

De: Jurídico - PMSJ <juridico@saojeronimo.rs.gov.br>
Enviado em: terça-feira, 12 de agosto de 2025 15:46
Para: compras@saojeronimo.rs.gov.br
Assunto: RES: Solicitação de orientação - Locação do imóvel da empresa Marcolin Comércio de Alimentos Ltda.

Boa tarde.

Em resposta à solicitação, esclareço que a contratação em análise será formalizada por meio de contrato administrativo com a pessoa jurídica Marcolin Comércio de Alimentos Ltda., regularmente constituída e em plena atividade, conforme documentação apresentada.

Quanto às dívidas tributárias mencionadas, informo que a empresa procedeu ao pagamento dos débitos existentes junto ao Município, estando, portanto, regular para fins de contratação (devendo ser realizada a conferência no dia de amanhã, para atualização e compensação do pagamento).

Dessa forma, não se faz necessária a individualização da proposta em nome de herdeiros ou do administrador do espólio, visto que a relação jurídica se dará exclusivamente com a pessoa jurídica, e não com os sócios ou seus sucessores.

Atenciosamente,

CRISLEI LIMA
Assessora Jurídica

De: compras@saojeronimo.rs.gov.br [mailto:compras@saojeronimo.rs.gov.br]
Enviada em: quarta-feira, 30 de julho de 2025 13:10
Para: juridico@saojeronimo.rs.gov.br
Cc: rafael.pereira@saojeronimo.rs.gov.br; 'Compras - PMSJ' <compras@saojeronimo.rs.gov.br>
Assunto: Solicitação de orientação - Locação do imóvel da empresa Marcolin Comércio de Alimentos Ltda.

Bom dia,

Ao dar continuidade à instrução do processo referente à locação do imóvel pertencente à empresa Marcolin Comércio de Alimentos Ltda., após o encaminhamento do contrato social pelo Dr. João, que segue em anexo, verifiquei que, conforme as cláusulas 2ª e 8ª, os sócios possuem poderes de administração isolada, porém está expressamente vedado o ato de onerar bens imóveis da sociedade sem a autorização do outro sócio.

Como a cláusula 13ª dispõe que, em caso de falecimento, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores ou o incapaz, entendo que, além da anuência do sócio Sr. José Augusto Marcolin, faz-se necessário que a proposta apresentada para locação esteja em nome dos herdeiros em representação ao falecido ou pelo administrador do espólio. Registro que, ao consultar o processo de inventário nº 5000964-49.2020.8.21.0032, verifiquei que o administrador nomeado é o Sr. Luís Henrique Guarda.

Além disso, permanece a dúvida quanto à situação dos 50% do imóvel que constam na matrícula como de propriedade do Sr. Alfredo Bonatto, e, quanto a isso, gostaria de saber se há alguma providência jurídica a ser observada.

Por fim, informo que constatei a existência de débitos tributários ativos vinculados às duas inscrições imobiliárias correspondentes ao endereço do imóvel (nº 637 e nº 15371), conforme certidões positivas que também seguem em anexo.

Diante disso, solicito retorno jurídico quanto à forma legal de prosseguir com a instrução do processo de contratação.

Atenciosamente,



Mariana Menezes Farias

Matrícula n.º 15.546

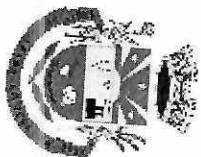
Assessora Técnica Superior

compras@saojeronimo.rs.gov.br

(51) 99770-2442



Não contém vírus. www.avast.com



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO JERÔNIMO
Relação de Despesas
CONSOLIDADO

ESPECIFICAÇÕES

Entidade: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO			
03.001 - SECRETARIA MUN DE INFRAESTRUTURA E ADMINISTRAÇÃO / ORGANIZAÇÃO E MODERNIZAÇÃO ADMINISTRATIVA			SALDO ATUAL
21 - ADMINISTRAÇÃO GOVERNAMENTAL			
4.122 - Administração / Administração Geral			284.792,52
2.229 - ADMINISTRAÇÃO GOVERNAMENTAL			284.792,52
45 - 3.3.90.39.00.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS PESSOA JURÍDICA			284.792,52
		1.500.0000.0500 - RECURSOS NÃO VINCULADOS DE IMPOSTOS	284.792,52
			284.792,52
		Total Entidade:	284.792,52
		Total Geral:	284.792,52

São Jerônimo, 09/07/2025

Editais de Licitações

INEXIGIBILIDADE Nº 125/2025

LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL PARA O EADI (ESPAÇO DE ATENDIMENTO E DESENVOLVIMENTO INTEGRAL), VOLTADO À ASSISTÊNCIA ESPECIALIZADA DE CRIANÇAS COM TRANSTORNO DO ESPECTRO AUTISTA (TEA).

Modalidade: Inexigibilidade

Situação: Homologado

Abertura: 06/08/2025

Publicação: 06/08/2025

Palavras-chaves: LOCAÇÃO IMÓVEL PARA ATENDIMENTO ESPECIALIZADO A CRIANÇAS COM TRANSTORNO DO ESPECTRO AUTISTA - EADI

(<https://saojeronimo.rs.gov.br/licitacao/visualizar/id/4377?inexigibilidade-n-1252025.html>)



INEXIGIBILIDADE Nº 115/2025

LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA RAMIRO BARCELOS, Nº 80, BAIRRO CENTRO, SÃO JERÔNIMO/RS, PARA ALOCAR A SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E MOBILIDADE URBANA.

Modalidade: Inexigibilidade

Situação: Homologado

Abertura: 16/07/2025

Publicação: 16/07/2025

Palavras-chaves: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ALOCAÇÃO DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO EM SÃO JERÔNIMO/RS.

(<https://saojeronimo.rs.gov.br/licitacao/visualizar/id/4337?inexigibilidade-n-1152025.html>)

INEXIGIBILIDADE Nº 083/2025

LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA RIO BRANCO Nº 478, BAIRRO CENTRO, SÃO JERÔNIMO/RS, DESTINADOS A COORDENADORIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA, BEM COMO O CONSELHO TUTELAR

Modalidade: Inexigibilidade

Situação: Homologado

Abertura: 27/06/2025

Publicação: 27/06/2025

Palavras-chaves: LOCAÇÃO DE IMÓVEL EM SÃO JERÔNIMO/RS, PARA ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA E CONSELHO TUTELAR

(<https://saojeronimo.rs.gov.br/licitacao/visualizar/id/4309/?inexigibilidade-n-0832025.html>)

INEXIGIBILIDADE Nº 052/2025

LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA 30 DE SETEMBRO Nº 735, BAIRRO BELA VISTA - SÃO JERÔNIMO, CEP 96700-000, ONDE FUNCIONARÁ O ABRIGO MUNICIPAL NÉLIO STEIGLEDER.

Modalidade: Inexigibilidade

Situação: Homologado

Abertura: 28/04/2025

Publicação: 28/04/2025

Palavras-chaves: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA INSTALAÇÃO DO ABRIGO MUNICIPAL NÉLIO STEIGLEDER.

(<https://saojeronimo.rs.gov.br/licitacao/visualizar/id/4213/?inexigibilidade-n-0522025.html>)



INEXIGIBILIDADE Nº 053/2025

LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA RIO BRANCO, 565, CENTRO, SÃO JERÔNIMO, MATRÍCULA 5695, DO OFÍCIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS DE SÃO JERÔNIMO, IMÓVEL ESTE DESTINADO PARA INSTALAÇÕES E FUNCIONAMENTO DO CREAS (CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO EM ASSISTÊNCIA SOCIAL).

Modalidade: Inexigibilidade

Situação: Homologado

Abertura: 14/04/2025

Publicação: 14/04/2025

Palavras-chaves: LOCAÇÃO DO IMÓVEL NA RUA RIO BRANCO, 565, CENTRO, SÃO JERÔNIMO PARA FUNCIONAMENTO DO CREAS.

(<https://saojeronimo.rs.gov.br/licitacao/visualizar/id/4202/?inexigibilidade-n-0532025.html>)

INEXIGIBILIDADE Nº 048/2025

LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CORONEL SOARES DE CARVALHO, N.º 678, BAIRRO CENTRO, SÃO JERÔNIMO/RS, DESTINADO À SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E ADMINISTRAÇÃO, ONDE FUNCIONARÁ A CENTRAL DE INFORMAÇÕES E ATENDIMENTO AOS CIDADÃOS.

Modalidade: Inexigibilidade

Situação: Homologado

Abertura: 07/04/2025

Publicação: 07/04/2025

Palavras-chaves: LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO EM SÃO JERÔNIMO/RS, PARA CENTRAL DE INFO. E ATENDIMENTO AOS CIDADÃOS.

(<https://saojeronimo.rs.gov.br/licitacao/visualizar/id/4197/?inexigibilidade-n-0482025.html>)

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 065/2024

LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA LAR TEMPORÁRIO DESABRIGADOS PELAS ENCHENTES

Modalidade: Dispensa de Licitação

Situação: Publicado

Abertura: 02/10/2024

Publicação: 02/10/2024

Palavras-chaves: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA LAR TEMPORÁRIO DESABRIGADOS PELAS ENCHENTES

(<https://saojeronimo.rs.gov.br/licitacao/visualizar/id/3946/?dispensa-de-licitacao-no-0652024.html>)



INEXIGIBILIDADE Nº 065/2024

LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A SEDE DO CORPO DE BOMBEIROS

Modalidade: Inexigibilidade

Situação: Publicado

Abertura: 25/09/2024

Publicação: 25/09/2024

Palavras-chaves: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A SEDE DO CORPO DE BOMBEIROS

(<https://saojeronimo.rs.gov.br/licitacao/visualizar/id/3949/?inexigibilidade-no-0652024.html>)

INEXIGIBILIDADE Nº 046/2024

LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL PARA A SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DA SAUDE

Modalidade: Inexigibilidade

Situação: Publicado

Abertura: 05/08/2024

Publicação: 05/08/2024

(<https://saojeronimo.rs.gov.br/licitacao/visualizar/id/3876/?inexigibilidade-no-0462024.html>)

INEXIGIBILIDADE 043/2024

LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O CAPS

Número do Edital: 043/2024

Modalidade: Inexigibilidade

Situação: Homologado

Abertura: 01/08/2024

Publicação: 01/08/2024

Palavras-chaves: LOCAÇÃO

(<https://saojeronimo.rs.gov.br/licitacao/visualizar/id/3871/?inexigibilidade-0432024.html>)

INEXIGIBILIDADE 042/2024

LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL PARA O CORPO DE BOMBEIROS, LOCALIZADO NA RUA RAMIRO BARCELOS, Nº1096, NO CENTRO DE SÃO JERÔNIMO/RS.



Número do Edital: 042/2024

Modalidade: Inexigibilidade - 154/2024

Situação: Publicado

Abertura: 31/07/2024

Publicação: 31/07/2024

Palavras-chaves: LOCAÇÃO

(<https://saojeronimo.rs.gov.br/licitacao/visualizar/id/3870/?inexigibilidade-0422024.html>)

INEXIGIBILIDADE Nº 014/2024

LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA CONTINUIDADES DOS SERVIÇOS DA SECRETARIA DA SAÚDE

Modalidade: Inexigibilidade

Situação: Publicado

Abertura: 15/03/2024

Publicação: 15/03/2024

Palavras-chaves: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA CONTINUIDADES DOS SERVIÇOS DA SECRETARIA DA SAÚDE

(<https://saojeronimo.rs.gov.br/licitacao/visualizar/id/3763/?inexigibilidade-no-0142024.html>)

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 038/2023

LOCAÇÃO DO IMÓVEL PERTENCENTE AO IATE CAMPESTRE CLUBE DE SÃO JERÔNIMO - PARA REALIZAÇÃO DE ATIVIDADES DE EDUCAÇÃO FISCA DA ESCOLA SALGADO FILHO.

Modalidade: Dispensa de Licitação

Situação: Publicado

Abertura: 29/03/2023

Publicação: 29/03/2023

(<https://saojeronimo.rs.gov.br/licitacao/visualizar/id/3357/?dispensa-de-licitacao-no-0382023.html>)

INEXIGIBILIDADE Nº 031/2023

LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA SEDIAR O CORPO DE BOMBEIROS

Modalidade: Inexigibilidade

Situação: Publicado

Abertura: 02/03/2023

Publicação: 02/03/2023

(<https://saojeronimo.rs.gov.br/licitacao/visualizar/id/3320/?inexigibilidade-no-0312023.html>)



DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 161/2022

LOCAÇÃO IMÓVEL DESTINADO AS INSTALAÇÕES DO CREAS

Modalidade: Dispensa de Licitação

Situação: Publicado

Abertura: 01/12/2022

Publicação: 01/12/2022

(<https://saojeronimo.rs.gov.br/licitacao/visualizar/id/3203/?dispensa-de-licitacao-no-1612022.html>)
