9.3.0

Assinado digitalmente por LUIS
ADELIO ARGENTA:
03248614005
Data: 2024.10.03 14:55:
34-03'00"



CONSTRUÇÕES LTDA

ORÇAMENTO

Geral

Município de Porto Alegre, RS, 03/10/2024

TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 9005 / 2024

PROCESSO Nº 23/1300-0007450-4

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia para execução de serviços de demolição de marquise no Edifício Othelo Rosa, localizado na Rua Carlos Chagas, nº 55, esquina com as Avenidas Mauá e Júlio de Castilhos, em Porto Alegre-RS. Os serviços deverão obrigatoriamente ser executados de acordo com as Diretrizes Técnicas que compõem o Termo de Referência, anexo XII.

Orçamento			Valores expressos em R\$		
Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
1. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					
1. ENGENHEIRO DE OBRA 80H/MS	2,00	MS	0,00	11.229,83	
			0,00	22.459,66	22.459,66
Total de ADMINISTRAÇÃO DA OBRA			0,00	22.459,66	22.459,66
2. INSTALAÇÃO DA OBRA					
1. PLACA DE OBRA - PINTADA/FIXADA ESTRUTURA DE MADEIRA	4,00	M2	952,16	41,11	
			3.808,64	164,44	3.973,08
2. ANDAIME METALICO P/FACHADA-2-4 PAV. REAPR. 3X-LOC MÊS	575,00	M2	36,39	0,00	
			20.924,25	0,00	20.924,25
3. ESCORAMENTO METALICO POR TUBO-LOCAÇÃO	155,00	MS	12,17	0,00	
			1.886,35	0,00	1.886,35
4. GALPÃO DE OBRAS (2,00X3,00) - PADRÃO SOP - UNIDADE	1,00	UN	3.669,32	486,59	
			3.669,32	486,59	4.155,91
5. TAPUME COM TELHA METALICA H=40MM E=0,5MM	287,50	M2	50,64	35,00	
			14.559,00	10.062,50	24.621,50
6. MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR	115,00	M	0,00	38,90	
			0,00	4.473,50	4.473,50
Total de INSTALAÇÃO DE OBRA			44.847,56	15.187,03	60.034,59
3. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					
1. DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO COM MARTELETE	28,40	M3	279,00	92,61	
			7.923,60	2.630,12	10.553,72
2. REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES SUSPENSAS	78,00	M	0,00	0,59	
			0,00	46,02	46,02
3. REMOÇÃO DE TAPUME/CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	287,50	M2	0,00	3,57	
			0,00	1.027,46	1.027,46
4. REMOÇÃO E AMONTOAMENTO DE ENTULHO DENTRO DA OBRA	28,40	M3	0,00	72,68	
			0,00	2.064,11	2.064,11
Total de DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES			7.923,60	5.767,71	13.691,31
4. REPAROS EM GERAL					
1. REBOCO IMPERMEAVEL CI:AR 1:3 ESP10MM (PEGA NORMAL)	23,40	M2	7,22	42,11	
			168,94	985,33	1.154,27
2. CHAPISCO IMPERMEAVEL CI:AR 1:2 ESP 7MM (PEGA NORMAL)	23,40	M2	5,89	9,13	
			137,82	213,66	351,48
3. EMBOÇO IMPERMEAVEL CI:AR 1:2 ESP15MM (PEGA NORMAL)	23,40	M3	11,01	26,49	
			257,63	619,88	877,51
4. PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO -2 DEMAOS	27,00	M2	12,46	18,49	
			336,42	499,10	835,52
Total de REPAROS EM GERAL			900,81	2.317,97	3.218,78
5. SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS					
1. CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO	33,60	M3	52,48	25,07	
			1.763,32	842,35	2.605,67
2. ELAB PROJ EXECUT / OBT LICENÇAS / PLAN EXECUÇ DEMOL / SINALIZ / EST VIZINH / INCL LAUDO E ART	1,00	UN	0,00	4.989,99	
			0,00	4.989,99	4.989,99
Total de SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS			1.763,32	5.832,34	7.595,66
Total do Orçamento			55.435,29	51.564,71	107.000,00

Irene Joana Serafini
Sócia Diretora
RL Construções LTDA

Assinado digitalmente por IRENE
JOANA SERAFINI:57977496020
DN: C=BR, O=CP-Brasil,
OU=Secretaria da Receita Federal
do Brasil - RS, OU=RS e-CPF A1,
OU=(EM BRANCO),
OU=51579269000174,
OU=videconferencia, CN=IRENE
JOANA SERAFINI:57977496020
Resido: Eu sou o autor deste
documento
Localização:
Data: 2024.10.03 15:13:09
Foxit Reader Versão: 9.3.0

IRENE
JOANA
SERAFINI:
5797749602
0

Luis Adélio Argenta
Responsável Técnico - CREA RS 222975
RL Construções LTDA

Assinado digitalmente por
LUIS ADELIO ARGENTA:
03248614005
Data: 2024.10.03 14:55:
50-03'00

LUIS ADELIO
ARGENTA:
03248614005





23130000074504



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Geral

Município de Porto Alegre, RS, 03/10/2024
TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 9005 / 2024
PROCESSO Nº 23/1300-0007450-4
OBJETO: Contratação de empresa de engenharia para execução de serviços de demolição de marquise no Edifício Othelo Rosa, localizado na Rua Carlos Chagas, nº 55, esquina com as Avenidas Mauá e Júlio de Castilhos, em Porto Alegre-RS. Os serviços deverão obrigatoriamente ser executados de acordo com as Diretrizes Técnicas que compõem o Termo de Referência, anexo XII.

Cronograma físico-financeiro

Item/Descrição	TOTAL	1ª Parcela (aos 30 dias)		2ª Parcela (aos 60 dias)		%	% ACUM.
1. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 22.459,66	50,00%	R\$ 11.229,83	50,00%	R\$ 11.229,83	20,99%	20,99%
2. INSTALAÇÃO DA OBRA	R\$ 60.034,59	75,00%	R\$ 45.025,94	25,00%	R\$ 15.008,65	56,11%	77,10%
3. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$ 13.691,31	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 13.691,31	12,80%	89,89%
4. REPAROS EM GERAL	R\$ 3.218,78	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 3.218,78	3,01%	92,90%
5. SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS	R\$ 7.595,66	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 7.595,66	7,10%	100,00%
Total	R\$ 107.000,00	52,58%	R\$ 56.255,77	47,42%	R\$ 50.744,23		
Total acumulado		52,58%	R\$ 56.255,77	100,00%	R\$ 107.000,00		

Assinado digitalmente por IRENE
JOANA SERAFINI:57977496020
DN: C=BR, O=ICP-Brasil,
OU=Secretaria da Receita Federal
do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF
A1, OU=(EM BRANCO),
OU=01579286000174,
OU=videoconferencia, CN=IRENE
JOANA SERAFINI:57977496020
Razão: Eu sou o autor deste
documento
Localização:
Data: 2024-10-03 15:12:08
Foxit Reader Versão: 9.3.0

IRENE
JOANA
SERAFINI:
5797749602
0
Irene Joana Serafini
Sócia Diretora
RL Construções LTDA

Assinado digitalmente
por LUIS ADELIO
ARGENTA: ARGENTA:03248614005
Data: 2024.10.03 14:56:
0324861400538-03'00'
Luis Adélio Argenta
Responsável Técnico - CREA RS 222975
RL Construções LTDA



CONSTRUÇÕES LTDA

TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 9005 / 2024
PROCESSO Nº 23/1300-0007450-4

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia para execução de serviços de demolição de marquise no Edifício Othelo Rosa, localizado na Rua Carlos Chagas, nº 55, esquina com as Avenidas Mauá e Júlio de Castilhos, em Porto Alegre-RS. Os serviços deverão obrigatoriamente ser executados de acordo com as Diretrizes Técnicas que compõem o Termo de Referência, anexo XII.

RAZÃO SOCIAL: RL CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 41.387.975/0001-00

BDI

Nome	Valor (%)
Administração Central (AC)	4,25
Seguro e Garantia (SG)	0,90
Risco (R)	1,12
Despesas Financeiras (DF)	0,99
Lucro (L)	7,56
ISS (I)	1,20
COFINS (I)	3,00
PIS (I)	0,65
Contribuição Previdenciária (CP)	2,00
Total BDI (%)	23,92

$$\text{Cálculo do BDI} = \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

sendo:

AC: taxa de rateio da Administração Central
R: taxa referente aos Riscos e Imprevistos
DF: taxa representativa das Despesas Financeiras
I: taxa referente à incidência de impostos

S: taxa representativa de Seguros
G: taxa representativa das Garantias
L: taxa referente à Bonificação

Irene Joana Serafini
Sócia Diretora
RL Construções LTDA

IRENE
JOANA
SERAFINI:
5797749602
0

Assinado digitalmente por IRENE
JOANA SERAFINI:57977496020
DN: C=BR, O=ICP-Brasil,
OU=Secretaria da Receita Federal
do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF
A1, OU=(EM BRANCO),
OU=01579286000174,
OU=videoconferencia, CN=IRENE
JOANA SERAFINI:57977496020
Razão: Eu sou o autor deste
documento
Localização:
Data: 2024-10-03 15:11:44
Foxit Reader Versão: 9.3.0

LUIS ADELIO
ARGENTA:
03248614005
Luís Adélio Argenta
Responsável Técnico - CREA RS 222975
RL Construções LTDA

Assinado digitalmente
por LUIS ADELIO
ARGENTA:03248614005
Data: 2024.10.03 14:56:
51-03'00'



TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 9005 / 2024
PROCESSO Nº 23/1300-0007450-4

LOCALIDADE: PORTO ALEGRE/RS
DATA: 03/10/24

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA

ITEM	DESCRIÇÃO	DESONERADO
Código	Nome	Valor (%)
A1	INSS	
A2	SESI	1,50
A3	SENAI	1,00
A4	INCRA	0,20
A5	SEBRAE	0,60
A6	Salário-educação	2,50
A7	Seguro contra Acidentes de Trabalho	3,00
A8	FGTS	8,00
Total A - Encargos Básicos (%)		16,80
Código	Nome	Valor (%)
B1	Descanso Semanal Remunerado	17,93
B2	Feridos	4,24
B3	Auxílio Enfermidade	0,87
B4	13º salário	10,78
B5	Licença Paternidade	0,07
B6	Faltas Justificadas	0,72
B7	Dias de Chuva	1,53
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11
B9	Férias Gozadas	7,74
B10	Salário Maternidade	0,03
Total B - Encargos que recebem incidência do grupo A (%)		44,02
Código	Nome	Valor (%)
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,49
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11
C3	Férias Indenizadas	5,05
C4	Depósito Rescisão sem justa causa	3,65
C5	Indenização Adicional	0,38
Total C - Encargos que não recebem incidência do Grupo A (%)		13,68
Código	Nome	Valor (%)
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,40
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38
Total D - Incidências Cumulativas (%)		7,78
Código	Nome	Valor (%)
E1	Equipamentos de Segurança do Trabalho	6,27
E2	Auxílio Educação	1,51
E3	Vale-Transporte	18,23
Total E - EPI, Encargos Intersindicais e Vale-Transporte (%)		26,01
Total Encargos Sociais (%)		108,29

**IRENE
JOANA
SERAFINI:**
57977496020

Irene Joana Serafini
Sócia Diretora
RL Construções LTDA

Assinado digitalmente por IRENE JOANA
SERAFINI:57977496020
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB
e-CPP A1, OU=SEM BRANCO,
OU=01579286000174, OU=videoconferencia,
CN=IRENE JOANA SERAFINI:57977496020
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2024.10.03 15:12:48
Foxit Reader Versão: 9.3.0

**LUIS
ADELIO
ARGENTA:**
03248614005

Luís Adélio Argenta
Responsável Técnico - CREA RS 222975
RL Construções LTDA

Assinado
digitalmente por LUIS
ADELIO ARGENTA:
03248614005
Data: 2024.10.03 14:
56:03-03'00'



23130000074504



CONSTRUÇÕES LTDA

DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL E INDICAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO

Declaro, para os devidos fins, que possuo suporte técnico/administrativo, aparelhamento, instalações e condições adequadas, bem como pessoal qualificado e treinado, disponíveis para a execução dos serviços objeto desta licitação, conforme itens discriminados no Anexo X - Folha de Dados (CGL 15.1.3.2), dentro do prazo previsto no Cronograma Físico-Financeiro, e informo que o Responsável Técnico para a licitação e execução da obra em todas as fases do procedimento licitatório e execução contratual é o profissional abaixo assinado.

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia para execução de serviços de demolição de marquise no Edifício Othelo Rosa, localizado na Rua Carlos Chagas, nº 55, esquina com as Avenidas Mauá e Júlio de Castilhos, em Porto Alegre-RS. Os serviços deverão obrigatoriamente ser executados de acordo com as Diretrizes Técnicas que compõem o Termo de Referência, anexo XII.

Município de Porto Alegre/RS

RAZÃO SOCIAL: RL CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 41.387.975/0001-00

FONE: 51 99746-2407

TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 9005 / 2024

PROCESSO Nº 23/1300-0007450-4

Município de Porto Alegre, RS, 03/10/2024

Irene Joana Serafini
Sócia Diretora
RL Construções LTDA

Assinado digitalmente por IRENE
JOANA SERAFINI: 57977496020
DNI: C=BR, O=ICP-Brasil,
OU=Secretaria da Receita Federal do
Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=
(EM BRANCO), OU=01579286000174,
OU=videoconferencia, CN=IRENE
JOANA SERAFINI: 57977496020
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2024-10-03 15:19:52
Foxit Reader Versão: 9.3.0

**IRENE
JOANA
SERAFINI:
57977496020**

Assinado digitalmente
por LUIS ADELIO
ARGENTA: 03248614005
Data: 2024.10.03 14:56:
26-03'00'

**LUIS ADELIO
ARGENTA:
03248614005**

Luís Adélio Argenta
Responsável Técnico - CREA RS 222975
RL Construções LTDA



23130000074504



DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO E VISTORIA TÉCNICA

Declaro, para os devidos fins, que tenho conhecimento do local onde se realizarão as obras e/ou serviços, com pleno conhecimento das condições e peculiaridades da contratação, responsabilizando-me pela execução dos mesmos e pela fiel observância da execução do objeto de acordo com os projetos, memoriais e especificações técnicas, detalhes, catálogo de componentes e planilha orçamentária. Declaro, também, a concordância com os quantitativos, preços unitários e global apresentados, bem como demais elementos técnicos fornecidos pela SOP e SPGG, e aceito como sendo válida a situação em que se encontra o local para a realização do objeto desta licitação e pelo cumprimento integral e pontual das obrigações assumidas.

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia para execução de serviços de demolição de marquise no Edifício Othelo Rosa, localizado na Rua Carlos Chagas, nº 55, esquina com as Avenidas Mauá e Júlio de Castilhos, em Porto Alegre-RS. Os serviços deverão obrigatoriamente ser executados de acordo com as Diretrizes Técnicas que compõem o Termo de Referência, anexo XII.

Município de Porto Alegre/RS

RAZÃO SOCIAL: RL CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 41.387.975/0001-00

FONE: 51 99746-2407

TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 9005 / 2024

PROCESSO Nº 23/1300-0007450-4

Município de Porto Alegre, RS, 03/10/2024

IRENE
JOANA
SERAFINI:
5797749602
0

Assinado digitalmente por IRENE
JOANA SERAFINI:57977496020
DN: C=BR, O=ICP-Brasil,
OU=Secretaria da Receita Federal
do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1,
OU=(EM BRANCO),
OU=01579286000174,
OU=videoconferencia, CN=IRENE
JOANA SERAFINI:57977496020
Razão: Eu sou o autor deste
documento
Localização:
Data: 2024-10-03 15:12:27
Foxit Reader Versão: 9.3.0

Irene Joana Serafini
Sócia Diretora
RL Construções LTDA

Assinado digitalmente
por LUIS ADELIO
ARGENTA:
03248614005
03248614005
Data: 2024.10.03 14:
56:14-03'00"

Luís Adélio Argenta
Responsável Técnico - CREA RS 222975
RL Construções LTDA