TERMO DE REFERÊNCIAS

Concorrência Eletrônica nº 27/2026

1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1.1. O presente objeto visa a **contratação de empresa especializada visando a execução da reforma geral da Escola Municipal Marcelo Gama, em regime de empreitada global, conforme memorial descritivo e demais diretrizes técnicas**, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	Valor MO	Valor MAT	Valor total
01	Reforma geral da Escola Marcelo Gama, compreendendo remoção e reforma do telhado e beirais, substituição da estrutura de madeira da cobertura, instalação de forro de PVC, substituição de tabeiras e esquadrias, serviços de pintura interna e externa, adequação das instalações elétricas e do PPCI, substituição do padrão de entrada de energia elétrica, execução de calha em alvenaria com grade e demais serviços complementares, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, remoção e destinação adequada dos resíduos, conforme projetos, Memorial Descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro.	R$ 148.391,57	R$ 433.945,19	**R$ 582.336,76**

1.2. Os serviços objeto desta contratação são caracterizados como comuns de engenharia conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

1.3. O prazo de vigência da contratação é até 31/07/2027, na forma do artigo 105 e seguintes da Lei n° 14.133, de 2021.

1.4. O contrato oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.

2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. A contratação justifica-se pela necessidade de execução da reforma geral do prédio da Escola Marcelo Gama, situado na Rua Bento Gonçalves, nº 1233, Centro, Mostardas/RS, visando à recuperação, adequação e conservação da estrutura física da edificação, especialmente da cobertura, forro, esquadrias, instalações elétricas e demais elementos complementares, a fim de assegurar condições adequadas de segurança, funcionalidade, conservação e utilização dos ambientes escolares.

Conforme o Memorial Descritivo e os projetos técnicos elaborados para a reforma, estão previstas intervenções na cobertura da edificação, compreendendo a retirada das telhas e dos beirais existentes em

área aproximada de 700 m², com os devidos cuidados para preservação e posterior reaproveitamento dos materiais que apresentarem condições adequadas de utilização. A reforma contempla, ainda, a remoção e substituição da estrutura de madeira do telhado, mediante execução de novas tesouras e demais componentes estruturais, bem como a substituição das tabeiras e a aplicação de tratamento imunizante nas peças de madeira.

Também está prevista a remoção e substituição do forro existente por novo forro de PVC, incluindo a respectiva estrutura de sustentação, em área aproximada de 600 m², garantindo condições adequadas de acabamento, nivelamento e conservação dos ambientes internos.

A intervenção abrange, igualmente, a retirada de 26 janelas existentes, incluindo caixilhos e ferragens, a adequação dos respectivos vãos, quando necessária, e a instalação de novas esquadrias de alumínio, conforme dimensões e especificações estabelecidas nos projetos e no Memorial Descritivo, proporcionando melhores condições de vedação, funcionalidade e conservação dos espaços escolares.

Além disso, serão executados serviços de preparação e pintura das superfícies internas e externas da edificação, inclusive muros e tabeiras, compreendendo os tratamentos e acabamentos necessários à proteção e conservação dos elementos construtivos.

No que se refere às instalações elétricas, a reforma contempla a adequação e recomposição da rede elétrica, abrangendo circuitos, condutores, eletrodutos, tomadas, interruptores, quadros de distribuição e dispositivos de proteção, além da recomposição das instalações vinculadas ao Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio (PPCI) e da substituição do padrão de entrada de energia elétrica, em conformidade com os projetos e as normas técnicas aplicáveis.

Está prevista, ainda, a execução de calha em alvenaria com grade de proteção e tubulação para escoamento das águas pluviais, visando melhorar as condições de drenagem, prevenir o acúmulo de água e contribuir para a conservação da edificação e de suas áreas externas.

A execução da obra deverá observar integralmente os projetos arquitetônicos e complementares, o Memorial Descritivo, a planilha orçamentária e o cronograma físico-financeiro. Os materiais empregados e os serviços executados deverão atender às normas técnicas aplicáveis, cabendo à contratada manter responsável técnico legalmente habilitado, providenciar a correspondente Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica (ART/RRT), manter o Diário de Obras atualizado e adotar as medidas necessárias à segurança dos trabalhadores e dos usuários da unidade escolar.

Compete, ainda, à contratada proteger as instalações e os equipamentos existentes, reparar eventuais danos decorrentes da execução dos serviços, manter as áreas de intervenção organizadas e em condições adequadas de limpeza e segurança, providenciar a remoção e destinação apropriada dos resíduos, comunicar à fiscalização quaisquer situações que exijam alterações no projeto e solicitar as vistorias das etapas executadas para fins de medição e pagamento, conforme as disposições contratuais.

A contratação destina-se à execução integral de uma reforma específica de edificação escolar, com objeto e quantitativos delimitados pelos documentos técnicos, permitindo a execução coordenada das diferentes etapas da obra e o acompanhamento pela fiscalização municipal.

Dessa forma, a intervenção mostra-se necessária para promover a recuperação e conservação da estrutura física da Escola Marcelo Gama, prevenir o agravamento de eventuais problemas construtivos, melhorar as condições de segurança e funcionalidade das instalações e proporcionar ambientes adequados ao desenvolvimento das atividades educacionais, resguardando a integridade dos alunos, servidores e demais usuários da unidade escolar.

2.2. O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual.

2.3. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos **federais**, sendo atendida pela(s) seguinte(s) dotação (ões) orçamentária(s):

Ativ./Proj	Elemento Despesa	Reduzido	Despesa
2.342	3.3.90.39.16.0000	9327	Manutenção e Conservação de Bens Imóveis

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1. Garantia da contratação

3.1.2. Não será exigida a garantia da contratação de que tratam o Art. 96 e seguintes da Lei nº 14.133/2021.

3.2. Vistoria

3.2.1. A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 08 horas e 30 minutos às 11 horas ou apresentar declaração de conhecimento da obra.

3.2.2. Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.

3.2.3. Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

3.2.4. A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.

4. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

4.1. Condições de execução e local de execução

4.1.1 A execução do objeto deverá ser realizada no prédio da EMEF Marcelo Gama, situada na Rua Bento Gonçalves, nº 1233, Mostardas/RS, devendo executar a obra dentro do cronograma previsto pela Secretaria de Coordenação e Planejamento, atendendo as diretrizes legais e de segurança.

4.1.2. Início da execução do objeto: Em até 10 dias após assinatura do contrato e da emissão da ORDEM DE SERVIÇO e EXECUÇÃO conforme cronograma físico e financeiro.

4.1.3. Da prestação de serviço:

4.1.3.1. Caso viável, os serviços poderão ser executados também aos sábados e domingos, a fim de minimizar impactos.

4.2. Especificação da garantia do serviço

4.2.1. O prazo de garantia contratual dos serviços, complementar à garantia legal, será de, no mínimo **05 (cinco) anos**, contado a partir do primeiro dia útil subsequente à data do recebimento definitivo do objeto. Conforme Lei nº 14.133, Art. 140, § 6º.

5. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

5.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

5.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

5.3. As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

5.4. O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

5.5. Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução da contratada, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

5.6. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal (is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos, **Portaria nº 2931 de 28 de julho de 2026**.

5.7. O fiscal do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração.

5.8. O fiscal do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à tempestiva renovação ou prorrogação contratual.

6. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

6.1. Do Recebimento

6.1.1. Os serviços serão recebidos provisoriamente, no prazo de 10 (dez) dias, pelos fiscais, mediante termos detalhados, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo.

6.1.2. O prazo da disposição acima será contado do recebimento de comunicação de cobrança oriunda do contratado com a comprovação da prestação dos serviços a que se referem a parcela a ser paga.

6.1.3. O fiscal do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico.

6.1.4. O fiscal do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter administrativo.

6.1.5. Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período de faturamento, o fiscal do contrato irá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos à contratada, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato.

6.1.6. O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.

6.1.7. A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.

6.1.8. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

6.1.9. Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de 10 (dez) dias, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo os seguintes procedimentos:

6.1.10. Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, no cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações, conforme regulamento.

6.1.11. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal no que pertence à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

6.1.12. Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo contratado, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.

6.1.13. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

6.2. Liquidação

6.2.1. Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de até 30 (trintas) dias para fins de liquidação, na forma desta seção, prorrogáveis por igual período.

6.2.2. Para fins de liquidação, o setor competente deve verificar se a Nota Fiscal ou Fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

a) o prazo de validade;

b) a data da emissão;

c) os dados do contrato e do órgão contratante;

d) o período respectivo de execução do contrato;

e) o valor a pagar; e

f) eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

6.2.3. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o contratado providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus à contratante;

6.2.4. A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta on-line ao SICAF ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133/2021.

6.2.5. No caso de atraso pelo Contratante, os valores devidos ao contratado serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização, mediante aplicação do INPC ou outro índice que venha substituir.

7. Exigências de habilitação

Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos:

7.1. Qualificação Técnica

7.1.1. Registro ou inscrição da empresa na entidade profissional CREA/CAU ou outro conselho correspondente, em plena validade;

7.1.2**.** Registro ou inscrição do profissional na entidade profissional CREA/CAU ou outro conselho correspondente, em plena validade;

7.1.3. Comprovação de que a empresa possui, em seu quadro permanente, na data da publicação deste Edital, profissional de nível superior detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obras e/ou serviços com características e complexidade técnico-operacional equivalentes ou superiores às do objeto desta licitação, devidamente registrado no CREA, CAU ou conselho profissional competente.

7.1.3.1. A comprovação do vínculo do profissional com a empresa será realizada da seguinte forma:

a) mediante apresentação do contrato social, quando se tratar de sócio da empresa;

b) mediante apresentação de cópia da Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS);

c) contrato de trabalho ou outro documento juridicamente válido que comprove o vínculo permanente com a licitante, quando se tratar de empregado ou profissional contratado.

7.1.4. A comprovação de que o profissional é detentor da responsabilidade técnica será efetuada por meio da apresentação de atestado(s) de capacidade técnica fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado(s) no CREA, CAU ou conselho profissional competente, acompanhado(s) da respectiva Certidão de Acervo Técnico (CAT), contendo, no mínimo, as seguintes informações: a) identificação do contratante e do contratado; b) descrição do objeto executado; c) natureza e características dos serviços ou obras realizados; d) local de execução; e) período de execução; e f) indicação da participação e responsabilidade técnica do profissional.

7.1.5. Declaração formal de possuir equipamentos e pessoal necessários para execução do objeto desta licitação.

7.1.6. Atestado de visita técnica, ou declaração de conhecimento da obra.

8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

8.1. Forma de seleção e critério de julgamento da proposta.

8.1.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de **LICITAÇÃO**, com adoção do critério de julgamento pelo **MENOR PREÇO GLOBAL.**

Mostardas, 17 de novembro de 2026.

Valéria Castro de Souza
Secretária Municipal de Educação