



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Cidade Símbolo de Integração Brasileira com Países do Mercosul
Lei Federal nº 12.095 de 19 de novembro de 2009
Secretaria Municipal de Educação

Sant'Ana do Livramento, 08 de Novembro de 2024

Requisição nº 63/2024

De: Secretaria Municipal de Educação

Para: Departamento de Licitações e Contratos

Assunto: Abertura de processo de inexigibilidade, para locação de imóvel de Alvenaria, situado na Rua Brigadeiro David Canabarro, Nº 458, Centro, Sant'Ana do Livramento – RS, com uma área total de 398,75 mt, com área construída de 262,13mt. Averbado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca sob a Matrícula de nº 08890. Imóvel esse que abrigará a Escola Municipal de Educação Infantil Mundo Encantado, unidade da Secretaria Municipal de Educação

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRATO E OBJETO

Razão social Contratado: Nelson Francisco Freitas de Mello

CNPJ ou CPF: 060.868.700-63

Endereço completo: Aquiles Gazapina Costa, nº 535, Bairro Umbu, Sant'Ana do Livramento -RS

Descrição: Proprietário de imóvel, situado na Rua Brigadeiro David Canabarro,. Nº 458, Centro, Sant'Ana do Livramento – RS, com uma área total de 398,75 mt, com área construída de 262,13mt, Imóvel com Matrícula 08890, Livro 02 – Registro Geral, Registro de imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento.

Representante Legal :

Paula Severo Negócios Imobiliários Ltda.CNPJ: 09.386.653/0001-25, CRECI nº 22578J, Rua General Câmara nº 1768, Centro, Sant'Ando Livramento - RS

Ao Dep. Licitações.

08/11/24.

Bianca Gonçalves dos Santos
Secretaria Adjunta da Fazenda
Pref. Mun. S. do Livramento-RS



Diário
Nº 04
~
Limitações

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Cidade Símbolo de Integração Brasileira com Países do Mercosul
Lei Federal nº 12.095 de 19 de novembro de 2009
Secretaria Municipal de Educação

INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO – Base Legal Lei Federal 14.133/2021 – Art. 74:

() I - aquisição de materiais, de equipamentos ou de gêneros ou contratação de serviços que só possam ser fornecidos por produtor, empresa ou representante comercial exclusivos;

() II - contratação de profissional do setor artístico, diretamente ou por meio de empresário exclusivo, desde que consagrado pela crítica especializada ou pela opinião pública;

() III - contratação dos seguintes serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual com profissionais ou empresas de notória especialização, vedada a inexigibilidade para serviços de publicidade e divulgação:

a) estudos técnicos, planejamentos, projetos básicos ou projetos executivos;

b) pareceres, perícias e avaliações em geral;

c) assessorias ou consultorias técnicas e auditorias financeiras ou tributárias;

d) fiscalização, supervisão ou gerenciamento de obras ou serviços;

e) patrocínio ou defesa de causas judiciais ou administrativas;

f) treinamento e aperfeiçoamento de pessoal;

g) restauração de obras de arte e de bens de valor histórico;

h) controles de qualidade e tecnológico, análises, testes e ensaios de campo e laboratoriais, instrumentação e monitoramento de parâmetros específicos de obras e do meio ambiente e demais serviços de engenharia que se enquadrem no disposto neste inciso;

() IV - objetos que devam ou possam ser contratados por meio de credenciamento;

(X) V - aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha.

Item	Quant.	Unid.	Descrição	Valor Unitário – R\$	Valor Total – R\$
01	01	01	Locação de uma casa de Alvenaria , localizada na Rua Brigadeiro Canabarro, nº 458, CEP 97573 – 570, Centro, nesta cidade, composta de cinco dormitórios (duas suítes), escritório, sala de estar, sala dois ambientes com lareira, cozinha, banheiro social, garagem, poço de luz, edícula com churrasqueira, salão de festa, lavanderia com banheiro, pátio calçado. Com uma área total de 398,75 mt, com área construída de 262,13mt.	5.600,00	67.200,00
Valor Total R\$					67.200,00



Deplo. _____
Nº 05
~
Data: _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Cidade Símbolo de Integração Brasileira com Países do Mercosul
Lei Federal nº 12.095 de 19 de novembro de 2009
Secretaria Municipal de Educação

Recurso orçamentário:

Projeto / Atividade	Recurso orçamentário	Natureza da despesa	Saldo
4647	1500	3339036-896646	R\$ 6.980,66
4647	1500	3339038-896644	R\$ 44.742,54
4017	1500	3339036-894451	R\$ 13.000,00
4017		3339038-894460	R\$ 22.096,54

Data: 08 / 11 / 2024

Responsável pela dotação:

Sandra Denize Silva Cardoso
Sandra Denize Silva Cardoso
Mat. 209442
CRC-RS 057798/0

Fiscal de contrato: Ricardo do Espírito Santo Barcellos

Matrícula nº. 2.1465