

OBRA: TROCA DE FORRO E FECHAMENTO DOS PÁTIOS - CRECHE IVO LAUTERT - BAIRRO PARQUE DO MEIO
 ÁREA: 66,65 M²
 ENDEREÇO: RUA ERALDO EBERLE, 400, BAIRRO PRADO - TAQUARI/RS
 FONTE: SINAPI - RIO GRANDE DO SUL MARÇO/2026 NÃO DESONERADO ORSE - FEVEREIRO/2026-1
 BDI: 20,34%



ENCARGOS SOCIAIS

HORISTA:

111,95%

MENSALISTA: 69,29%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

BDI	ENCARGOS SOCIAIS	ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI			CUSTO UNITÁRIO COM BDI			CUSTO TOTAL COM BDI			FONTE	CÓDIGO	DATA BASE
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	VALOR TOTAL			
1 SERVIÇOS PRELIMINARES																	
20,34%	69,29%	1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	3,00	R\$ 460,68	R\$ 34,89	R\$ 495,57	R\$ 554,38	R\$ 41,98	R\$ 596,37	R\$ 1.663,15	R\$ 125,95	R\$ 1.789,10	SINAPI	103689	01/03/2026
												R\$ 1.663,15	R\$ 125,95	R\$ 1.789,10			
2 REMOÇÃO DE FORRO DRY WALL																	
20,34%	69,29%	2.1	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	104,00	0,00	2,31	2,31	0,00	2,78	2,78	0,00	289,10	289,10	SINAPI	97640	01/03/2026
20,34%	69,29%	2.2	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CAR COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA A LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	5,20	8,41	2,16	10,57	10,12	2,60	12,72	52,62	13,52	66,14	SINAPI	100981	01/03/2026
20,34%	69,29%	2.3	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, M3XKM DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 97915	CR	1,00	2,98	0,57	3,55	3,59	0,69	4,27	3,59	0,69	4,27	SINAPI	97914	01/03/2026
												R\$ 56,21	R\$ 303,31	R\$ 359,52			
3 DEMOLIÇÕES																	
20,34%	69,29%	3.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	6,75	R\$ 3,21	R\$ 9,83	R\$ 13,04	R\$ 3,86	R\$ 11,83	R\$ 15,69	R\$ 26,06	R\$ 79,85	R\$ 105,91	SINAPI	97631	01/03/2026
												R\$ 26,06	R\$ 79,85	R\$ 105,91			
4 FORRO DE PVC																	
20,34%	69,29%	4.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE EST M2 AS 95,91 RUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	104,00	71,18	18,68	89,86	85,66	22,48	108,14	8.908,20	2.338,11	11.246,30	SINAPI	96486	01/03/2026
20,34%	69,29%	4.2	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2 M 023	M	38,10	7,69	6,58	14,27	9,25	7,92	17,17	352,59	301,69	654,27	SINAPI	96121	01/03/2026
												R\$ 9.260,78	R\$ 2.639,79	R\$ 11.900,58			
5 ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA																	
20,34%	69,29%	5.1	VIGAS METÁLICAS, EM PERFIL I EM AÇO LAMINADO 100X67,5MM E=4,8MM COM APOIO EM ESTRUTURA METÁLICA EXISTENTE, PINTURA 01 DEMÃO EPOXI FUNDO ÓXIDO FERRO + 02 DEMÃOS ESMALTE EPOXI BRANCO	M	44,00	R\$ 144,26	R\$ 25,46	R\$ 169,72	R\$ 173,60	R\$ 30,64	R\$ 204,24	R\$ 7.638,61	R\$ 1.347,99	R\$ 8.986,60	COMPOSIÇÃO	1	01/03/2026
20,34%	69,29%	5.2	APOIO METÁLICO, EM TUBO RETANGULAR DE AÇO GALVANIZADO, 100X50MM, E=2,25MM, SOLDADO NAS VIGAS METÁLICAS, PINTURA 01 DEMÃO EPOXI FUNDO ÓXIDO FERRO + 02 DEMÃOS ESMALTE EPOXI BRANCO	M	54,00	R\$ 77,78	R\$ 13,73	R\$ 91,51	R\$ 93,60	R\$ 16,52	R\$ 110,12	R\$ 5.054,65	R\$ 891,99	R\$ 5.946,64	COMPOSIÇÃO	2	01/03/2026
20,34%	69,29%	5.3	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR CAIBROS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA COBERTURA EM POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL E PINTURA 01 DEMÃO EPOXI FUNDO ÓXIDO FERRO + 02 DEMÃOS ESMALTE EPOXI BRANCO	M2	41,71	R\$ 71,76	R\$ 12,66	R\$ 84,42	R\$ 86,35	R\$ 15,24	R\$ 101,59	R\$ 3.601,75	R\$ 635,60	R\$ 4.237,35	COMPOSIÇÃO	3	01/03/2026
20,34%	69,29%	5.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CHAPAS DE POLICARBONATO ALVEOLAR, NA COR BRONZE, 6MM COM EMENDAS E ACABAMENTO EM POLICARBONATO, APLICADO EM TOLDO/COBERTURA/FECHAMENTO/ETC	M2	41,71	R\$ 104,97	R\$ 45,47	R\$ 150,44	R\$ 126,32	R\$ 54,72	R\$ 181,04	R\$ 5.268,84	R\$ 2.282,31	R\$ 7.551,15	ORSE	13358	01/03/2026
												R\$ 21.563,85	R\$ 5.157,89	R\$ 26.721,74			
6 CALHAS E TUBULAÇÕES																	
20,34%	69,29%	6.1	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	23,50	R\$ 63,82	R\$ 9,99	R\$ 73,81	R\$ 76,81	R\$ 12,02	R\$ 88,82	R\$ 1.804,92	R\$ 282,41	R\$ 2.087,33	SINAPI	94227	01/03/2026
20,34%	69,29%	6.2	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	5,00	R\$ 29,95	R\$ 2,33	R\$ 32,28	R\$ 36,04	R\$ 2,80	R\$ 38,85	R\$ 180,22	R\$ 14,00	R\$ 194,22	SINAPI	89576	01/03/2026
20,34%	69,29%	6.3	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	4,00	R\$ 30,74	R\$ 7,92	R\$ 38,66	R\$ 37,00	R\$ 9,53	R\$ 46,52	R\$ 147,98	R\$ 38,11	R\$ 186,09	SINAPI	89582	01/03/2026
20,34%	69,29%	6.4	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	4,00	R\$ 30,19	R\$ 7,91	R\$ 38,10	R\$ 36,33	R\$ 9,52	R\$ 45,85	R\$ 145,32	R\$ 38,07	R\$ 183,39	SINAPI	89581	01/03/2026
20,34%	69,29%	6.5	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	3,00	R\$ 59,23	R\$ 10,72	R\$ 69,95	R\$ 71,27	R\$ 12,90	R\$ 84,18	R\$ 213,82	R\$ 38,71	R\$ 252,53	SINAPI	89685	01/03/2026
												R\$ 2.492,26	R\$ 411,30	R\$ 2.903,56			
7 FECHAMENTO E PINTURA																	
20,34%	69,29%	7.1	PLACA CIMENTÍCIA E =6MM, PARA FECHAMENTO DA FACHADA (1 LADO/FACE), FIXADA EM ESTRUTURA METÁLICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	M2	6,56	R\$ 55,64	R\$ 23,85	R\$ 79,49	R\$ 66,96	R\$ 28,70	R\$ 95,66	R\$ 439,23	R\$ 188,27	R\$ 627,50	ORSE	12828	01/03/2026
20,34%	69,29%	7.2	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	6,56	R\$ 10,37	R\$ 11,06	R\$ 21,43	R\$ 12,48	R\$ 13,31	R\$ 25,79	R\$ 81,88	R\$ 87,29	R\$ 169,17	SINAPI	96130	01/03/2026
20,34%	69,29%	7.3	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	6,56	R\$ 3,02	R\$ 1,42	R\$ 4,44	R\$ 3,64	R\$ 1,70	R\$ 5,34	R\$ 23,88	R\$ 11,17	R\$ 35,05	SINAPI	88415	01/03/2026
20,34%	69,29%	7.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	6,56	R\$ 7,11	R\$ 4,54	R\$ 11,65	R\$ 8,96	R\$ 5,46	R\$ 14,02	R\$ 56,16	R\$ 35,80	R\$ 91,96	SINAPI	104642	01/03/2026
												R\$ 601,15	R\$ 322,53	R\$ 923,68			
8 ESQUADRIAS																	
20,34%	69,29%	8.1	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO, UMA OU DUAS FOLHAS, BRANCO ANODIZADO, COMPLETA, INCLUSIVE CAIXILHOS, DOBRADIÇAS, VIDRO TEMPERADO 8MM INCOLOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	9,08	R\$ 503,07	R\$ 54,71	R\$ 557,78	R\$ 605,39	R\$ 65,84	R\$ 671,23	R\$ 5.496,98	R\$ 597,80	R\$ 6.094,78	COMPOSIÇÃO	4	01/03/2026
20,34%	69,29%	8.2	BARRA ANTIPANICO SIMPLES, PARA PORTA DE VIDRO, COR CINZA	UN	4,00	R\$ 1.103,94	R\$ -	R\$ 1.108,63	R\$ 1.328,48	R\$ -	R\$ 1.328,48	R\$ 5.313,92	R\$ -	R\$ 5.313,92	SINAPI	39623	01/03/2026
20,34%	69,29%	8.3	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO COMUM 6 MM INCOLOR, COM PERFIS EM ALUMÍNIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	19,01	R\$ 220,33	R\$ 42,77	R\$ 263,10	R\$ 265,15	R\$ 51,47	R\$ 316,61	R\$ 5.040,40	R\$ 978,43	R\$ 6.018,83	COMPOSIÇÃO	5	01/03/2026
20,34%	69,29%	8.4	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO TEMPERADO 8MM, FECHADURA E PUXADOR. AF_12/2019	M2	6,32	R\$ 710,19	R\$ 9,79	R\$ 719,98	R\$ 854,64	R\$ 11,78	R\$ 866,42	R\$ 5.401,32	R\$ 74,47	R\$ 5.475,79	SINAPI	100702	01/03/2026

20,34%	69,29%	8,5	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS 6MM INCOLOR (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,75	R\$ 428,71	R\$ 9,60	R\$ 438,31	R\$ 515,91	R\$ 11,55	R\$ 527,46	R\$ 3.482,39	R\$ 77,97	R\$ 3.560,36	SINAPI	94570	01/03/2026	
												SUBTOTAL	R\$ 24.735,01	R\$ 1.728,67	R\$ 26.463,68			
9 LIMPEZA DE OBRA																		
20,34%	69,29%	9,1	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	668,85	R\$ 0,05	R\$ 1,69	R\$ 1,74	R\$ 0,06	R\$ 2,03	R\$ 2,09	R\$ 40,19	R\$ 1.360,32	R\$ 1.400,51	SINAPI	99814	01/03/2026	
												SUBTOTAL	R\$ 40,19	R\$ 1.360,32	R\$ 1.400,51			
												TOTAL DO ORÇAMENTO	R\$ 60.438,66	R\$ 12.129,62	R\$ 72.568,28			

RUA OSVALDO ARANHA, 1790 - TAQUARI - RS - FONE: (51) 3653-6200 - EMAIL: PLANEJAMENTO@TAQUARI.RS.GOV.BR

TAQUARI, 06 DE MAIO DE 2026

FLÁVIO DE ANDRADE
ENG. CIVIL E ENG. DE SEGURANÇA - CREA RS 111653