



**Obra**  
**REFORMA FACHADA CONSELHO TUTELAR**

**Bancos**  
**SINAPI - 09/2025 - Rio Grande do Sul**

**B.D.I.**  
**23,34%**

**Encargos Sociais**  
**Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.**

**Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
<b>1</b>			<b>Serviços Preliminares</b>									<b>1.131,58</b>	<b>5,23 %</b>
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2	458,73	37,86	527,93	565,79	75,72	1.055,86	1.131,58	5,23 %
<b>2</b>			<b>Demolição</b>									<b>427,49</b>	<b>1,98 %</b>
2.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	10	11,74	10,75	3,73	14,48	107,50	37,30	144,80	0,67 %
2.2	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	3	76,40	69,01	25,22	94,23	207,03	75,66	282,69	1,31 %
<b>3</b>			<b>Recuperação Laje</b>									<b>919,40</b>	<b>4,25 %</b>
3.1	87886	SINAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ESTRUTURA, COM DESEMPENADEIRA DENTADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	10	16,54	5,36	15,04	20,40	53,60	150,40	204,00	0,94 %
3.2	90406	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	10	43,85	28,03	26,05	54,08	280,30	260,50	540,80	2,50 %
3.3	98397	SINAPI	PINTURA ANTICORROSIVA DE DUTO METÁLICO. AF_03/2024	m²	10	14,16	9,09	8,37	17,46	90,90	83,70	174,60	0,81 %
<b>4</b>			<b>Rampa</b>									<b>10.719,42</b>	<b>49,54 %</b>
4.1	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1	124,95	80,09	74,02	154,11	80,09	74,02	154,11	0,71 %
4.2	101173	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	3	63,21	29,94	48,02	77,96	89,82	144,06	233,88	1,08 %
4.3	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	1	94,67	24,23	92,53	116,76	24,23	92,53	116,76	0,54 %
4.4	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	1,4	169,75	53,39	155,97	209,36	74,75	218,35	293,10	1,35 %
4.5	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	15	16,79	7,23	13,47	20,70	108,45	202,05	310,50	1,44 %
4.6	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	25	14,53	3,87	14,05	17,92	96,75	351,25	448,00	2,07 %

SEPLAN - Mostardas  
CNPJ: 88.000.922/0001-40

4.7	97088	SINAPI	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2021	KG	10	16,51	1,38	18,98	20,36	13,80	189,80	203,60	0,94 %
4.8	96530	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	3	131,54	56,75	105,49	162,24	170,25	316,47	486,72	2,25 %
4.9	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	0,3	796,19	217,73	764,29	982,02	65,32	229,28	294,60	1,36 %
4.10	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	14	82,91	19,24	83,02	102,26	269,36	1.162,28	1.431,64	6,62 %
4.11	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	14	126,79	24,69	131,69	156,38	345,66	1.843,66	2.189,32	10,12 %
4.12	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	11	50,25	34,63	27,34	61,97	380,93	300,74	681,67	3,15 %
4.13	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	11	24,53	17,31	12,94	30,25	190,41	142,34	332,75	1,54 %
4.14	f225	Próprio	CORRIMÃO DUPLO, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019 - Cópia da SINAPI (99858)	M	11	261,13	119,44	202,63	322,07	1.313,84	2.228,93	3.542,77	16,37 %
<b>5</b>			<b>Porta</b>									<b>2.343,34</b>	<b>10,83 %</b>
5.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	2,1	9,79	8,98	3,09	12,07	18,86	6,48	25,34	0,12 %
5.2	73838/001	SINAPI	PORTA DE VIDRO TEMPERADO, 0,9X2,10M, ESPESSURA 10MM, INCLUSIVE ACESSORIOS	UN	1	1.879,36	6,72	2.311,28	2.318,00	6,72	2.311,28	2.318,00	10,71 %
<b>6</b>			<b>Pintura Externa</b>									<b>2.196,60</b>	<b>10,15 %</b>
6.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	60	4,26	1,62	3,63	5,25	97,20	217,80	315,00	1,46 %
6.2	F0173	Próprio	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, UMA DEMÃOS. Cópia da SINAPI (88489)	m²	60	9,34	3,07	8,44	11,51	184,20	506,40	690,60	3,19 %
6.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	60	14,04	5,24	12,07	17,31	314,40	724,20	1.038,60	4,80 %
6.4	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	60	2,06	1,78	0,76	2,54	106,80	45,60	152,40	0,70 %
<b>7</b>			<b>Pintura aberturas</b>									<b>357,63</b>	<b>1,65 %</b>
7.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	8	9,86	7,62	4,54	12,16	60,96	36,32	97,28	0,45 %
7.2	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	3	24,53	17,31	12,94	30,25	51,93	38,82	90,75	0,42 %

SEPLAN - Mostardas  
CNPJ: 88.000.922/0001-40

7.3	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	8	17,19	9,71	11,49	21,20	77,68	91,92	169,60	0,78 %
<b>8</b>			<b>Platibanda Interno e Externo</b>									<b>1.922,56</b>	<b>8,89 %</b>
8.1	87886	SINAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ESTRUTURA, COM DESEMPENADEIRA DENTADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	20	16,54	5,36	15,04	20,40	107,20	300,80	408,00	1,89 %
8.2	90406	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	20	43,85	28,03	26,05	54,08	560,60	521,00	1.081,60	5,00 %
8.3	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	6	58,51	8,09	64,07	72,16	48,54	384,42	432,96	2,00 %
<b>9</b>			<b>Acessibilidade</b>									<b>1.617,88</b>	<b>7,48 %</b>
9.1	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	m²	5	149,54	42,25	142,19	184,44	211,25	710,95	922,20	4,26 %
9.2	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,5	206,29	188,09	66,34	254,43	282,14	99,51	381,64	1,76 %
9.3	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	1,5	169,75	53,39	155,97	209,36	80,09	233,96	314,04	1,45 %
<b>Totais -&gt;</b>										<b>6.247,26</b>	<b>15.388,64</b>	<b>21.635,90</b>	

Tipo de Licitação  
Abertura da Licitação  
Número do Processo Licitatório

**Total sem BDI** 17.543,45  
**Total do BDI** 4.092,45  
**Total Geral** 21.635,90

SEPLAN  
Setor de Engenharia