



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA

MEMORIAL DESCRITIVO

EXECUÇÃO DE REFORMA DA UBS NOVA AMERICANA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

GENERALIDADES

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as diretrizes que presidirão o desenvolvimento dos serviços referentes à **execução de reforma total** a serem executados na **UBS Nova Americana**, no seguinte endereço: Rua Itararé, nº 1976 – Bairro Sumaré, Alvorada/RS.

Os serviços e obras contratados serão executados, rigorosamente, de acordo com as Especificações de Projeto da Prefeitura Municipal de Alvorada, as Normas Técnicas da ABNT, incidentes sobre os diversos serviços, o projeto básico de arquitetura, detalhamentos, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro e ficarão fazendo parte integrante do Edital, valendo como se nele fossem efetivamente transcritos.

A empresa vencedora será responsável pela perfeita execução em conformidade com os **Projetos Básicos / Arquitetônico, detalhamentos, planilha orçamentária e especificações de projeto**, fornecidos pela Administração Municipal.

Quando se fizer necessário, a qualquer momento, a Fiscalização poderá solicitar, as expensas do empreiteiro, exames e testes de material em laboratório credenciado pelo **INMETRO** em tipos e quantidades necessárias a garantir a boa qualidade da obra.

Toda a despesa com instalações provisórias da obra correrá por conta exclusiva do empreiteiro compreendendo todo o aparelhamento, ferramentas, tapumes, andaimes, ligações provisórias de luz, força, água, galpão, locações de equipamentos, fretes, etc. de acordo com as exigências do Município, da CEEE e da CORSAN. O empreiteiro executará, ainda, sistema de proteção contra incêndio das instalações do canteiro de obras, segundo projeto e especificação próprios.

Toda a despesa com instalações provisórias da obra correrá por conta exclusiva do empreiteiro compreendendo todo o aparelhamento, ferramentas, tapumes, andaimes, ligações provisórias de luz, força, água, galpão, locações de equipamentos, fretes, etc. de acordo com as exigências do Município, da CEEE e da CORSAN. O empreiteiro executará, ainda, sistema de proteção contra incêndio das instalações do canteiro de obras, segundo projeto e especificação próprios.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES / INICIAIS

Instalação da Obra

Toda a despesa com instalações provisórias, mobilizações e desmobilizações da obra correrá por conta exclusiva do contratado compreendendo todos os equipamentos, ferramentas, tapumes, galpão de obra e ligações provisórias de energia e água. A empresa poderá utilizar o corpo do prédio se assim for necessário para suas instalações.

Placa de obra – 2,00 x 1,00m – pintada/fixada estrutura de madeira

Além das placas regulamentares do respectivo conselho, a contratada instalará, na frente da obra, uma placa da Prefeitura Municipal de Alvorada, em chapa de aço galvanizado nas dimensões de 2,00 x 1,00 metros, pintada e fixada em estrutura de madeira. O modelo será fornecido pela Fiscalização da obra.

Profissionais habilitados

A empresa manterá na obra pelo tempo necessários profissionais legalmente habilitados para condução e execução de cada serviço em específico, afim de garantir a qualidade e boa técnica dos mesmos.

Demolições / Remoções / Retiradas

As demolições, remoções e retiradas deverão ser executadas com a utilização de ferramentas adequadas, sem que provoque danos aos elementos do entorno.

Os materiais (telhas, esquadrias, portas, forro, instalações elétricas, etc) serão removidos com cuidado para posterior reaproveitamento e depositados em local a ser definido pela Fiscalização.

O material inerte de descarte deverá ser transportado para local apropriado e licenciado através de containers do tipo tele-entulho ou caminhão basculante.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

COBERTURA

Toda área da cobertura será trocada, tendo a previsão de colocação de algeroz e rufos em chapa galvanizada nº24, para acabamento, calhas para o beiral em PVC e trama de aço para novas telhas metálicas trapezoidais.

4.0 ALVENARIAS:

As alvenarias obedecerão as dimensões, espessura e alinhamentos indicados no projeto. Serão utilizados tijolos cerâmicos de primeira qualidade, de barro, bem cozidos, dimensões uniformes, com faces planas e arestas vivas, furados verticalmente, com medidas de 14x19x39cm e tendo sua espessura= 14 cm.

As juntas entre os tijolos terão 1,5cm de espessura máxima e constante, estas juntas serão preenchidas com massa em todas as suas laterais, os tijolos deverão ser assentados formando fiadas perfeitamente niveladas, alinhadas e prumadas.

O traço das argamassas, a serem empregadas no assentamento das alvenarias de tijolos, será 1:2:8, cimento e areia regular e cal. A argamassa deverá ser preparada em betoneira. Nas ligações com pilares e vigas estes deverão chapiscados. No encontro da alvenaria com os pilares deverá ser deixado ferros para amarração entre os elementos.

5.0 PAVIMENTAÇÃO

Será executado a instalação de blocos de concreto intertravado nas áreas externas da edificação. Conforme indicado nas representações gráficas do projeto e planilha orçamentária.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

6.0 REVESTIMENTOS

Pisos cerâmicos

Deverá ser executado piso cerâmico nos ambientes a serem ampliados do prédio, o qual será tipo carga pesada, alto tráfego, PEI- 4, de boa qualidade e submetido à aprovação da fiscalização.

O assentamento se dará sobre base perfeitamente limpa e nivelada, com aplicação sobre argamassa colante específica para piso. Serão utilizados espaçadores para obter uma junta perfeitamente alinhada.

Está previsto rodapé cerâmico com altura de 7cm, padrão médio PEI- 4, assentado com cimento colante e embutido na parede, de modo a não permitir arestas exposta para acumulação de sujeiras.

Paredes / Tetos

Antes da pintura todas as superfícies serão corrigidas através de reparos, feltro e lixamento. As superfícies a serem pintadas deverão estar lixadas, limpas, totalmente isenta de materiais soltos, mofo e umidade. As tintas utilizadas serão de boa qualidade e previamente aprovadas pela fiscalização da obra.

Selador acrílico – 1 demão

Será aplicada uma demão de fundo / selador acrílico pigmentado sobre a superfície já preparada.

Pintura acrílica- 2 demãos

Após a aplicação do fundo, as superfícies receberão a tinta acrílica como acabamento em duas ou mais demãos, até o perfeito cobrimento. O acabamento será uniforme e perfeito. As cores serão definidas pela fiscalização.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

5.0 ESQUADRIAS/SERRALHERIAS

Madeira

Pintura esmalte acetinado sobre madeira - 2 demãos

As superfícies receberão o esmalte acetinado, como acabamento em duas ou mais demãos, até o perfeito cobrimento. O acabamento será uniforme e perfeito.

Metálica ferro

As portas e grades de ferro novas e reformadas deverão ter suas peças no esquadro, sem rebarbas, esmerilhadas, com perfeito acabamento, e com os cuidados necessários para que não sofram tipo algum de avaria ou torção quando parafusadas aos elementos de fixação. Todos os perfis laminados e chapas dobradas terão de apresentar dimensões compatíveis com o vão e com a função da esquadria.

Pintura esmalte acetinado sobre ferro - 2 demãos

Após a aplicação do antioxidante, será aplicado o esmalte acetinado, como acabamento em duas ou mais demãos, até o perfeito cobrimento.

O acabamento será uniforme e perfeito e sem escorrimentos.

6.0 VIDRAÇARIA

Os vidros deverão ser colocados em seus respectivos lugares, nas esquadrias, observando o padrão de colocação e limpeza.

7.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/REDE LÓGICA/ ESPECIAIS

A contratada deverá executar revisão completa da rede elétrica, prevendo a substituição das Luminárias, reatores, tomadas e interruptores, eliminando a fiação que por ventura esteja exposta.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Luminárias

Visando melhorar e facilitar a rotina de manutenção ao longo da vida útil da edificação, as luminárias dos ambientes deverão ser substituídas por outras, de qualidade padrão, do tipo convencionais (lâmpadas com rosca) instaladas em plafons plásticos.

Interruptores, tomadas e placas cegas

Os interruptores, tomadas de energia e placas cegas das dependências deverão ser substituídos até a quantidade prevista na planilha orçamentária, iniciando pelos que estão em piores condições.

Os interruptores, tomadas e placas cegas novos deverão ser de marca reconhecida no mercado e aprovado pela fiscalização da obra.

8.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações e aparelhos sanitários deverão ser revisados, eliminando os problemas de vazamento e funcionamento.

A contratada fornecerá todos os itens (materiais) necessários para a perfeita instalação de todos os equipamentos. Os modelos deverão ser aprovados pela Fiscalização.

As caixas pluviais deverão ser abertas, limpas e desobstruídas. Serão instaladas grelhas de ferro nas caixas de passagem a fim de evitar a entrada de sujeiras e materiais indesejados no interior das caixas. Serão executadas novas descidas pluviais.

9.0 DIVERSOS

Área externa

Será executada e instalada placa indicativa na fachada frontal do prédio conforme padrão a ser fornecido pela fiscalização.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Limpeza

Após a completa conclusão das obras e serviços, o prédio receberá uma limpeza geral, incluindo elementos cerâmicos (pisos, azulejos e rodapés) e vidraçaria.

O material inerte de descarte deverá ser transportado para local apropriado e licenciado através de containers do tipo tele-entulho ou caminhão basculante.

THIAGO DOS S. HENRIQUES
ARQ. MSc. Dr. ENG. CIVIL – CAU/RS A65.666-6

Alvorada, 22 de janeiro de 2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

ANEXO I – FOTOS DO LOCAL



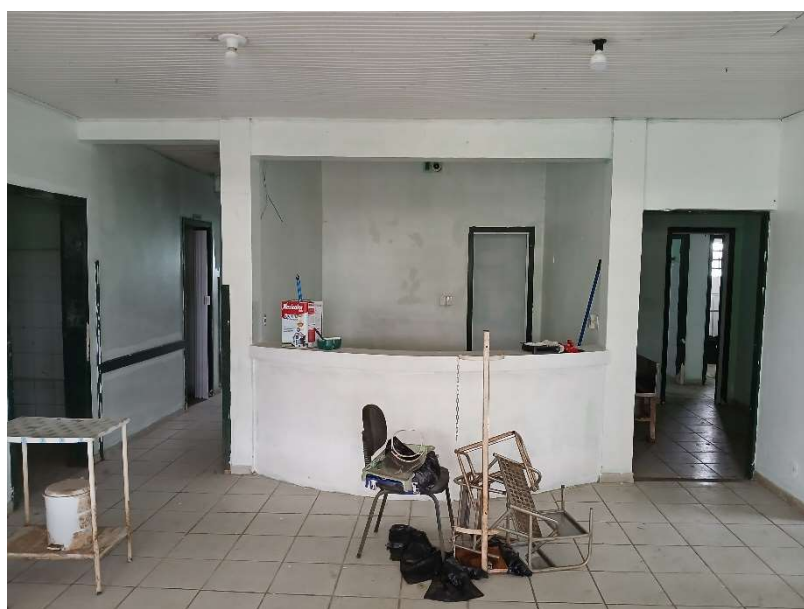
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

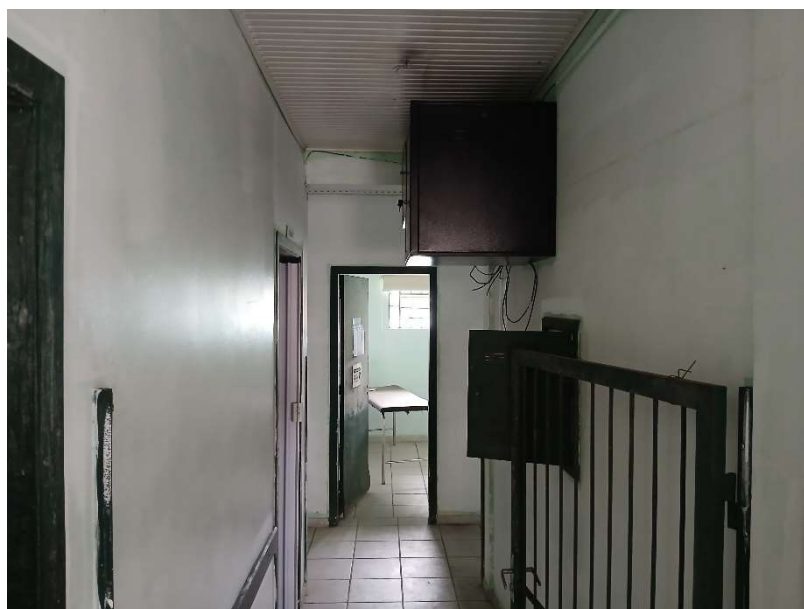


PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



REFORMA TOTAL DA UBS NOVA AMERICNA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

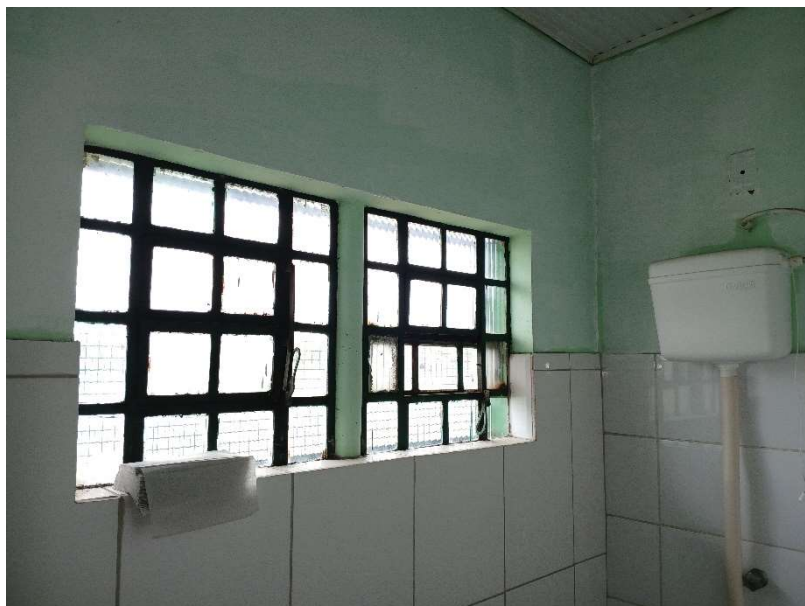


PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



REFORMA TOTAL DA UBS NOVA AMERICNA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

