



Setor de Compras
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR
Processo Administrativo nº 064/2026

1. DEMANDANTES

1.1. UNIDADE GESTORA

- Prefeitura Municipal de Pinheiro Machado

1.2. ÓRGÃOS

- Secretaria de Educação, Cultura e Desporto

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente demanda consiste na necessidade de contratação de empresa especializada para a execução de serviços de restauração de piso de madeira no Teatro Municipal Ludovico Pórzio. O piso existente apresenta desgaste natural, peças soltas, irregularidades superficiais e comprometimento do acabamento, demandando intervenção técnica específica para sua recuperação.

Trata-se de serviço que exige mão de obra qualificada, equipamentos apropriados e conhecimento técnico especializado, uma vez que a execução inadequada pode ocasionar danos irreversíveis ao material, prejuízos ao patrimônio público e riscos à segurança dos usuários do espaço cultural.

3. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação pretendida encontra-se prevista no Plano de Contratações Anual do Município de Pinheiro Machado, estando devidamente alinhada ao planejamento administrativo e às ações voltadas à preservação e manutenção dos bens públicos de caráter histórico e cultural.

4. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Foi realizado levantamento de mercado com o objetivo de identificar soluções disponíveis para atendimento da necessidade apresentada. Constatou-se que os serviços de restauração de piso de madeira demandam elevado grau de especialização técnica, não se tratando de manutenção predial rotineira.

A pesquisa evidenciou a escassez de profissionais e empresas especializadas para a execução desse tipo de serviço, especialmente no âmbito local, razão pela qual a Administração recorreu a fontes externas de pesquisa de preços e a fornecedores do ramo, a fim de verificar a viabilidade técnica e econômica da contratação.



5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa das quantidades foi definida a partir de vistoria técnica realizada no local, considerando as áreas que efetivamente necessitam de intervenção. O quantitativo total estimado corresponde a 68,07 m² de piso de madeira a ser restaurado no Teatro Municipal Ludovico Pórzio.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Com base na pesquisa de preços realizada, o valor total estimado para a contratação é de R\$ 7.499,95 (sete mil, quatrocentos e noventa e nove reais e noventa e cinco centavos), correspondente ao valor unitário de R\$ 110,18 (cento e dez reais e dezoito centavos) por metro quadrado.

O valor estimado mostra-se compatível com os preços praticados pelo mercado, conforme demonstrado no Relatório de Pesquisa de Preços anexo.

7. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

7.1 Escopo dos Serviços

A contratação deverá contemplar, no mínimo, a execução das seguintes etapas:

- Colagem de peças soltas e eventual substituição de tacos danificados;
- Lixamento mecânico do piso com utilização de equipamentos adequados e sistema de aspiração de pó;
- Calafetação de juntas e imperfeições;
- Aplicação de 03 (três) demãos de acabamento do tipo sinteco, ou equivalente, aprovado pela fiscalização;
- Limpeza final do local.

7.2 Responsabilidades da Contratada

Caberá à contratada o fornecimento de todos os materiais, equipamentos, ferramentas e insumos necessários à perfeita execução dos serviços, observando rigorosamente as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, bem como a legislação vigente em matéria de segurança do trabalho e meio ambiente.

8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes necessárias à execução do objeto, uma vez que o escopo da contratação contempla todas as etapas do serviço, desde a preparação da superfície até a entrega final do ambiente em condições adequadas de uso.

9. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À CONTRATAÇÃO

Para a contratação pretendida não haverá necessidade de providências prévias no âmbito da Administração.



10. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Durante a execução dos serviços, especialmente na etapa de lixamento, deverão ser utilizados equipamentos com sistema de aspiração de pó, de modo a minimizar a emissão de resíduos no ambiente.

A contratada será responsável pela correta destinação dos resíduos e entulhos gerados, observando as normas ambientais aplicáveis e promovendo a limpeza integral do local ao final da execução dos serviços.

11. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O parcelamento do objeto mostra-se tecnicamente inviável, tendo em vista que a restauração do piso de madeira constitui um serviço contínuo e integrado, cujas etapas são interdependentes.

A eventual divisão do objeto entre diferentes contratadas poderia comprometer a qualidade técnica do serviço, a uniformidade do acabamento final e a responsabilidade pela garantia da execução, não sendo recomendável sob o ponto de vista técnico e operacional.

12. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação, espera-se alcançar os seguintes resultados:

- Recuperação estética e funcional do piso de madeira do Teatro Municipal;
- Eliminação de irregularidades, ruídos e peças soltas, garantindo maior segurança aos usuários;
- Prolongamento da vida útil do piso;
- Preservação do patrimônio público cultural do Município.

13. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de restauração de 68,07 m² de piso de madeira no Teatro Municipal Ludovico Pórzio, abrangendo todas as etapas técnicas necessárias à recuperação do material, desde a preparação da superfície até o acabamento final, incluindo mão de obra qualificada, utilização de equipamentos apropriados, fornecimento de materiais e limpeza final do local.

14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DO RESPONSÁVEL PELO ESTUDO

Com base nas informações técnicas, na pesquisa de preços realizada e nas especificações constantes neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação é tecnicamente viável, economicamente vantajosa e atende ao interesse público.

Considerando o valor estimado da contratação, esta se enquadra nos limites previstos no art. 75, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021, sendo possível sua realização por meio de dispensa de licitação, desde que observados os demais requisitos legais aplicáveis.

Pinheiro Machado, 22 de janeiro de 2026.

Raquel Garcia de Ávila
Agente Administrativo
Mat. 64.663-6



15. AUTORIZAÇÃO DA AUTORIDADE COMPETENTE

Na qualidade de autoridade competente, declaro que, após análise do presente Estudo Técnico Preliminar, considero a contratação proposta devidamente justificada e autorizo a continuidade do processo de contratação, com o prosseguimento das etapas necessárias, em conformidade com a legislação vigente e com as normas aplicáveis no âmbito do Município de Pinheiro Machado.

Pinheiro Machado, 22 de janeiro de 2026.

Laura Ratto Finkler
Prefeita Municipal em Exercício
Matr. 64516-8



ANEXO RELATÓRIO DE PESQUISA DE PREÇOS

O presente relatório tem o objetivo de demonstrar que os valores registrados na pesquisa de preços desta contratação estão compatíveis com valores praticados pelo mercado, nos termos do Art. 23 da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e em conformidade com o Decreto Municipal nº 1.478, de 22 de julho de 2025.

PERÍODO DE REALIZAÇÃO: 22 de janeiro de 2026.

METODOLOGIA APLICADA: na presente cotação foi usado o MENOR PREÇO.

FONTES DE PESQUISA:

() I - composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente nos sistemas oficiais de governo, como Painel de Preços ou banco de preços em saúde, observado o índice de atualização de preços correspondente;

(x) II - contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;

() III - dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que atualizados no momento da pesquisa e compreendidos no intervalo de até 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital, contendo a data e a hora de acesso;

() IV - pesquisa direta com, no mínimo, 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação por ofício, e-mail ou smartphone institucional, por escrito, com justificativa da escolha de fornecedores e validade máxima de até 6 (seis) meses de antecedência à data de divulgação do edital;

() V - pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, desde que a data das notas fiscais esteja compreendida no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do edital, nos termos da IN 65/2021 da SEGES/ME.

SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS:

Fonte	Órgão	Fornecedor	Mês/Ano	Valor
Fornecedor	-	Vandoir Vaz Pedra CNPJ 62.960.956/0001-92	01/2026	R\$110,18
PNCP	COMANDO DA MARINHA- RJ	DIRETRIZ SERVICO E COMERCIO GERAL LTDA CNPJ 41.854.219/0001-35	09/2025	R\$ 159,00
PNCP	TRIBUNAL DE JUSTICA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS	ORGANIZACAO FLORESTA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA CNPJ 00.394.874/0001-70	04/2025	R\$ 119,00



PNCP	UFRS- UNIVERSIDADE FEDERAL DO RS	JH2P-ENGENHARIA, CONSTRUCAO E DECORACAO LTDA CNPJ	11/2025	R\$ 264,82
-------------	---	--	----------------	-------------------

ANÁLISE DA PESQUISA:

A análise da série de preços coletados demonstra variação significativa entre os valores praticados, a qual pode ser atribuída às diferenças regionais, características específicas de cada contratação, escopo detalhado dos serviços e particularidades dos bens a serem restaurados.

O valor unitário de R\$ 110,18 por metro quadrado, obtido por meio de proposta direta de fornecedor do ramo, encontra-se abaixo da média dos valores praticados em contratações similares registradas no PNCP, evidenciando compatibilidade com o mercado e atendimento ao princípio da economicidade.

Destaca-se que a proposta considerada atende integralmente às especificações técnicas constantes do Estudo Técnico Preliminar, do Memorial Descritivo e do Termo de Referência.

Considerando a área total estimada de 68,07 m², o valor total estimado da contratação é de R\$ 7.499,95 (sete mil, quatrocentos e noventa e nove reais e noventa e cinco centavos).

ANEXOS:

A documentação comprobatória conforme discriminado abaixo, segue anexa a este relatório:

- 03 (três) cotações do PNCP;
- 01 (uma) cotação com fornecedor.

Pinheiro Machado, RS, 22 de janeiro de 2026.

Raquel Garcia de Ávila
 Agente Administrativo
 Equipe de Planejamento de Compras
 Mat. 64.663-6





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA DE PINHEIRO MACHADO
Setor de Licitações

PROPOSTA COMERCIAL

Objeto: Serviço de Restauração de Piso de Madeira

Qualificação da Empresa	
Nome de Fantasia: 62.960.956 Vandoir Vaz Pedra	
Razão Social:	
CNPJ: 62.960.956/0001-92	Optante pelo SIMPLES? (Sim) (MEI)
Inscrição Estadual: 800/5397869	Inscrição Municipal:
Endereço: Rua Doutor Ivo Luiz Votto Lima Nº 12	
Bairro: Cassino	Cidade: Rio Grande
CEP: 96.206-370	Telefone: (53) 99956-6370
E-mail para assinatura digital: dudapedra1499@gmail.com	
Banco:	Conta Bancária:

Descrição de Peças					
Item	Quant	Unid	Descrição	Valor (Unitário)	Valor Total
01	68,07	m ²	Restauo de piso de madeira: colagem, eventual substituição, lixamento, calafetação e aplicação de acabamento do tipo sinteco, 3 demãos.	110,18	7.499,95
Total					

Valor Total da Proposta: **R\$ 7.499,95**

Validade da Proposta: **60 (sessenta) dias.**

Despesas inerentes a impostos, tributos, taxas, seguros, frete, carga e descarga, correrão totalmente por conta da empresa contratada.

Declaramos pleno conhecimento ao disposto no Decreto Municipal nº 1.027/2022, disponível em "<http://www.pinheiomachado.rs.gov.br/site/wp-content/uploads/2022/03/Decreto-no-1027-Adota-a-IN-RFB-no-1.2342012-para-fins-de-IRRF-nas-contratacoes-de-bens-e-na-prestacao-de-servicos-realizadas-pelo-Municipio-de-Pinheiro-Machado.-em-23-02-2022.pdf>", referente à retenção de Imposto de Renda – IR.

Apresentamos nossa proposta conforme os itens e preços estabelecidos no Edital.

Rio Grande, RS ,12 de janeiro de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br VANDOIR VAZ PEDRA
Data: 12/01/2026 11:52:24 -0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Vandoir Vaz Pedra
CPF: 910.183.660-91





Orçamento Vandoir - Solicitação de Orçamento de restauro de piso em madeira

De: Renato Fernandes Contador
Para: convenios@pinheirimachado.rs.gov.br
Cópia:
Cópia oculta:
Assunto: Orçamento Vandoir - Solicitação de Orçamento de restauro de piso em madeira
Enviada em: 12/01/2026 | 12:07
Recebida em: 12/01/2026 | 12:05
em: Orcamento_V... .pdf 413.03 KB

Bom dia,

Segue em anexo solicitação de Orçamento de restauro de piso em madeira.

Atenciosamente

Renato de Carvalho Fernandes
Contador CRCRS 101446
(53)984135661



Aviso de Contratação Direta nº 127/2025



Última atualização 23/09/2025

Local: Rio de Janeiro/RJ **Órgão:** COMANDO DA MARINHA

Unidade compradora: 765704 - POLICLINICA NAVAL NOSSA SENHORA DA GLORIA

Modalidade da contratação: Dispensa **Amparo legal:** Lei 14.133/2021, Art. 75, II **Tipo:** Aviso de Contratação Direta

Modo de disputa: Dispensa Com Disputa **Registro de preço:** Não **Fonte orçamentária:** Não informada

Data de divulgação no PNCP: 23/09/2025 **Situação:** Divulgada no PNCP

Data de início de recebimento de propostas: 24/09/2025 08:00 (horário de Brasília)

Data fim de recebimento de propostas: 29/09/2025 08:00 (horário de Brasília)

Id contratação PNCP: 00394502000144-1-007493/2025 **Fonte:** Compras.gov.br

Objeto:

Contratação de empresa especializada, que disponha de mão de obra técnica com materiais e equipamentos, para restauração completa do Piso de Madeira e confecção e instalação de persiana no prédio administrativo da policlínica naval nossa senhora da glória, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento

Item n° 1

Descrição: Instalação / Manutenção / remoção - Piso Madeira Instalação / Manutenção / remoção - Piso Madeira

Critério de julgamento: Menor preço **Situação:** Homologado **Tipo:** Serviço **Categoria do item de leilão:** Não se aplica

Incentivo produtivo básico: Não **Benefício:** Participação exclusiva para ME/EPP **Margem de preferência normal:** Não **Margem de preferência adicional:** Não

Exigência de conteúdo nacional (CIA-PAC): Não

Quantidade: 35 **Unidade de medida:** UNIDADE **Valor unitário estimado:** R\$ 262,35 **Valor total estimado:** R\$ 9.182,25

RESULTADO(S)

Data do resultado da homologação: 30/09/2025 **Situação:** Informado

CNPJ/CPF ou N° de identificação do fornecedor: 41.854.219/0001-35 [Consultar sanções e penalidades do fornecedor](#)

Nome ou razão social do fornecedor: DIRETRIZ SERVICO E COMERCIO GERAL LTDA

Indicador de subcontratação: Não **Porte da empresa:** ME **Código do país:** BRA

Uso da margem de preferência: Não **Uso do benefício ME/EPP:** Não **Uso do critério de desempate:** Não

Quantidade homologada: 35 **Valor unitário homologado:** R\$ 159,00 **Valor total homologado:** R\$ 5.565,00

Percentual de desconto aplicado ao critério de julgamento: 0,00000%

<https://pncp.gov.br/app/editais/00394502000144/2025/7493>

Edital nº 90001/2025

Última atualização 27/02/2025



Acessar Contratação



Entrar

Local: Brasília/DF **Órgão:** TRIBUNAL DE JUSTICA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS

Unidade compradora: 100001 - TRIBUNAL DE JUSTICA DO DISTRITO FEDERAL

Modalidade da contratação: Pregão - Eletrônico **Amparo legal:** Lei 14.133/2021, Art. 28, I **Tipo:** Edital

Modo de disputa: Aberto **Registro de preço:** Sim **Fonte orçamentária:** Não informada

Data de divulgação no PNCP: 27/02/2025 **Situação:** Divulgada no PNCP

Data de início de recebimento de propostas: 27/02/2025 08:00 (horário de Brasília)

Data fim de recebimento de propostas: 20/03/2025 14:00 (horário de Brasília)

Id contratação PNCP: 00531954000120-1-000010/2025 **Fonte:** Compras.gov.br

Objeto:

Registro de preço para a contratação de empresa especializada para a revitalização de piso em madeira do Palácio do Tribunal (bloco C), a partir de processo de recuperação do revestimento e aplicação de verniz.

Item nº 1

Descrição: Instalação / Manutenção - Piso Geral

Critério de julgamento: Menor preço **Situação:** Homologado **Tipo:** Serviço **Categoria do item de leilão:** Não se aplica

Incentivo produtivo básico: Não **Benefício:** Não se aplica **Margem de preferência normal:** Não **Margem de preferência adicional:** Não

Exigência de conteúdo nacional (CIIA-PAC): Não

Quantidade: 4.000 **Unidade de medida:** METRO QUADRADO **Valor unitário estimado:** R\$ 178.35 **Valor total estimado:** R\$ 713.400,00

RESULTADO(S)

Ordem de classificação 1º **Data do resultado da homologação:** 02/04/2025 **Situação:** Informado
CNPJ/CPF ou Nº de identificação do fornecedor: 00.394.874/0001-70 [Consultar sanções e penalidades do fornecedor](#)
Nome ou razão social do fornecedor: ORGANIZACAO FLORESTA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA
Indicador de subcontratação: Não **Porte da empresa:** ME **Código do país:** BRA
Uso da margem de preferência: Não **Uso do benefício ME/EPP:** Não **Uso do critério de desempate:** Não
Quantidade homologada: 4.000 **Valor unitário homologado:** R\$ 119,00 **Valor total homologado:** R\$ 476.000,00
Percentual de desconto aplicado ao critério de julgamento: 0,0000%

<https://pncp.gov.br/app/editais/00531954000120/2025/10>



Última atualização 01/09/2025

Acessar Contratação

Local: Porto Alegre/RS **Órgão:** UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO SUL

Unidade compradora: 153114 - UFRS-UNIVERSIDADE FEDERAL DO RS/RS

Modalidade da contratação: Pregão - Eletrônico **Amparo legal:** Lei 14.133/2021, Art. 28, I **Tipo:** Edital

Modo de disputa: Aberto **Registro de preço:** Não **Fonte orçamentária:** Não informada

Data de divulgação no PNCP: 27/08/2025 **Situação:** Divulgada no PNCP

Data de início de recebimento de propostas: 01/09/2025 08:00 (horário de Brasília)

Data fim de recebimento de propostas: 16/09/2025 09:00 (horário de Brasília)

Id contratação PNCP: 92969856000198-1-000288/2025 **Fonte:** Compras.gov.br

Objeto:

Contratação de serviços de engenharia contínuos especializados em instalação e manutenção de pisos, mármore, granitos e cerâmicas das edificações e demais ambientes construídos da Universidade Federal do Rio Grande do Sul.

Item n° 5

Descrição: Instalação / Manutenção / remoção - Piso Madeira

Critério de julgamento: Menor preço **Situação:** Homologado **Tipo:** Serviço **Categoria do item de leilão:** Não se aplica

Incentivo produtivo básico: Não **Benefício:** Não se aplica **Margem de preferência normal:** Não **Margem de preferência adicional:** Não

Exigência de conteúdo nacional (CIA-PAC): Não

Quantidade: 1040 **Unidade de medida:** UNIDADE **Valor unitário estimado:** R\$ 294,32 **Valor total estimado:** R\$ 306.092,80

RESULTADO(S)

Data do resultado da homologação: 04/11/2025 **Situação:** Informado

CNPJ/CPF ou N° de identificação do fornecedor: 03.992.117/0001-97 [Consultar sanções e penalidades do fornecedor](#)

Nome ou razão social do fornecedor: JH2P-ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO E DECORAÇÃO LTDA

Indicador de subcontratação: Não **Porte da empresa:** ME **Código do país:** BRA

Uso da margem de preferência: Não **Uso do benefício ME/EPP:** Não **Uso do critério de desempate:** Não

Quantidade homologada: 1040 **Valor unitário homologado:** R\$ 264,82 **Valor total homologado:** R\$ 275.412,80

Percentual de desconto aplicado ao critério de julgamento: 0,0000%

<https://pncp.gov.br/app/editais/92969856000198/2025/288>





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: AE35-67CF-A297-E12B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ RAQUEL GARCIA DE AVILA (CPF 022.XXX.XXX-88) em 22/01/2026 16:37:34 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ LAURA RATTO FINKLER (CPF 011.XXX.XXX-02) em 22/01/2026 16:59:40 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://pinheimachado.1doc.com.br/verificacao/AE35-67CF-A297-E12B>