



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO – RS

TERMO DE PESQUISA DE PREÇOS

I - DESCRIÇÃO DO OBJETO A SER CONTRATADO:

Locação de imóvel localizado na Rua Dona Délia Drebes, n.º 67, Bairro Centro, São Jerônimo/RS, destinado à Secretaria de Infraestrutura e Administração, onde funcionará o Centro Administrativo.

II - IDENTIFICAÇÃO DO (S) AGENTE (S) RESPONSÁVEL (IS) PELA PESQUISA:

A pesquisa foi realizada pela servidora Mariana Menezes Farias, em conformidade com as informações contidas no Documento de Formalização de Demandas e no Estudo Técnico Preliminar.

III - CARACTERIZAÇÃO DAS FONTES CONSULTADAS:

Considerando o caráter singular do objeto, não foi possível utilizar como fonte outras contratações públicas. A singularidade indicada vai de encontro à localização do imóvel no município de São Jerônimo, fator que não permite correlacionar preços com imóveis localizados em outras cidades.

A pesquisa foi realizada por meio de consulta a contratos de locação de imóveis praticados pelo município de São Jerônimo, cuja localização fosse central ou próxima a essa região.

IV - SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS:

Para elaboração do valor de referência foram utilizados os seguintes contratos administrativos, cujas cópias das propostas de locação estão anexadas a este documento:

IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO	LOCALIZAÇÃO	DATA DA PROPOSTA	VALOR PROPOSTO	METROS ²	VALOR MENSAL POR METRO ²
Inex n.º 48/25 Contrato n.º 97/25	Rua Coronel Soares de Carvalho, 678 - Centro	19/02/25	2.443,02	352	6,94
Inex n.º 52/25 Contrato n.º 108/25	Rua 30 de Setembro, 735 - Bela Vista	02/04/25	4.000,00	266,37	15,01
Inex n.º 53/25 Contrato n.º 100/25	Rua Rio Branco, 562 - Centro	18/03/25	3.000,00	916,09	3,27



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO – RS

Inex n.º 83/25 Contrato n.º 156/25	Rua Rio Branco, 478 - Centro	23/05/25	6.451,05	1.452	4,44
Inex n.º 115/25 Contrato n.º 180/25	Rua Ramiro Barcelos, 80 - Centro	14/04/25	4.600,00	380	12,10
Inex n.º 125/25 Contrato n.º 199/25	Rua Bento Gonçalves, 356 - Centro	07/07/25	3.000,00	186	16,12
Inex n.º 65/24 Contrato n.º 199/24	Rua Ramiro Barcelos, 1.096 - Centro	16/09/24	11.000,00	1.614,37	6,81
Inex n.º 46/24 Contrato n.º 150/24	Rua Coronel Soares de Carvalho, 533/Sala 01- Centro	13/06/24	8.000,00	303,14	26,39
Inex n.º 43/24 Contrato n.º 144/24	Rua Riachuelo, 223 - Centro	28/06/24	2.000,00	180	11,11

V - MÉTODO ESTATÍSTICO APLICADO PARA DEFINIÇÃO DO VALOR ESTIMADO:

Média.

VI - JUSTIFICATIVAS PARA METODOLOGIA UTILIZADA E PARA DESCARTE DE VALORES:

A média foi utilizada como método estatístico para consolidar os valores coletados. Esse método foi escolhido por ser adequado para representar um panorama geral do mercado, considerando a diversidade das características dos imóveis pesquisados.

Observou-se uma variação significativa no valor do metro quadrado entre os imóveis pesquisados, apesar de todos estarem situados na região central do município. Essa diferença se deve às características singulares de cada imóvel, tais como localização exata, estrutura, área disponível, acessibilidade, número de dependências, estado de conservação e adequação ao uso público pretendido. Tais fatores influenciam diretamente a precificação dos aluguéis, justificando a dispersão dos valores observados.

Não foram descartados valores.

VII - MEMÓRIA DE CÁLCULO DO VALOR ESTIMADO E DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE:

Para a definição do valor estimado, adotou-se a metodologia de cálculo baseada no



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO – RS

valor médio do metro quadrado obtido a partir das locações recentes no município. O valor de referência foi determinado pela multiplicação da área superficial do imóvel objeto da contratação (1.267m²) pelo valor médio do metro quadrado (R\$11,70), conforme demonstrado na memória de cálculo anexada.

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QTD	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	CATSER 4316: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR: Imóvel situado na Rua Dona Délia Drebes, n.º 67, Bairro Centro, nesta cidade de São Jerônimos, sob matrícula n.º 11.664 do Ofício de Registro de Imóveis de São Jerônimo, 1.267 m ² . Imóvel este destinado à Secretaria de Infraestrutura e Administração, para funcionamento do Centro Administrativo.	MÊS	12	R\$ 14.823,90	R\$ 177.886,80
VALOR TOTAL ESTIMADO (ANUAL):				R\$ 177.886,80	

VIII - JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DOS FORNECEDORES, NO CASO DE PESQUISA DIRETA QUE DISPÕE O INCISO IV DO ART. 5º DESTE REGULAMENTO:

Para a composição do valor de referência, foram utilizadas as últimas contratações realizadas pelo município cujo objeto é locação de imóveis. A escolha dessas contratações se deu pela necessidade de utilizar dados concretos e recentes de preços praticados na região central de São Jerônimo, permitindo a construção de um valor estimado condizente com a realidade do mercado local.

São Jerônimo, 11 de agosto de 2025.

Mariana Menezes Farias
Assessora Técnica Superior
Matrícula n.º 15.546

MEMÓRIA DE CÁLCULO DA PESQUISA DE PREÇOS				
ITEM		1		
DESCRIÇÃO		Locação de imóvel localizado na Rua Dona Délia Drebes, n.º 67, Bairro Centro, São Jerônimo/RS.		
METODOLOGIA ESCOLHIDA		MÉDIA		
RESULTADO		R\$ 11,70		
COEFICIENTE DE VARIAÇÃO: 56,64 %				
PREÇOS OBTIDOS:				
FONTE	VALOR UNITÁRIO (M²)	MULT. IPCA	VALOR ATUALIZADO	A PESQUISA FOI REALIZADA NO DIA 11 DE AGOSTO DE 2025
Outras Contratações Públicas	R\$ 6,94	1,028276240357	R\$ 7,14	ÓRGÃO: PM DE SÃO JERÔNIMO N.º: CONTRATO ADMINISTRATIVO 097/2025, INEX 048/2025 DATA DA PROPOSTA: 19/02/2025 CONTRATADO: PAULO ORLIS REIS DURO.
Outras Contratações Públicas	R\$ 15,01	1,009327766832	R\$ 15,15	ÓRGÃO: PM DE SÃO JERÔNIMO N.º: CONTRATO ADMINISTRATIVO 108/2025, INEX 052/2025 DATA DA PROPOSTA: 02/04/2025 CONTRATADO: BECKER SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Outras Contratações Públicas	R\$ 3,27	1,014980002326	R\$ 3,32	ÓRGÃO: PM DE SÃO JERÔNIMO N.º: CONTRATO ADMINISTRATIVO 100/2025, INEX 053/2025 DATA DA PROPOSTA: 18/03/2025 CONTRATADO: LILIANA MARTINS JORGE.
Outras Contratações Públicas	R\$ 4,44	1,005006240000	R\$ 4,46	ÓRGÃO: PM DE SÃO JERÔNIMO N.º: CONTRATO ADMINISTRATIVO 156/2025, INEX 083/2025 DATA DA PROPOSTA: 23/05/2025 CONTRATADO: MACROPAN COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA.
Outras Contratações Públicas	R\$ 12,10	1,009327766832	R\$ 12,21	ÓRGÃO: PM DE SÃO JERÔNIMO N.º: CONTRATO ADMINISTRATIVO 180/2025, INEX 115/2025 DATA DA PROPOSTA: 14/04/2025 CONTRATADO: VILMAR JESUS MACHADO BARRETO.
Outras Contratações Públicas	R\$ 16,12	1,000000000000	R\$ 16,12	ÓRGÃO: PM DE SÃO JERÔNIMO N.º: CONTRATO ADMINISTRATIVO 199/2025, INEX 125/2025 DATA DA PROPOSTA: 07/07/2025 CONTRATADO: MARIA APARECIDA RAMOS DIAS.
Outras Contratações Públicas	R\$ 6,81	1,052462716763	R\$ 7,17	ÓRGÃO: PM DE SÃO JERÔNIMO N.º: CONTRATO ADMINISTRATIVO 199/2024, INEX 065/2024 DATA DA PROPOSTA: 16/09/2024 CONTRATADO: BRENNER VEÍCULOS E PEÇAS LTDA.
Outras Contratações Públicas	R\$ 26,39	1,058468909316	R\$ 27,93	ÓRGÃO: PM DE SÃO JERÔNIMO N.º: CONTRATO ADMINISTRATIVO 150/2024, INEX 046/2024 DATA DA PROPOSTA: 13/06/2024 CONTRATADO: ONIX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Outras Contratações Públicas	R\$ 11,11	1,058468909316	R\$ 11,76	ÓRGÃO: PM DE SÃO JERÔNIMO N.º: CONTRATO ADMINISTRATIVO 144/2024, INEX 043/2024 DATA DA PROPOSTA: 28/06/2024 CONTRATADO: IZAURA DE VARGAS VIANNA.

Assinantes



Mariana Menezes Farias

Assinou em 19/08/2025 às 12:38:48 com o certificado avançado da Betha Sistemas

Eu, Mariana Menezes Farias, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.

Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

JG6

ZRN

O1N

M0R

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento, apresento proposta de locação ao Município de São Jerônimo do imóvel de minha propriedade, objeto da Matrícula nº 5.274 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Jerônimo-RS, nos seguintes termos:

1 – DADOS DO IMÓVEL

O imóvel está localizado na Rua Coronel Soares de Carvalho, n.º 678, Bairro Centro, São Jerônimo/RS, sendo um prédio comercial, parte térrea, com área total de 352m², contendo todas as suas dependências e demais instalações. O imóvel será destinado à instalação do Centro de Informações e Atendimento aos Cidadãos.

2 – LOCADOR

PAULO ORLIS REIS DURO, brasileiro, casado, inscrito no CPF n.º 111.350.690-34 e portador do RG n.º 9008100779 SSP/PC-RS, residente na Rua Riachuelo, n.º 100, São Jerônimo/RS.

3 – DADOS DA LOCATÁRIA

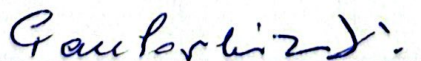
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO, inscrita no CNPJ sob n.º 88.117.700/0001-01, com sede na rua Cel. Soares de Carvalho, n.º 558, Centro, na cidade de São Jerônimo.

4 – CONDIÇÕES DA LOCAÇÃO

O valor da locação mensal é de R\$2.443,02 (dois mil, quatrocentos e quarenta e três reais e dois centavos). O prazo de locação será de 12 (doze) meses.

A locatária será responsável pelo pagamento do aluguel e de todas as despesas relacionadas ao imóvel, incluindo água, luz, telefone e IPTU.

São Jerônimo, 19 de fevereiro de 2025.



PAULO ORLIS REIS DURO
CPF: 111.350.690-34

Carmen Peres
Assessora de Informações
Matrícula 4639

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, de Imóvel Urbano, Para Fins Locatícios

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de São Jerônimo/RS, CNPJ 88.117.700/0001-01.

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua 30 de Setembro nº 735, Bairro Bela Vista - São Jerônimo-RS.

OBJETO DA AVALIAÇÃO:

A presente avaliação tem por finalidade analisar os valores adequados à Locação do Imóvel sito a Rua 30 de Setembro nº 735, Bairro Bela Vista - São Jerônimo-RS, Matrícula 5.628 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Jerônimo/RS.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

UM TERRENO, situado nesta cidade, com frente para Rua 30 de Setembro, medindo 24,00 metros de frente, por 60,00 metros de frente a fundos por ambos os lados, com a mesma largura da frente na linha dos fundos, integrante dos Lotes 07,08,15 e 16 da Quadra "C" da Vila Quininho, confrontando-se ao **NORTE**, onde faz frente, com a Rua 30 de Setembro, ao **SUL** com uma Rua sem nome nº 50, ao **LESTE**, com o Lote nº 09 de propriedade de Vital Antônio Teixeira, e ao **OESTE** com o Lote nº 06 de Propriedade de Juarez Dornelles Prestes, distando o mesmo, 48,00 metros da esquina mais próxima sob nº 51, situado no lado ímpar do logradouro, no quarteirão formado pelas Ruas 30 de Setembro, Rua sem denominação nº 32, Rua sem denominação nº 50 e Rua sem denominação nº 51, conforme descrito na Matrícula nº 5.628 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Jerônimo, Livro nº 2 - Registro Geral, onde consta também a averbação de **UM PRÉDIO EM ALVENARIA**, com 200,22m² de área construída, onde tomou o número 735 (Av.02/5.628) e um segundo prédio, também em alvenaria, com área construída de 66,15m² (Av.05/5.628), totalizando 266,37m² de área construída.

1 de 2

Fernanda Zuhán Pereira
Matrícula 3698

CONSIDERAÇÕES

Trata-se de Unidade residencial, em alvenaria, de bom padrão construtivo, com 35 anos de idade aparente, com área de terreno de **1.440,00m²** (um mil, quatrocentos e quarenta metros quadrados) e área total construída, em alvenaria, de **266,37m²** (duzentos e sessenta e seis metros e trinta e sete decímetros quadrados) localizada em zona nobre da cidade, com todos os serviços essenciais e de infraestrutura disponíveis.

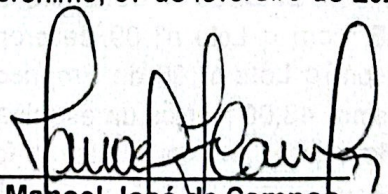
PRECIFICAÇÃO

As análises e conclusões emitidas neste laudo foram embasadas por informações colhidas junto ao mercado local, através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros. Assim, analisando as variáveis mercadológicas e as características do imóvel entendemos que, o valor de locação, para o imóvel em questão, está compreendido entre **R\$14,00 e R\$17,00** o metro quadrado de área construída.

CONCLUSÃO

Tomando-se por base a pesquisa de imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, utilizando o Método Comparativo Direto de Dados do Mercado, analisando as considerações descritas acima e tendo em vista a condição atual do imóvel, sua localização, formato, dimensões, condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação, serviços públicos, e, especialmente os prováveis fins de utilização, avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação em **R\$4.130,00 (quatro mil, cento e trinta reais)** que corresponde ao intervalo entre a precificação mínima e máxima indicada no item anterior.

São Jerônimo, 07 de fevereiro de 2025.


Manoel José de Campos
Fone (51) 98404-5395
CRECI 48994 F

LEAL & BECKER
I M Ó V E I S
PROPOSTA DE LOCAÇÃO

Exigibilidade nº 52 Fls. 31
Comunidade de Licitações e Contrato

BECKER SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 18.512.247/0001-52, localizada a Rua Barreto Leite, 249, sala 02 – São Jerônimo/RS, apresenta a seguinte proposta de locação do imóvel localizada à Rua 30 de Setembro, 735, Bela Vista desta cidade, Registrado Sob matrícula 5628 do Registro de Imóveis da Comarca de São Jerônimo. Propõem para Prefeitura Municipal de São Jerônimo/RS

- VALOR ALUGUEL MENSAL: R\$ 4000,00 (quatro mil Reais);
- IPTU e TAXA DE LIXO POR CONTA DO LOCATÁRIO
- SEGURO INCÊNDIO, VENDAVAL RAIOS E EXPLOÇÃO: POR CONTA LOCATÁRIO
- PAGAMENTO SEMPRE NO DIA 05 ATRAVÉS DE DEPOSITO BANCARIO EM CONTA DA IMOBILIARIA E SER ESTIPULADA NO CONTRATO DE LOCAÇÃO,
- MULTA POR ATRASO 10% MAIS 1% DE JUROS AO MÊS
- PRAZO DO CONTRATO 1 ANO COM RENOVAÇÃO AUTOMÁTICA POR MAIS 1 ANO
- ÍNDICE DE CORREÇÃO ANUAL IGPM (FGV)

OBS: Proposta válida por 15 (quinze dias), contados da presente data.

São Jerônimo, 02 de Abril de 2025.

BECKER SERVICOS
IMOBILIARIOS
LTDA:18512247000152

Assinado de forma digital por
BECKER SERVICOS IMOBILIARIOS
LTDA:18512247000152
Dados: 2025.04.02 10:13:24
-03'00'

X _____

BECKER SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA


Fernanda Zluhan Pereira
Matricula 3698

PROPOSTA DE LOCAÇÃO**1. DADOS DO IMÓVEL**

Endereço completo: Rua Rio Branco nº 562, no centro de São Jerônimo/RS, CEP 96700-000, inscrito sob matrícula número 5696 do Ofício de Registro de Imóveis de São Jerônimo.

2. DADOS DO LOCADOR

Liliana Martins Jorge, CPF 024.960.660-74, solteira, médica, residente e domiciliada na rua Domingos Siqueira, 163, centro de São Jerônimo – RS, CEP 96700-000.

3. DADOS DO PROPONENTE/LOCATÁRIA

Prefeitura Municipal de São Jerônimo, com sede na Rua Cel. Soares de Carvalho, nº 558, Bairro Centro, São Jerônimo/RS.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

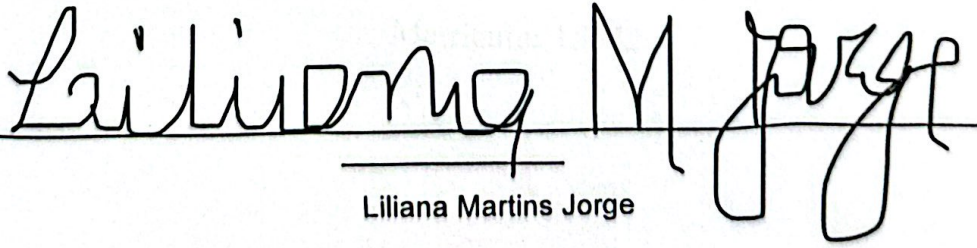
Prédio Comercial, térreo, com todas as dependências, instalações e demais benfeitorias, totalmente construído sobre o terreno, medindo área total do imóvel 916,09 m² na Rua Rio Branco, 562, Centro – São Jerônimo/RS.

5. CONDIÇÕES:

Pelo presente e na melhor forma de direito, para LOCAÇÃO do imóvel acima a seguinte forma e condições:

- Valor da locação mensal: R\$ 3.000,00.
- Finalidade: Comercial.
- Período de locação: 12 meses podendo ser prorrogados.
- A locatária fica ciente que após o recebimento das chaves, a mesma irá pagar todos os valores de água, luz e telefone.
- A locatária ficará responsável pelo pagamento de IPTU e taxa de lixo.

São Jerônimo, 18 de março de 2025.


Liliana Martins Jorge


Fernanda Zuhán Pereira
Matrícula 2698

Prefeitura de São Jerônimo
Processo nº 83
F. 20 P.

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento, apresento proposta de locação ao Município de São Jerônimo do imóvel de minha propriedade, objeto da Matrícula nº 14.564 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Jerônimo – RS, nos seguintes termos:

1. DADOS DO IMÓVEL

Endereço Completo: Rua Rio Branco nº 478, no centro de São Jerônimo/RS, CEP 96700-000, inscrito sob matrícula nº 24.425.

2. DADOS DO LOCADOR

MACROPAN COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, Endereço Completo Av. Salgado Filho, nº 867, 1º andar, Vila Otília, Charqueadas/RS, CEP 96.745-000, CNPJ: 93.171668/0001-82, representado pelo Sr. José Nilo da Silva Serpa CPF 488401730-72, RG 7037575722.

3. DADOS DA LOCATÁRIA

Prefeitura Municipal de São Jerônimo, inscrita no CNPJ: 88.117.700.0001-01, com sede na Rua Cel. Soares de Carvalho, nº 558, Bairro: Centro, São Jerônimo/RS.

4. CONDIÇÕES DA LOCAÇÃO

O valor da locação mensal é de R\$ 6.451,05 (Seis mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e cinco centavos). O prazo de locação será de 12 (doze) meses.

A locatária será responsável pelo pagamento do aluguel e de todas as despesas relacionadas ao imóvel, incluindo água, luz, telefone e IPTU.

São Jerônimo, 23 de maio de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br JOSE NILO DA SILVA SERPA
Data: 23/05/2025 14:26:06-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

MACROPAN SUPERMERCADOS LTDA
José Nilo da Silva Serpa

Ariane Abernaz
Matrícula 15018

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Prefeitura de São Jerônimo
Processo nº inc. 115
Fl. 53 *CP*

LOCADOR:

Vilmar Jesus Machado Barreto
CPF: 289.255.300-82

LOCATÁRIO:

Prefeitura Municipal de São Jerônimo

OBJETO DA LOCAÇÃO:

O LOCADOR, Vilmar Jesus Machado Barreto, propõe à Prefeitura Municipal de São Jerônimo a locação do imóvel de sua propriedade, localizado na Rua Ramiro Barcellos, nº 80, Centro, na cidade de São Jerônimo/RS, registrado sob o nº 18.853.

O referido imóvel consiste em um prédio de alvenaria, com dimensões de 13 metros de frente por 20 metros de fundo, totalizando uma área construída aproximada de 380m².

VALOR DO ALUGUEL:

O valor mensal do aluguel proposto é de R\$ 4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais).

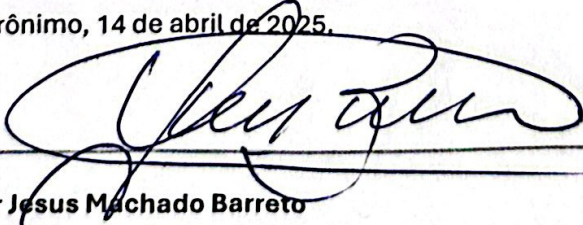
DESTINAÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel será utilizado exclusivamente para a lotação da **Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Econômico e Mobilidade Urbana** do município, devendo o LOCATÁRIO zelar pela conservação do espaço durante todo o período da locação.

CONDIÇÕES GERAIS:

1. A contratada (Prefeitura Municipal de São Jerônimo) deverá garantir a **manutenção das condições estruturais** do imóvel ao longo da vigência do contrato, assegurando que **cercamentos, fornecimento de água e demais infraestruturas permaneçam funcionais**.
2. Qualquer **alteração nas características do imóvel** que possa comprometer sua finalidade deverá ser **comunicada previamente** à administração.
3. Durante o prazo de locação, **todas as despesas** relativas à **água, luz e impostos incidentes sobre o imóvel** correrão por conta do município, conforme proposta.

São Jerônimo, 14 de abril de 2025.



Vilmar Jesus Machado Barreto
CPF: 289.255.300-82

5/10/25

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Maria Aparecida Ramos Dias, CPF 391.892.280-49, RG 4021869815, fone (51) 983357361, moradora na Rodovia GPR 394 – João Venâncio Gonçalves, nº 2063, Bairro Campo D'una – Garopaba/SC – Ap. 104, Bloco A – Condomínio Estrela do Mar – CEP: 88495000, vem através deste, apresentar a proposta de locação, do imóvel localizado na Rua Bento Gonçalves, nº 356, Centro, São Jerônimo/RS – CEP 96700000, com 186 m2 de área, em um terreno de 16 m x 60,5m, constando no imóvel:

- * 2 QUARTOS COM AR CONDICIONADO
- * 1 SUITE
- * 1 BANHEIRO SOCIAL
- * 1 SALA DE ESTAR E 1 DE JANTAR COM LAREIRA
- * 1 COZINHA, MAIS 1 COPA INTEGRADAS
- * 1 LAVANDERIA
- * 1 ÁREA PARA 2 CARROS
- * 1 ESCRITÓRIO
- * 1 QUIOSQUE COM 1 ÁREA, 1 LAVANDERIA, 1 BANHEIRO, 1 QUARTO, 1 COZINHA INTEGRADA COM CHURRASQUEIRA E 1 CANIL
- * TERRENO AJARDINADO DE 16 M×60,5 METROS
- * SEM MOBÍLIA, MAS FICAM 2 ARES CONDICIONADOS, 1 LAREIRA, LOUÇAS DOS BANHEIROS, 6 LUMINÁRIAS E 2 LUSTRES EM CONDIÇÕES DE USO, SEM CUSTO AO LOCADOR, MAS COM A RESPONSABILIDADE DE CUIDADO E MANUTENÇÃO
- * SERÁ REALIZADO CERCAMENTO COM TELA E/OU ALVENARIA NA LATERAL ESQUERDA E O FECHAMENTO DOS QUADROS DOS ARES CONDICIONADOS POR CONTA DO LOCADOR.
- * RESPONSABILIDADE E CUSTOS DE MANUTENÇÃO COTIDIANA DO JARDIM DA CASA E QUIOSQUE, DE ÁGUA, LUZ, INTERNET, IPTU DEVEM SER SUPORTADOR PELO LOCATÁRIO.
- * VALOR MENSAL: R\$ 3.000,00

SÃO JERÔNIMO, 07 DE JULHO DE 2025.

MARIA APARECIDA RAMOS DIAS

Documento assinado digitalmente

gov.br

MARIA APARECIDA RAMOS DIAS

Data: 11/07/2025 11:01:42-0300

Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

CPF 391.892.280-49



PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. DADOS DO IMÓVEL

Endereço Completo: Rua Ramiro Barcelos nº 1096, no centro de São Jerônimo/RS, CEP 96700-000, inscrito sob matrícula nº 24.425.

2. DADOS DO LOCADOR

Brenner Veículos e Peças LTDA, Endereço Completo: Rua Ramiro Barcelos, nº 2561, Centro, Montenegro/RS, CEP: 95780-000, CNPJ: 05.750.978/0001-94

3. DADOS DO PROPONENTE / LOCATÁRIA

Prefeitura Municipal de São Jerônimo, inscrita no CNPJ: 88.117.700.0001-01, com sede na Rua Cel. Soares de Carvalho, nº 558, Bairro: Centro, São Jerônimo/RS.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

PRÉDIO COMERCIAL, térreo, com todas as dependências, instalações e demais benfeitorias, totalmente construído sobre o terreno, medindo Área total do Imóvel: 1.614,37m², e Rua Ramiro Barcelos, nº 1096, Bairro: Centro na cidade de São Jerônimo/RS.

5. CONDIÇÕES

Pelo presente e na melhor forma de direito, para LOCAÇÃO do imóvel acima a seguinte forma e condições:

- Valor da locação mensal R\$ 11.000,00 (onze mil reais);
- Finalidade: Comercial;
- Período da Locação: 12 (doze) meses;
- A Locatária fica ciente que após o recebimento das chaves, a mesma irá pagar todos os valores água, luz e telefone;
- A Locatária ficará responsável pelo pagamento do IPTU.

São Jerônimo, 16 de setembro de 2024.

MARCO ANTONIO
BRENNER:4183869
6091

Assinado de forma digital
por MARCO ANTONIO
BRENNER:41838696091
Dados: 2024.09.17
08:48:51 -03'00'

Brenner Veículos Peças LTDA
Marco Antonio Brenner

28

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL**1. DADOS DO IMÓVEL**

Rua Cel. Soares de Carvalho, nº 553, centro, CEP: 96.700-000, São Jerônimo/RS.

2. DADOS DO LOCADOR

Onix participações e empreendimentos imobiliários LTDA, inscrita sob CNPJ MF 07.525.303/0001-77, representada por seu sócio Marcos Aurélio Passinato, inscrito no CPF 406.429.760/15, localizada na Rua Carlos Pasinato nº284, centro, Canoas, RS, CEP 92.010-280.

3. DADOS DO PROPONENTE / LOCATÁRIA

Prefeitura Municipal de São Jerônimo, inscrita no CNPJ: 88.117.700.0001-01, com sede na Rua Cel. Soares de Carvalho, nº 558, Bairro: Centro, São Jerônimo/RS.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

PRÉDIO COMERCIAL, na Rua Cel. Soares de Carvalho nº 533 / sala 01, Bairro Centro, cidade de São Jerônimo/RS, CEP 96.700-000, com área construída de 303,14 m2, sendo constituída por térreo e mezanino com 03 banheiros. Imóvel Objeto da Matrícula n. 17.233 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Jerônimo, RS.

5. CONDIÇÕES

Pelo presente e na melhor forma de direito, para LOCAÇÃO do imóvel acima a seguinte forma e condições:

- Valor da locação mensal R\$ 8.000,00 (oito mil reais);
- Finalidade: Comercial;
- Período da Locação: 12 (doze) meses;
- A Locatária fica ciente que após o recebimento das chaves, a mesma irá pagar todos os valores água, luz e telefone;
- O Locador ficará responsável pelo pagamento do IPTU.
- É exigência do Locador, a realização de seguro contra incêndio pela Locatária, condição para locação.

São Jerônimo, 13 de junho de 2024.

MARCOS AURELIO

PASINATO:40642976015

Assinado de forma digital por MARCOS
AURELIO PASINATO:40642976015
Dados: 2024.06.20 13:33:15 -03'00'

Marcos Aurélio Passinato CPF 106.429.760/15
ONIX Participações e Empreendimentos Imobiliários LTDA
CNPJ MF07.525.303/0001-77

Ederson Pizol Lopes
Secretário Municipal de Saúde
São Jerônimo

Aline Hersch

Diretora

Secretaria Municipal de Saúde - SJ

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Izaura de Vargas Vianna, inscrita sob CPF 062.668.419-67, localizada na Rua Pedro Adams Filho, 3968 - Apto 1702 1 – Industrial, Novo Hamburgo-RS, CEP 96320-005, vem através deste, apresentar proposta de locação, do imóvel localizado na Rua Riachuelo, nº 223, Centro, CEP 96700-000, São Jerônimo/RS, com 180m² de área, possuindo dentro da área construída:

Parte superior, 04 salas e 01 banheiro.

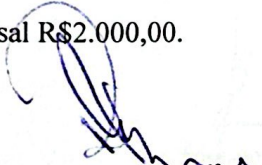
Parte subsolo, 01 cozinha, 02 salas, 01 banheiro, 01 copa, 01 dispensa.

Possui ainda um pátio no subsolo com área semiaberta e lavanderia.

Também no pátio possui um anexo com 02 pisos o qual possui na parte térrea 01 sala e na parte superior 01 cozinha e 01 banheiro.

-Valor da locação mensal R\$2.000,00.

São Jerônimo 28 de junho de 2024


Rogério Batista Silva
Corretor de Imóveis
CRECI - 42905

Izaura de Vargas Vianna

CPF 062.668.419-67