

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SMH DU

Alvorada, 12 de maio de 2025.

Referência: **Vistoria em prédio**
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 1070
(antigo Cartório de Registros)

Prezada Secretária Cíntia Ribeiro,

A vistoria na edificação foi realizada no dia 08 de maio de 2025.

Na vistoria não foram utilizados equipamentos de medição, foram tomadas apenas imagens digitais e revisados alguns móveis e aberturas.

Trata-se de uma edificação com o pavimento térreo ao nível da avenida cujo acesso é somente para pedestres e mais dois pavimentos subsolos com acesso para veículos e pedestres pela Rua Albion, aos fundos da edificação.

Salientamos que não tivemos acesso a cobertura (telhado).

Pavimento térreo (nível avenida Presidente Getúlio Vargas)

1. Acesso principal
2. Escada de incêndio
3. Recepção
4. Fraldário
5. Sanitário
6. Sala 1
7. Sala 2
8. Salão de Atendimento
9. Circulação
10. Sanitário masculino
11. Sanitário feminino
12. Cozinha
13. Circulação vertical

1º Subsolo (intermediário)

1. Salão de trabalho
2. Sala 1 e sanitário
3. Sala 2 e sanitário
4. Arquivo / Depósito
5. Circulação vertical

2º Subsolo (nível rua Albion)

1. Salão de trabalho / Circulação
2. Arquivo / Depósito
3. Gabinete de eletricidade e informações
4. Escada de incêndio
5. Garagem 1 (interna)
6. Garagem 2 (interna)
7. Reservatório inferior
8. Pátio aberto 1 (interno)
9. Pátio aberto 2 (acesso e estacionamento externo)

Estrutura

Não foram visualizadas fissuras ou deformações de uma maneira geral, exceto o descolamento das duas alvenarias no Fraldário.



Escadas

O corrimão da escadaria (lateral direito na imagem abaixo) do pavimento térreo para o 1º subsolo está mal fixado.



Pavimentação (pisos)

Os pisos, em geral, estão bons. Alguns apresentam riscos e imperfeições, especialmente, nos postos de trabalho, sob a posição das cadeiras.



Forros

Em bom estado de conservação.

Esquadrias

As portas, em geral, funcionam e estão em bom estado de conservação.

As janelas, em geral, funcionam e estão em bom estado de conservação, mas o ferrolho de grande parte das janelas de “correr” não funcionam adequadamente.

Pinturas

Em bom estado de conservação.

Instalações Elétricas

As lâmpadas funcionam adequadamente.

As tomadas não foram testadas.

Os aparelhos de ar condicionado (splits) não foram testados.

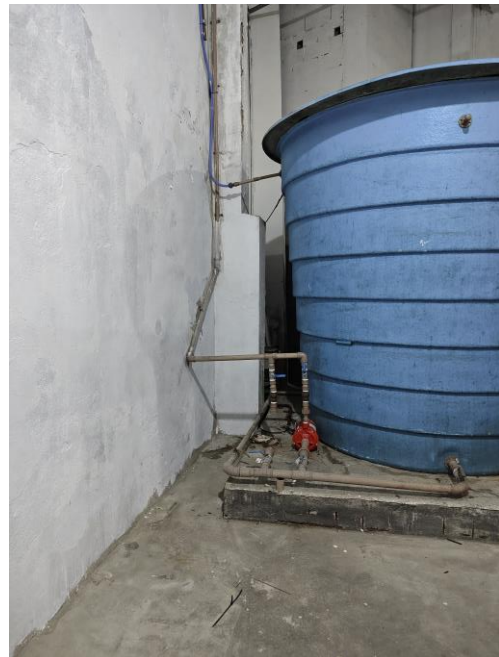
As televisões e monitores não foram testados.

Instalações Hidrossanitárias e Louças

Os lavatórios e vasos sanitários foram testados e estão funcionando.

Não foram testados os motores de recalque no 2º subsolo e há apenas 1 motor-bomba.

Está faltando um motor-bomba (esquerda).



Mobiliário

O mobiliário, mesas e armários, foram feitos sob medida e estão em estado regular.

Alguns gaveteiros não funcionam adequadamente.

Boa parte das gavetas, embutidas, para os teclados, não funcionam adequadamente ou estão emperradas e soltas.

As cadeiras estão em estado regular, várias estão com o acabamento danificado e em muitas delas os rodízios não funcionam.

Os armários, a escada e os corrimãos de ferro, estão em bom estado.

Diversos

Os extintores de incêndio não foram testados.

Foram constatados alguns pontos de umidade e/ou infiltrações de água no compartimento do reservatório inferior.



Atenciosamente,

Maurício Henrique Castro de Oliveira
Arquiteto SMH DU