



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

OBRA: Reforma e Adequações do novo CAPS Aguas Claras							
LOCAL: RS 040, KM 28 - Parada 88 Aguas Claras				BDI :	23,00%		SINAPI-Novembro 25
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL PARA REFORMA E ADEQUAÇÕES DO NOVO CAPS AGUAS CLARAS							323.284,09
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$)	PR. UNIT. C/BDI (R\$)	VALOR (R\$)
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES					7.534,44
1.1	# 4813	Placa de obra em chapa zincada, instalada (1,50x1,50m)	m²	6,00	250,00	307,50	1.845,00
1.2	98524	Remoção e limpeza de terreno	m²	320,00	4,76	5,85	1.872,00
1.4	101505	ENTRADA ENERGIA ELÉTRICA TRIFÁSICA, CX SOBREPOR, CABO 16mm²/DISJ. DIN 70A	un	1,00	1.993,34	2.451,81	2.451,81
1.5	100600	POSTE DE CONCRETO 7,5 M, ENTERRADO E CONCRETADO – INCL. ACESSÓRIOS	un	1,00	707,45	870,16	870,16
1.6	95644 +95676	ENTRADA DE ÁGUA – CAVALETE E ABRIGO	un	1,00	402,82	495,47	495,47
Subtotal item 1.0						2,33%	7.534,44
4.0		SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL INTERNO E EXTERNO (PAREDES)					2.209,29
4.1	93187	VERGA/CONTRAVERGA DE CONCRETO ARMADO "IN LOCO" C/ MAIS DE 1,5 M	m	24,00	74,84	92,05	2.209,29
Subtotal item 4.0						0,68%	2.209,29
5.0		SISTEMAS DE COBERTURA					50.392,66
5.2	92562	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURAS EM MADEIRA - VAO DE 11 M	UNID.	2,00	2.501,04	3.076,28	6.152,56
5.3	92544	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS P/ TELHADO 02 ÁGUAS–FORN. E MONT.	m²	30,00	20,08	24,70	741,00
5.4	94207	COBERTURA C/ TELHA FIBROCIMENTO, ONDULADA 6mm, FORN. FIXAD. E INSTALAÇÃO	m²	200,00	46,45	57,13	11.426,00
5.5	94223	CUMEEIRAS EM FIBROCIMENTO, ONDULADA 6mm, FORN. FIXAD. E INSTALAÇÃO	m	25,00	78,65	96,74	2.418,50
5.6	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO Nº 24, COM 50 CM	m	50,00	178,35	219,37	10.968,50
5.7	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 25CM	m	50,00	59,23	72,85	3.642,50
5.8	96114	Forro em Drywall, Incluso estrutura de FIXACAO C/ PERFIS METÁLICOS	m²	150,00	81,54	100,29	15.043,50
Subtotal item 5.0						15,59%	50.392,66
6.0		REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS					36.901,81
6.1	87893	CHAPISCO PAREDES INTERNAS E EXTERNAS C/ ARGAMASSA TRAÇO - 1:3 (CIM./AREIA)	m²	50,00	7,41	9,11	455,50
6.2	87536	REBOCO PAREDE C/ARGAM-1:2:8-BETONEIRA, ESPES. ATÉ 5CM, SOBRE TALISCA	m²	50,00	35,95	44,22	2.211,00
6.3	101965	PEITORIL DE GRANITO NAS JANELAS	M	-	180,78	222,36	0,00
6.4	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO–33x45 APLICADO C/ARGAM. INDUSTRIAL-INCL. REJUNTE	m²	300,00	77,51	95,34	28.602,00
6.5	87244	PASTILHA CERÂMICA 5x5 CM-PLACAS 30x30- APLIC. C/ARGAM. INDUST.-INCL. REJUNTE	m²	12,00	314,66	387,03	4.644,00
6.6	101742	RODA-MEIO PVC/VINÍLICO/POLIETILENO 12 CM COLADO (BATE-MACA)	ML	15,00	53,60	65,93	988,80
Subtotal item 6.0						11,41%	36.901,81
7.0		ESQUADRIAS					78.661,51
7.1	100675	PORTA DE MADEIRA ABRIR, SEMO-OCA C/ ACAB. MELANÍNICO DE 90x210CM, ESPESS. 3,5CM, INCL. DOBR. - FORN. E INST.	UN	13,00	1.165,79	1.433,92	18.640,36
7.2	90830	FECHADURA DE EMBUTIR C/ CILINDRO EXTERNA – COMPLETA E INSTALADA.	un	18,00	218,42	268,66	4.835,88
7.3	90831	FECHADURA DE EMBUTIR INTERNAS / BANHEIRO – COMPLETA E INSTALADA	un	3,00	191,47	235,51	706,53
7.4	94805	PORTA ABRIR EM ALUMÍNIO INCLUIDO DOBR. FORN. E INST., CONF. PROJ.	m²	6,00	1.094,40	1.346,11	8.076,66
7.5	91341	PORTA ABRIR EM ALUMÍNIO – VENEZIANA, INCL DOBR. FORN. E INST., CONF. PROJ.	m²	2,00	860,11	1.057,94	2.115,88
7.6	94569	JANELA CORRER EM ALUMÍNIO BRANCO COM PERSIANA, CANTONEIRA 3/4" X 1/8"-FORN. E INST.	m²	20,00	821,59	1.010,56	20.211,20
7.7	99862	GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃO DAS JANELAS TUBO ¾" – FORN. E INST.	m²	20,00	455,43	560,18	11.203,60
7.8	102166	VIDRO LISO INCOLOR, ESPESSURA 6mm – FORN. E INSTALAÇÃO	m²	20,00	250,48	308,09	6.161,80
7.9	FORMAÇÃO	TELA MOSQUITEIRO C/ QUADRO PERFIL ALUMÍNIO FIXADO C/ PARA F. E BUCHA	m²	20,00	272,72	335,45	6.709,00
Subtotal item 7.0						24,33%	78.661,51
8.0		SISTEMAS DE PISOS INTERNOS E EXTERNOS (PAVIMENTAÇÃO)					11.931,99
8.1	94994	Contrapiso Concreto FCK 20 Mpa, reguado, espes. 7cm, Arm. tela sold. 4,2mm e=15x5cm	m²	40,00	100,14	123,17	4.926,80
8.2	87620	Contrapiso argamassa traço 1:4(cimento e areia), prep. Mecânico sobre laje e=2 cm	m²	4,00	33,67	41,41	165,64
8.3	87257	Piso cerâmico esmaltado PEI V-40x40 cm, Antiderrap., aplic. c/argam. Indust. incl. Rejunte	m²	40,00	69,97	86,06	3.442,40
8.4	88650	Rodapé cerâmico esmaltado 7 cm - aplicado com argamassa industrializada, incl. Rejunte	ml	120,00	12,95	15,93	1.911,60
8.5	104658	PISO PODOTÁTIL	m²	8,00	150,95	185,67	1.485,36
Subtotal item 8.0						3,69%	11.931,99
9.0		PINTURA					31.017,99
9.1	88413	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS – 01 DEMÃO	m²	250,00	5,23	6,43	1.607,50

9.2	88414	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES/TETO INTERNAS – 01 DEMÃO	m²	300,00	6,19	7,61	2.283,00
9.3	88497	Emassamento e Lixamento de paredes internas com massa corrida - 02 demãos	m²	300,00	18,62	22,90	6.870,00
9.4	88496	Emassamento e lixamento de lajes internas com massa corrida - 02 demãos	m²	50	32,35	39,79	1.989,50
9.5	88489	Pintura em latex Acrílico - 02 demãos sobre paredes internas	m²	300,00	13,80	16,97	5.091,00
9.6	88488	Pintura em latex PVA - 02 demãos sobre tetos	m²	200,00	16,10	19,80	3.960,00
9.7	88431	Pintura Tinta Acrílica em paredes Externas - 02 demãos	m²	250,00	27,49	33,81	8.452,50
Subtotal item 9.0						9,63%	31.117,80
10.0		INSTALAÇÕES HIDRÁULICA					5.858,13
10.1	94792	REGISTRO GAVETA EM LATÃO ROSQUEÁVEL Ø 1"C/ACABAM.CROMADO–FORN. E INST.	un	4	148,28	182,38	729,52
10.2	94490-1	REGISTRO ESFERA PVC, SOLDÁVEL Ø 32 mm	un	1	68,00	83,64	83,64
10.3	89985	REGISTRO GAVETA EM LATÃO ROSQUEÁVEL Ø 3/4"C/ACABAM.CROM.–FORN. E INST.	un	1	115,27	141,78	141,78
10.4	89446	Tubo PVC soldável Ø 25 mm, inclusive conexões	m	70,00	6,31	7,76	543,20
10.5	89403	Tubo PVC soldável Ø 32 mm, inclusive conexões	m	30,00	20,95	25,77	773,10
10.6	102623	Caixa água fibrocimento completa de 1.000l, inclusive conexões, conforme projeto	un	1	923,49	1.135,89	1.135,89
10.7	94796	TORNEIRA BOIA P/ D'ÁGUA 3/4"	un	1	66,24	81,48	81,48
10.8	89362	Joelho PCV soldavel 90°, água fria 25mm	un	23	9,79	12,04	276,92
10.9	89367	Joelho PCV soldavel 90°, água fria 32mm	un	16	13,81	16,99	271,84
10.10	89499	Joelho PCV soldavel 90°, água fria 40mm	un	6	22,25	27,37	164,22
10.11	89366	Curva PCV soldavel 90°, água fria, com rosca latão, 25mm x 3/4"	un	9	18,09	22,25	200,25
10.12	89380	Redução de água fria 32mmx25mm	un	8	10,90	13,41	107,28
10.13	89624	Redução de água fria 40mmx32mm	un	6	20,09	24,71	148,26
10.14	89374	Luva PVC soldavel, água fria, com rosca latão, 25mm x 1/2"	un	5	11,39	14,01	70,95
10.15	89617	TÊ PVC soldavel com rosca água fria 25mm	un	5	8,16	10,04	50,20
10.16	89620	TÊ PVC soldavel com rosca água fria 32mm	un	5	13,09	16,10	80,50
Subtotal item 10.0						1,81%	5.858,13
11.0		INSTALAÇÃO SANITÁRIA					7.916,93
11.1	98102	CAIXA GORDURA, PVC – 250x150x50 mm – FORN. E INST.	un	1,00	200,55	246,68	246,68
11.2	89491	CAIXA SIFONADA, PVC – 150x185x50 mm – FORN. E INST.	un	7,00	110,96	136,48	955,92
11.3	89482	CAIXA SIFONADA, PVC – 100x100x50 mm – FORN. E INST.	un	4,00	43,50	53,51	214,04
11.4	93358	Escavação manual de vala c/ para tubulação de esgoto	m³	3,00	88,45	108,79	326,37
11.5	89798	Tubo de PVC Série Normal 50mm , fornec. e instalação, inclusive conexões	m	7,00	14,69	18,07	126,09
11.6	89800	Tubo de PVC Série Normal 100mm, fornec. e instalação, inclusive conexões	m	30,00	30,46	37,47	1.124,70
11.7	89849	Tubo de PVC Série Normal 150mm , fornec. e instalação, inclusive conexões	m	20,00	61,04	75,08	1.501,60
11.8	89726	Joelho 45° PVC, esgoto predial DN 40mm	un	2,00	11,10	13,65	27,30
11.9	89724	Joelho 90° PVC, esgoto predial DN 40 mm	un	1,00	10,85	13,35	13,35
11.10	89732	Joelho 45° PVC, esgoto predial DN 50mm	un	2,00	16,35	20,11	40,22
11.11	89731	Joelho 90° PVC, esgoto predial DN 50 mm	un	1,00	15,54	19,11	19,11
11.12	89746	Joelho 45° PVC, esgoto predial DN 100mm	un	2,00	30,02	36,92	73,84
11.13	89744	Joelho 90° PVC, esgoto predial DN 100mm	un	2,00	29,10	35,79	71,58
11.14	89557	Redução PVC, esgoto predial DN 100 x 50mm	un	1,00	34,05	41,88	41,88
11.15	89785	Junção PVC, esgoto predial DN 50mm	un	2,00	28,03	34,48	68,96
11.16	89834	Junção PVC, esgoto predial DN 100 x 100mm	un	2,00	56,54	69,54	139,08
11.17	89569	Junção PVC, esgoto predial DN 100 x 50mm	un	2,00	100,40	123,49	246,89
11.18	99253	CAIXA PASSAGEM ESGOTO EM ALVEN. TIJOLO MACIÇO 60x60x60CM, C/TAMPA CONCR.	un	1,00	552,47	679,54	679,54
Subtotal item 11.0						2,45%	7.916,93
12.0		LOUÇAS E METAIS					21.503,99
12.1	86931	VASO SANITARIO CX ACOPLADO, LOUÇA BRANCA, C/ CONJ. P/ FIXAÇÃO–FORN. E INST.	un	2,00	469,30	577,24	1.154,84
12.2	95472	VASO SANITARIO PNE CX ACOPLADO, LOUÇA BRANCA, C/ CONJ. P/ FIX.–FORN. E INST.	un	1,00	887,59	1.091,74	1.091,74
12.3	100849	ASSENTO P/ VASO SANITÁRIO	un	3,00	42,80	52,64	157,92
12.4	86903	LAVATÓRIO LOUÇA PNE BRANCA 52x41CM C/COLUNA SUSPENSÁ–FORN.E INST.	un	4,00	377,25	464,02	1.856,10
12.5	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA C/ ALAVANCA, 1/2" OU 3/4", P/LAVAT. – FORN. E INST.	un	4,00	254,38	312,89	1.017,56
12.6	86872	TANQUE LOUÇA BRANCA C/COLUNA, 45L C/SIFÃO FLEX./VÁLV.PLÁST.–FORN.E INST.	un	1,00	805,21	990,41	1.795,62
12.7	FORM.	BANCADA EM AÇO INOX C/ CUBA 1,50 x 0,60 M, INCL. SIFÃO METAL E MÃO FRANCESA	un	3,00	2.360,93	2.903,94	8.225,80
12.8	86909	TORNEIRA CROMADA P/ COZINHA/TANQUE C/ BICA MÓVEL	un	2,00	228,81	281,44	570,25
12.9	95544	PORTA PAPEL HIGIÊNICO METÁLICO	un	5,00	93,52	115,03	577,65
12.10	95547	SABONETEIRA DE SOBREPOR (FIXADA NA PAREDE), MINIMO 500 ML – FORN. E INST.	un	4,00	55,51	68,28	273,12
12.11	100872	BARRA APOIO 80 CM, DN 3,5CM EM AÇO INOX POLIDIDO, FIXA PAREDE–FORN. E INST.	un	1,00	343,53	422,54	766,07
12.12	100864	BARRA APOIO EM "L", AÇO INOX POLIDI 80x80CM, FIXA PAREDE – FORN. E INST.	UN	1,00	904,96	1.113,10	2.018,06
12.13	100865	BARRA APOIO ARTICULADA C/TRAVA, EM AÇO INOX POL..FIXA PAREDE–FORN. E INST	UN	1,00	856,12	1.053,03	1.909,15
12.14	95543	PORTA PAPEL TOALHA DE BANHO EM ABS – FORN. E FIXAÇÃO	un	4,00	119,80	147,35	599,40
12.15	95545	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL – FORN. E FIXAÇÃO	un	1,00	91,43	112,46	203,89
12.16	100860	CHUVEIRO ELETRICO COMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA, FORN. E INSTALAÇÃO	un	1,00	104,88	129,00	233,88
12.17	73838/1 + 72122	CONJUNTO BOX P/ CHUVEIRO EM VIDRO TEMPERADO - PORTA 0,90x2,10m E DIVISÓRIA	UN	1,00	1.186,34	1.459,20	2.645,54
Subtotal item 12.0						6,65%	21.503,99

13.0		EQUIPAMENTOS					44.093,11
13.1	103249	AR CONDICIONADO SPLIT HI-WALL 12.000 BTUS, Q/F – CONVENC.–FORNEC. E INSTAL.	UNID.	3	2.348,05	2.888,10	8.664,30
13.2	103252	AR CONDICIONADO SPLIT HI-WALL 18.000 BTUS, Q/F CONVENC.–FORNEC. E INSTAL.	UNID.	8	3.396,60	4.177,82	33.422,56
13.3	103290	TUBO EM COBRE FLEXIVEL 3/8", C/ ISOLAM. P/RAMAL ALIMENTAÇÃO DE AR CONDONDICIONADO – FORNEC. E INSTAL.	ML	25	50,39	61,98	1.549,50
13.4	103288	RASGOS E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA P/ TUBOS DE AR CONDICIONADO	M	25	14,85	18,27	456,75
Subtotal item 13.0						13,64%	44.093,11

14.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS 110V					13.431,46
		QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO					
14.1	101879	Quadro de distribuição de embutir, p/ 24 disjuntores padrão europeu (linha branca)	un	1,00	648,43	797,57	797,57
14.2	100562	Quadro de Distribuição Telefone Nº 4, 60 x60 x 12 cm, Imbutir - Forn e Inst.	un	1,00	279,17	343,38	343,38
14.3	101891	Disjuntor termomagnético monopolar 10 A 30 A, PADRAO NEMA (AMERICANO)	un	15,00	27,11	33,35	500,25
14.4	101894	Disjuntor tripolar termomagnético 60A 100 A PADRAO NEMA (AMERICANO)	un	2,00	155,54	191,31	382,62
		ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS					
14.5	91835	Eletroduto PVC flexível corrugado reforçado, Ø25mm (DN 1/2"), inclusive conexões	m	40	21,68	26,67	1.066,80
14.6	91837	Eletroduto PVC flexível corrugado reforçado, Ø32mm (DN 1"), inclusive conexões	m	20	27,93	34,35	687,00
14.7	97668	Eletroduto espiral PVC flexível - Ø63mm (DN 2")	m	20	15,91	19,57	391,40
14.8	91943	Caixa de passagem 4x2" para Telefone, Lógica, TV	un	6	22,41	27,56	165,36
14.9	91940	Caixa de passagem PVC 4x2" - fornecimento e instalação	un	15	18,85	23,19	347,85
14.10	91937	Caixa de passagem PVC 3" octogonal	un	15	16,81	20,68	310,20
14.11	96985	HASTA DE ATERRAMENTO 5/8", C/ 3,00 METROS – FORN. E INSTALAÇÃO	UN	1	101,96	125,41	125,41
14.12	96986	HASTA DE ATERRAMENTO 3/4", C/ 3,00 METROS – FORN. E INSTALAÇÃO	UN	1	151,95	186,90	186,90
14.15	96977	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM2, ENTERRADA – FORN. E INSTALAÇÃO	UN	1	59,63	73,34	73,34
		CABOS E FIOS (CONDUTORES)					
		Condutor de cobre unipolar, Isolação em PVC/70°C, camada proteção em PVC, Antichamas, classe de tensão 750V, encordoamento classe 5, flexível, com as seguintes seções nominais:					
14.16	91925	#1,5 mm²	m	50	3,71	4,56	228,00
14.17	91927	#2,5 mm²	m	120	5,00	6,15	738,00
14.18	91929	#4,0 mm²	m	30	7,37	9,07	272,10
14.19	91931	#6,0 mm²	m	20	10,41	12,80	256,00
14.20	91933	#10,0 mm²	m	10	15,02	18,47	184,70
14.21	91984	#25,0 mm²	m	10	19,43	23,90	239,00
14.22	98300	CABO COAXIAL GR6 P/ TV	m	10	6,44	7,92	79,20
14.23	98296	CABO PARA INTERNET – CATEGORIA 6 –FORNE. E INSTALAÇÃO	m	50	11,03	13,57	678,50
		ILUMINAÇÃO E TOMADAS					
14.24	91992	Tomada universal, 2P+T, 10A/250v, cor branca, completo e instalado	un	15	49,02	60,29	904,35
14.25	91993	Tomada universal, 2P+T, 20A/250V, cor branca, completo e instalado	un	10	51,72	63,62	636,20
14.26	92005	Tomada universal Dupla, 2P+T, 20A/250V, cor branca, completo e instalado	un	10	67,48	83,00	830,00
14.27	92023	Interruptor c/ Tomada 2P+T 10 A, completo e instalado	un	4	56,30	69,25	277,00
14.28	91955	Interruptor simples, completo e instalado	un	12	40,19	49,43	593,16
14.29	91959	Interruptor Duplo, completo e instalado	un	4	50,67	62,32	249,28
14.30	91961	INTERRUPTOR DUPLO EM PARALELO, COMPLETO E INSTALADO	un	2	64,84	79,75	159,50
14.31	103782	LÂMPADA LED TIPO PAINEL PAFLON 24 V DE EMBUTIR – FORNEC. E INSTALAÇÃO	un	25	28,07	34,53	863,25
14.32	97599	BLOCO AUTÔNOMO ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA E INDICAÇÃO SAÍDA, 2 W – 30 LEDS	un	1	21,27	26,16	26,16
14.33	101632	Rele fotoelétrico p/ comando de iluminação externa 220V – Fornecimento de instalação	un	6	35,7	43,91	263,34
14.34	98307	Tomada TV, cor branca, completa – fornecimento e instalação	un	3	64,91	79,84	239,52
14.35	98308	Tomada de Rede RJ45, cor branca, completa – fornecimento e instalação	un	6	45,53	56,00	336,00
Subtotal item 14.0						4,15%	13.431,46

15.0		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					11.731,46
15.1	MERCADO	Fachada em ACM com letra caixa luminosa em Led	m²	14,00	418,00	514,14	7.197,56
15.2	99861	Totem de identificação vertical em ACM com iluminação em led 1,80 X 0,80M	m²	2,00	564,08	693,82	1.387,64
15.4	103946	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS	m²	20,00	30,68	37,74	754,80
15.5	98509	PLANTIO DE ARBUSTOS OU CERCA-VIVA	UNID.	10,00	42,97	52,85	528,50
15.10	99804	LIMPEZA FINAL DE OBRA	m²	300,00	5,05	6,21	1.863,00
Subtotal item 15.0						3,63%	11.731,46

Custo TOTAL da OBRA com BDI de 23,00% Incluso						100,00%	323.344,46
---	--	--	--	--	--	---------	------------

Resp. Tecnico.: Rodrigo Vanin da Luz CAU/RS A26710-4 Matrícula 1099485 PMV

BASE DE PREÇOS NA SINAPI - CUSTOS E INSUMOS DE 11/2025 COM DESONERAÇÃO E FORMAÇÃO DE MERCADO

ENCARGOS SOCIAIS 90,22% (HORA) E 51,86%(MÉS) Mês Referência 11/25 Data de Emissão 22/12/25

Assinado por 1 pessoa: RODRIGO VANIN DA LUZ
Para verificar a validade das assinaturas



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1F0C-95AD-A217-7F77

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



RODRIGO VANIN DA LUZ (CPF 632.XXX.XXX-68) em 24/02/2026 14:18:47 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://viamao.1doc.com.br/verificacao/1F0C-95AD-A217-7F77>