



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIRO MACHADO
SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO

PORTARIA Nº 16020, DE 13 DE OUTUBRO DE 2025.

Designa Comissão da Prova de Conceito para contratação de empresa especializada em cadastramento urbano multifinalitário e implantação do sistema SIGWEB/.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE PINHEIRO MACHADO**, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município e nos termos da Lei Municipal nº 2.273/2002,

CONSIDERANDO, o Memorando nº 3.148/2025, (via 1doc), de 18 de agosto de 2025, oriundo Secretaria da Fazenda;

RESOLVE:

Art. 1º Designa a Comissão responsável pela Prova de Conceito, referente ao Processo Licitatório Concorrência n.º 415/2025, que será composto pelos seguintes servidores:

- I – Maurício Novack Maidana, Topógrafo, matrícula 62905-7
- II – José Luis Jesus da Cunha Junior, Engenheiro, matrícula 64470-6
- III – Volmir Rodrigues Cunha, Engenheiro, matrícula 64581-8

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Pinheiro Machado.

Ronaldo Costa Madruga
Prefeito Municipal

Registre-se e publique-se.

Morgana Ávila dos Santos Soares
Secretária da Administração

PROVA DE CONCEITO – Anexo I

"Itens com atendimento obrigatório de 100% na prova de conceito"

Item	Descrição	Atendimento
1	O sistema de informação geográfica deverá funcionar em ambiente WEB e ter suporte aos principais navegadores de internet atualmente disponíveis, no mínimo, Microsoft Edge, Mozilla Firefox e Google Chrome;	(X) Sim () Não
2	Deverá possuir controles de visualização automática (por nível de proximidade) dos componentes cartográficos do mapa	(X) Sim () Não
3	Deverá permitir ao usuário a realização de medições de distâncias entre dois ou mais pontos, como também, medições da área diretamente no mapa. Deverá Permitir visualizar o perfil do terreno (altimetria);	(X) Sim () Não
4	Deverá permitir navegar, selecionar e identificar no mapa a parcela referente ao imóvel, visualizando todas as informações autorizadas pelo Município, referente a parcela e suas unidades imobiliárias;	(X) Sim () Não
5	Deverá Permitir a impressão de croqui de localização do imóvel previamente selecionado;	(X) Sim () Não
6	Deverá Permitir a pesquisa e localização de todos os elementos geográficos que possuam dados (bairro, loteamento, quadra, lotes, logradouro, etc...), através de uma barra geral de consulta que organiza o resultado da pesquisa de forma categorizada;	(X) Sim () Não
7	Deverá permitir acompanhamento georreferenciado das atividades do cadastramento e recadastramento imobiliário, identificando e quantificando graficamente as parcelas imobiliárias pendentes de visita, visitadas, recadastradas, etc.;	(X) Sim () Não
8	O sistema deverá permitir a inserção e configuração de camadas a serem utilizadas dentro do SIGWEB;	(X) Sim () Não
9	As funcionalidades de Edição Cartográfica devem ser integralmente em ambiente WEB, sem a necessidade de sistemas ou software desktop para inserir, editar ou remover Geometrias de diferentes entidades dentro do SIGWEB.	(X) Sim () Não
I Controle de acesso a usuário		
10	Deverá permitir login de usuário através de usuário e senha o qual estará atribuído a um perfil para o controle seletivo de acesso de informações cadastrais, pesquisas e manutenção;	(X) Sim () Não
11	O sistema deverá permitir ao usuário registrar-se para obter acesso às funcionalidades que necessitam de identificação;	(X) Sim () Não
12	Gerenciador do sistema no ambiente Web para a gestão de usuários e perfis;	(X) Sim () Não
13	Configuração do sistema para acesso seletivo aos dados através de usuário administrador;	(X) Sim () Não
14	Permitir atribuir a um usuário do sistema ser administrador dando acesso total a eventos, atributos e menus.	(X) Sim () Não
II Módulo Imobiliário		
15	Deverá permitir a manutenção (inserção, atualização e remoção), incluindo consultas e relatórios em formatos XLS, PDF, CSV e XML das seguintes entidades:	(X) Sim () Não

	- o Pessoa (Proprietário); - o Bairro; - o Logradouro; - o Boletim de Informação Cadastral (BIC); - o Loteamento; - o Quadra; - o Lote; - o Unidade Imobiliária (Edificações).	
16	Deverá permitir a associação dos elementos geográficos ao cadastro imobiliário do SIG das seguintes entidades: - o Bairro; - o Logradouro; - o Loteamento; - o Quadra; - o Lote; - o Unidade Imobiliária (Edificações).	(☒) Sim () Não
17	O lote deve possuir no mínimo campos como código, testada principal, secundária e área;	(☒) Sim () Não
18	O cadastro do lote deve: - o Permitir a atribuição do Logradouro e Bairro; - o Permitir a atribuição Loteamento e Quadra; - o Permitir a atribuição dos dados territoriais, conforme BIC.	(☒) Sim () Não
19	Deverá permitir gerar memorial descritivo contendo: dados do imóvel; o mapa com a identificação dos vértices e as medidas das arestas; a descrição do perímetro contendo azimutes, distâncias e confrontantes; e as coordenadas de cada vértice. O documento deverá ser gerado no momento da requisição e em formato PDF.	(☒) Sim () Não
20	A unidade imobiliária deve possuir no mínimo campos como cadastro imobiliário, inscrição imobiliária, face de quadra, número da unidade e área construída	(☒) Sim () Não
21	O cadastro da unidade imobiliária deve: - o Permitir a atribuição do Loteamento, Quadra e Lote; - o Permitir a atribuição do proprietário ou morador; - o Permitir a atribuição do Logradouro e Número Predial; - o Permitir a atribuição dos dados prediais, conforme BIC; - o Permitir a inclusão de documentos digitalizados e imagens.	(☒) Sim () Não
22	Deverá permitir a manutenção (inserção, atualização e remoção) de mapas temáticos de fontes WMS do sistema e fontes WMS externas, onde o cadastro destes mapas devem ser hierarquizados por categoria;	(☒) Sim () Não
23	Deverá possuir mapa cartográfico nas telas onde a entidade possua relacionamento com elementos geográficos, tais como: Bairro, Logradouro, Loteamento, Quadra, Lote e Unidade Imobiliária (Edificação), para permitir navegar, identificar e medir os elementos cartográficos conforme necessidade;	(☒) Sim () Não
24	Ao selecionar um registro na tabela de resultado de pesquisa, em "cases" de entidades com vinculação cartográfica. O sistema deverá localizar, posicionar e identificar o elemento no mapa;	(☒) Sim () Não
25	Deverá permitir importação de dados referente ao cadastramento e recadastramento imobiliário, incluindo fotos de fachada e demais	(☒) Sim () Não

	documentos, a partir de arquivo gerado pelos dispositivos móveis, utilizados para o cadastramento e recadastramento imobiliário;	
26	Deverá permitir a vetorização, medição e registro de áreas de edificações irregulares, nas parcelas territoriais, diretamente no mapa do SIG WEB com uso de uma camada de ortofoto do Município;	(☒) Sim () Não
27	Deverá permitir a emissão de notificação de irregularidade de edificação, de construções irregulares que foram previamente registradas, conforme descrito no item anterior;	(☒) Sim () Não
28	Deverá permitir a visualização panorâmica da rua (Street View), através do Google Maps integrado ao SIG WEB.	(☒) Sim () Não
29	Permitir a exibição dos patrimônios públicos no mapa do SIG WEB identificados de acordo com sua finalidade;	(☒) Sim () Não
30	Permitir a exibição dos dados do patrimônio público ao selecionar no mapa do SIG WEB, incluindo os documentos digitalizados;	(☒) Sim () Não
	III Módulo de Edição Cartográfica	(☒) Sim () Não
31	Possuir ferramenta de precisão (snap), no mínimo para fim de linha/polilinha ou ponto (endpoint) e meio de linha/polilinha (midpoint);	(☒) Sim () Não
32	Possuir ferramentas de desenho: rotação, mover, espelhar, clonar, dividir e unir.	(☒) Sim () Não
33	Possibilidade de adicionar/excluir linhas guia para auxiliar no desenho da geometria.	(☒) Sim () Não
34	Possuir ferramenta de buffer (expandir ou contrair uma geometria paralelamente conforme o valor determinado pelo usuário).	(☒) Sim () Não
35	Possibilidade de acrescentar camadas vetoriais ou raster para apoio nas operações cartográficas	(☒) Sim () Não
36	O sistema deverá possibilitar o desenho de linhas de forma ortogonal a partir de uma linha base.	(☒) Sim () Não
37	Incluir/alterar/excluir e geocodificar Logradouro, Seções, Lotes, Edificações (unidades imobiliárias) e Zoneamentos (salvando no Banco de Dados a geometria e suas alterações).	(☒) Sim () Não
Itens Atendidos <u>32</u> Itens Não Atendidos <u>0</u> Percentual Atendido <u>100%</u> Percentual Não Atendido <u>0%</u>		

Comissão da prova de conceito, portaria nº 16020

Pinheiro Machado, 24/10/2025

Maurício Novack Maidana

José Luis Jesus da Cunha Junior

Volmir Rodrigues Cunha