



MEMORIAL DESCRITIVO

1. Dados da Obra

Proprietário: Município de Taquari

Tipo de Obra: Reforma UBS Amoras e Pintura UBS Rincão

Local UBS AMORAS: TK 48 – Localidade de Amoras – Município de Taquari/RS

Área total: 232,85 m²

Local UBS RINCÃO: VRS 868 – Localidade de Rincão São José – Município de Taquari/RS

Área total: 378,00 m²

2. Generalidades

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade expor de maneira detalhada as Normas Técnicas, materiais, e acabamentos que irão definir os serviços de **Reforma na UBS Amoras**, a ser executada junto a TK 48 – localidade de Amoras, no município de Taquari e foi orientado visando atender as exigências legais e técnicas desta Prefeitura Municipal.

Também para expor de maneira detalhada as Normas Técnicas, materiais, e acabamentos que irão definir os serviços de **Pintura na UBS Rincão**, a ser executada junto a VRS 868 – localidade de Rincão São José, no município de Taquari e foi orientado visando atender as exigências legais e técnicas desta Prefeitura Municipal.

Todos os equipamentos e máquinas necessários à execução da obra serão de responsabilidade da empresa executora.

3. Disposições Gerais

a) Em local conveniente da obra de: Reforma da UBS Amoras, será colocada placa de obra conforme modelo a ser fornecido pelo Município de Taquari.

b) Da mesma forma, caso surja neste Memorial à expressão “ou similar” fica subentendido que tal alternativa será sempre precedida de consulta, e sujeita a aprovação da fiscalização.

c) Qualquer divergência ou dúvidas que por ventura houverem, serão dirimidas pelo Setor de Planejamento da Prefeitura.

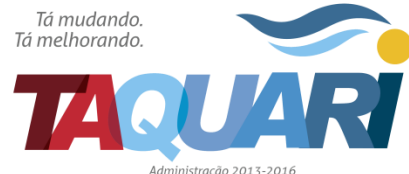
3.1. Placa de Obra

A placa de obra tem por objetivo informar a população e aos usuários os dados da obra. A placa deverá ser afixadas em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento. A construtora deverá providenciar a placa de Obra, conforme modelo a ser fornecido pela fiscalização. A mesma deverá ser confeccionada em chapa galvanizada nº 26 e fixada em estrutura de madeira com largura de 1,50 m e altura de 1,00 m. Nesta placa deverão constar os dados das duas obras referidas neste memorial descritivo e deverá ser instalada na obra da UBS Amoras.



Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul



Medição dos serviços:

Este serviço será medido por unidade instalada na obra

4. Recuperação de reboco com infiltração na UBS Amoras

Será necessária a remoção de reboco, atingindo por umidade. A região danificada, se refere à todas as paredes internas até uma altura de 0,80m. Após a remoção deverá ser executado novo reboco, com adição de impermeabilizante.

Medição dos serviços:

A medição dos serviços de remoção do forro será feita por m² de reboco removido e refeito.

5. Recuperação de fissura em alvenaria na UBS Amoras

Deverá ser executada recuperação de fissuras na alvenaria e reboco da região sobre a abertura da janela na Recepção (conforme identificado em projeto). A recuperação deverá ser feita com sela trínca. A superfície do acabamento deve ficar lisa e no mesmo nível do acabamento existente. Pronto para receber pintura.

Medição dos serviços:

A medição do serviço de recuperação de fissura será feita por m² de área concluída.

6. Recuperação de reboco sobre porta dos fundos na UBS Amoras

Deverá ser executada recuperação de reboco sobre a porta dos fundos. O reboco que está soltando deverá ser totalmente removido e executado novo reboco no local.

Medição dos serviços:

A medição do serviço de recuperação de reboco será feita por m² de área concluída.

7. Esquadrias na UBS Amoras

7.1 Conserto em janela

A janela do consultório do dentista, de dimensão: 1,60x1,20m, está com as ferragens danificadas. Trata-se de uma janela metálica do tipo basculante. As ferragens danificadas deverão ser substituídas e a janela deverá ficar em condições perfeitas de uso.

Medição dos serviços:

A medição do serviço de conserto da janela será feita por m² de área concluída.

7.2 Tela nas grades da área das lixeiras

Deverá ser instalada tela galvanizada sobre o gradil dos portões das duas áreas de lixeiras.

Medição dos serviços:

A medição do serviço de instalação de tela sobre gradil existente, será feita por m² de área concluída.

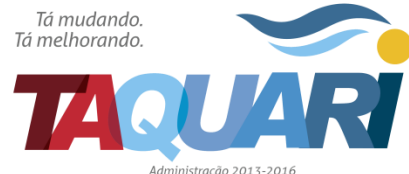
7.3 Porta interna

Deverão ser instaladas três portas internas de 0,80x2,10 m, em local a definir no prédio da UBS Amoras.



Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul



Medição dos serviços:

A medição do serviço de instalação de tela sobre gradil existente, será feita por m² de área concluída.

8. Cobertura na UBS Amoras

8.1 Cobertura sobre porta dos fundos da edificação

Deverá ser executada cobertura, em uma água, com estrutura de madeira, fixada na alvenaria existente com apoio tipo mão francesa. Telhas de fibrocimento de 6mm. Dimensões: 2,20x1,00m. Cobertura executada sobre a porta dos fundos da edificação.

Medição dos serviços:

A medição do serviço de cobertura sobre a porta, será feita por m² de área concluída.

8.2 Cobertura sobre área das lixeiras

Deverá ser executada cobertura, em uma água, com estrutura de madeira, fixada na alvenaria existente com apoio tipo mão francesa. Telhas de fibrocimento de 6mm. Dimensões: 3,00x1,80m. Cobertura executada sobre a área das lixeiras.

Medição dos serviços:

A medição do serviço de cobertura sobre as lixeiras, será feita por m² de área concluída.

9. Instalações na UBS Amoras

9.1 Finalizar instalação do bebedouro

O bebedouro deverá ser devidamente instalado no local onde se encontra. Tal instalação se dará pela ligação deste equipamento na rede existente dentro do sanitário PNE.

Medição dos serviços:

A medição do serviço de instalação do bebedouro, será feita por instalação concluída.

9.2 Limpeza dos splits da UBS

Os splits deverão ser limpos de forma adequada, preservando a integridade dos equipamentos.

Medição dos serviços:

A medição do serviço de limpeza de splits, será feita por unidade com a limpeza concluída.

10. Pintura

10.1 –Pintura da UBS Amoras:

10.1.1 - Pintura das alvenarias internas

A pintura interna deverá ser realizada iniciando pela limpeza das paredes e forro de laje. Não ficando locais com pó e mofo. Após deverão ser aplicadas duas demãos de tinta acrílica. A cor deverá ser o mais semelhante à existente. Nas paredes: verde e no teto: branco. Para as paredes deverá ser apresentada amostra ao setor de planejamento para que seja aprovada.

Medição dos serviços:

A medição do serviço de pintura, será feita por m² de pintura concluída.

Para verificar a autenticidade das assinaturas, leia o QR Code ao lado ou acesse o link abaixo:
https://r.mutit24h.com.br/SIZ0HVfjYkqxn_1_389



10.1.2 - Pintura das alvenarias externas

A pintura externa deverá ser realizada iniciando pela limpeza das paredes e forro da varanda. Não ficando locais com pó e mofo. Após deverão ser aplicadas duas demãos de tinta acrílica. A cor deverá ser o mais semelhante à existente. Nas paredes: verde e no teto: branco. Para as paredes deverá ser apresentada amostra ao setor de planejamento para que seja aprovada.

Medição dos serviços:

A medição do serviço de pintura, será feita por m2 de pintura concluída.

10.1.3 - Pintura das alvenarias muro

A pintura do muro deverá ser realizada iniciando pela limpeza das paredes. Não ficando locais com pó e mofo. Após deverão ser aplicadas duas demãos de tinta acrílica. A cor deverá ser o mais semelhante à existente. No muro: verde. Para as paredes deverá ser apresentada amostra ao setor de planejamento para que seja aprovada.

Medição dos serviços:

A medição do serviço de pintura do muro, será feita por m2 de pintura concluída.

10.1.4 - Pintura das grades de fechamento frontal e de porta dos fundos

A pintura das grades e da porta dos fundos da UBS, deverá ser realizada iniciando pela lixação. Após deverão ser aplicadas duas demãos de tinta esmalte sintético acetinado. A cor deverá ser o mais semelhante à existente.

Medição dos serviços:

A medição do serviço de pintura, será feita por m2 de pintura concluída.

10.2 Pintura da UBS Rincão:

10.2.1 - Pintura das alvenarias internas

A pintura interna deverá ser realizada iniciando pela limpeza das paredes e forro de laje. Não ficando locais com pó e mofo. Após deverão ser aplicadas duas demãos de tinta acrílica. A cor deverá ser o mais semelhante à existente. Nas paredes: verde e no teto: branco. Para as paredes deverá ser apresentada amostra ao setor de planejamento para que seja aprovada.

Medição dos serviços:

A medição do serviço de pintura, será feita por m2 de pintura concluída.

10.2.2 - Pintura das alvenarias externas

A pintura externa deverá ser realizada iniciando pela limpeza das paredes e forro da varanda. Não ficando locais com pó e mofo. Após deverão ser aplicadas duas demãos de tinta acrílica. A cor deverá ser o mais semelhante à existente. Nas paredes: verde e no teto: branco. Para as paredes deverá ser apresentada amostra ao setor de planejamento para que seja aprovada.

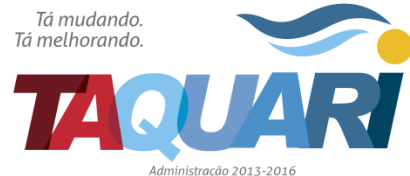
Medição dos serviços:

A medição do serviço de pintura, será feita por m2 de pintura concluída.



Município de Taquari

Estado do Rio Grande do Sul



11. Acessórios na UBS Amoras

10.1 Cortina rolo

Deverá ser instalada cortina do tipo rolo, com tecido tela solar, na dimensão: 2,70x1,70m, na janela da Recepção, conforme identificação em projeto. Deverão ser instaladas cortinas do tipo rolo, com tecido tela solar, na dimensão: 1,80x1,40m, na janela de um dos consultórios e da sala de reuniões, conforme identificação em projeto. O tecido deverá ser apresentado ao setor de planejamento para aprovação.

12. Limpeza

Ao longo e ao final da obra deverá ser realizada uma limpeza geral com remoção de resíduos e destinação adequada dos mesmos.

Durante toda a obra, esta deverá ser mantida em boas condições de limpeza e organização.

Deverão ser providenciados todos os EPI's necessários para a segurança dos trabalhadores durante a execução de toda a obra.

Taquari, maio de 2026.

Flávio de Andrade
Engenheiro Civil e Eng.de Segurança– CREA 111.653-D

Para verificar a autenticidade das assinaturas, leia o QR Code ao lado ou acesse o link abaixo:
https://r.muit24h.com.br/SIZ0HVfYkqxn_1_389

5