



**Governo do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Planejamento, Governança e Gestão
Subsecretaria de Patrimônio do Estado**

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA N.º 06/2024

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1. Área requisitante

Subsecretaria de Patrimônio do Estado

1.2. Data prevista para conclusão do processo de contratação

O mais breve possível, considerando a necessidade, em caráter de urgência, de promover a contenção das infiltrações nos prédios n.ºs 2 e 3 do Arquivo Público do Estado do Rio Grande do Sul - APERS.

1.3. Descrição sucinta do objeto

Execução dos serviços emergenciais para contenção das infiltrações nos prédios 2 e 3 do Arquivo Público do Estado do Rio Grande do Sul - APERS, localizado à Rua Riachuelo, nº 1.031 - Porto Alegre/RS.

1.4. Prioridade

Alta.

1.5. Justificativa de prioridade

Considerando a necessidade de conter as infiltrações e goteiras existentes nos prédios do APERS, que podem atingir documentos históricos e equipamentos eletrônicos, entende-se que a demanda possui alto grau de prioridade.

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

Tendo em vista o exposto na Informação apensada às fls. 02-08, infere-se ser necessária a realização dos serviços de restauro do telhado dos prédios do Arquivo Público, com o intuito de atuar na preservação do ativo imobiliário, bem como mitigar possíveis danos ao patrimônio público.

3. MATERIAIS E/OU SERVIÇOS A SEREM CONTRATADOS

Conforme planilha de orçamento realizada pela SOP (fls. 28-30), os materiais e serviços a serem contratados seguem apresentados na figura a seguir:





Governo do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Planejamento, Governança e Gestão
Subsecretaria de Patrimônio do Estado

Figura 1 – Planilha de Orçamento GLOBAL

Item/Descrição	Qtd. Un	Preço Unitário/Preço Total		Total	%
		Material (BDI)	Mão-de-Obra (BDI)		
1. SERVIÇOS PRELIMINARES					
72872G MOBILIZAÇÃO E INSTALAÇÃO DA EMPRESA EXECUTORA	1,00 UN	459,29	563,11 (ES: 110,60%)		
		459,29 (27,58%)	563,11 (27,58%)	1.022,40	4,12%
					4,12%
Total de SERVIÇOS PRELIMINARES		459,29	563,11	1.022,40	4,12%
2. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					
100533 TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	12,00 H	1,00	32,47		
		12,00 (27,58%)	389,64 (27,58%)	401,64	1,62%
90780 MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	12,00 H	1,72	115,73		
		20,64 (27,58%)	1.388,76 (27,58%)	1.409,40	5,68%
					7,30%
Total de ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		32,64	1.778,40	1.811,04	7,30%
3. MANUTENÇÃO DOS TELHADOS - PRÉDIOS 3 E 2					
					0,00%
3. 1. PREDIO 3					
					0,00%
3. 1. 1. LIMPEZA DE CALHAS (99814)					
LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO - MERCADO	62,00 M2	0,26	3,05		
		16,12 (27,58%)	189,10 (27,58%)	205,22	0,83%
		16,12	189,10	205,22	0,83%
3. 1. 2. ESCOVAÇÃO C/ESCOVA DE AÇO (99807)					
LIMPEZA DAS CALHAS COM ESCOVAÇÃO - MERCADO	62,00 M2	0,29	2,53		
		17,98 (27,58%)	156,86 (27,58%)	174,84	0,70%
		17,98	156,86	174,84	0,70%
3. 1. 3. PRIMER CONVERTEDOR DE FERRUGEM (141800)					
PREPARAÇÃO P/PINT.EPOXI-PRIMER 2 DEM/MASSA 1 DEMA0 - MERCADO	62,00 M2	34,87	65,93		
		2.161,94 (27,58%)	4.087,66 (27,58%)	6.249,60	25,20%
		2.161,94	4.087,66	6.249,60	25,20%
3. 1. 4. IMPERMEABILIZAÇÃO C/EMULSÃO ASFALTICA C/ELASTÔMEROS					
IMPERMEABILIZAÇÃO COM HIDROASFALTO 4 DEMA0S (81201) - MERCADO	62,00 M2	78,79	74,18		
		4.884,98 (27,58%)	4.599,16 (27,58%)	9.484,14	38,24%
		4.884,98	4.599,16	9.484,14	38,24%
3. 1. 5. TROCA DE TELHAS DE FIBROCIMENTO 6MM (A72310)					
COBERTURA COM TELHA FIBROCIMENTO 6MM - MERCADO	30,00 M2	48,47	37,93		
		1.454,10 (27,58%)	1.137,90 (27,58%)	2.592,00	10,45%
		1.454,10	1.137,90	2.592,00	10,45%
3. 2. PREDIO 2					
					0,00%
3. 2. 1. LIMPEZA DE CALHAS (99814)					
LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO - MERCADO	61,00 M2	0,26	3,05		
		15,86 (27,58%)	186,05 (27,58%)	201,91	0,81%
		15,86	186,05	201,91	0,81%
3. 2. 2. ESCOVAÇÃO C/ESCOVA DE AÇO (99807)					
LIMPEZA DAS CALHAS COM ESCOVAÇÃO - MERCADO	61,00 M2	0,29	2,53		
		17,69 (27,58%)	154,33 (27,58%)	172,02	0,69%
		17,69	154,33	172,02	0,69%
3. 2. 3. TROCA DE TELHAS CERÂMICAS TIPO FRANCESAS (72100)					
COBERTURA COM TELHA FRANCESA - MERCADO	9,00 M2	67,06	74,15		
		603,54 (27,58%)	667,35 (27,58%)	1.270,89	5,12%
		603,54	667,35	1.270,89	5,12%
Total de MANUTENÇÃO DOS TELHADOS - PRÉDIOS 3 E 2		9.172,21	11.178,41	20.350,62	82,06%
4. LIMPEZA FINAL - DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA					
230001SOP LIMPEZA FINAL E ARREMATES	54,00 M2	4,03	7,80 (ES: 110,60%)		
		217,62 (27,58%)	421,20 (27,58%)	638,82	2,58%
230002G DESMOBILIZAÇÃO DA EMPRESA EXECUTORA	1,00 UN	459,29	518,56 (ES: 110,60%)		
		459,29 (27,58%)	518,56 (27,58%)	977,85	3,94%

Fonte: Secretaria de Obras Públicas



**Governo do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Planejamento, Governança e Gestão
Subsecretaria de Patrimônio do Estado**

4. RESPONSÁVEIS PELA CONTRATAÇÃO

Ordem	ID	Nome	Cargo/Função
1	3405141	Vinicius Oliveira Braz Deprá	Subsecretário de Patrimônio do Estado
2	3520480	Grazieli Testa	Subsecretária Adjunta de Patrimônio do Estado

5. ASSINATURAS DOS RESPONSÁVEIS:

DFD finalizado em: 29/10/2024 Éric Teixeira Ribeiro ID n.º 4623738 Assistente	De acordo, encaminhe-se p/ análise e providências. Vinicius Oliveira Braz Deprá ID n.º 3405141 Subsecretário de Patrimônio do Estado
---	--





24130000031720

Nome do documento: Documento de Formalizacao de Demanda - telhado apers.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Éric Teixeira Ribeiro

SPGG / SPE / 462373801

29/10/2024 13:42:02

Vinícius Oliveira Braz Deprá

SPGG / SPE / 3405141

29/10/2024 13:48:05

