ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

REFORMA - ESF 18 - POSTO PROFILURB, Rua Paineiras s/n, Loteamento Gustavo Ibarra, Quadra 02, CEP: 97507-580, Bairro PROFLURB, Uruguaiana / RS

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A obra de contenção e reforço estrutura, se faz necessária a fim de cessar com os recalques diferenciais que ocorrem devido a inexistência de contenção do aterro e união da estrutura ampliada à antiga, portanto, é necessária para a segurança estrutural da edificação.

2 - PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação e execução dos serviços será em regime de **empreitada por preço global**, e decorrerá do resultado de concorrência pública, nos termos da legislação vigente.

O referido certame já estava planejado e integrava o elenco de investimentos e contratação para o exercício de 2026 da Secretaria Municipal de Saúde – (SMS).

3 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os documentos técnicos e projetos executivos de engenharia estão suficientemente detalhados e elaborados de acordo com as normas técnicas pertinentes, dispostos de forma a suprir integralmente os licitantes das informações necessárias para elaboração das propostas e êxito do processo licitatório.

Os requisitos técnicos necessários mínimos para o atendimento da necessidade são:

a) A Contratada deverá executar todos os serviços de acordo com as especificações técnicas descritas no Projeto Básico de Engenharia, bem como de acordo com todas as normativas vigentes e as boas práticas de engenharia;

b) A Contratada deverá ter, em seu corpo técnico, profissional devidamente habilitado, com atribuições técnicas condizentes com os serviços a serem prestados;

c) A prestação dos serviços deverá incluir o fornecimento de mão de obra, fornecimento de materiais, fornecimento de veículos, máquinas e ferramentas, logística de transporte de pessoas e materiais;

d) A Contratada deverá cumprir os prazos estabelecidos;

e) A Contratada deverá fornecer garantia de todos os serviços conforme as leis e normativas vigentes e aplicáveis;

4 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos de materiais e mão de obra (em tipo e horas de serviço) são definidos através de um conjunto de projetos técnico-executivos arquitetônico, estrutural, hidráulico, a partir de seus respectivos memoriais descritivos e planilhas orçamentárias, sob responsabilidade dos projetistas.

5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO

No que diz respeito ao levantamento de mercado, este está centrado na análise das diferentes alternativas disponíveis, com uma justificação técnica e econômica para a escolha da solução mais adequada. O objeto deste estudo se enquadra no âmbito de obras e serviços de engenharia e arquitetura comum, onde material, mão de obra e equipamentos a serem utilizados na obra são de fácil acesso e ampla disponibilidade no mercado

6 - ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Conforme orçamento sintético apresentado, o valor da obra deve compreender o montante de **R$ 347.050,68 (Trezentos e quarenta e sete mil e cinquenta reais e sessenta e oito centavos)**.

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

As obras compreenderão as seguintes soluções:

- Execução de Muro de Contenção em concreto armado;
- Execução de uma linha de novos pilares, vigas e fundações que serão ligadas a estrutura ampliada gerando assim uma junta de dilatação;
- Adequação de algumas caixas de coleta de águas pluviais;
- Execução de piso no pátio afim de impedira a percolação das águas de chuva e a reacomodação do aterro.
- Recomposição e pintura pertinentes a intervenção.

8 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não haverá parcelamento da execução das obras, o objeto será realizado integralmente conforme cronograma de execução. O prazo de obra para execução dos serviços será de 180 (cento e oitenta) dias, que corresponde a 06 (seis) meses.

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contenção, linha de pilares e vigas de apoio à estrutura ampliada, dentre outras medidas espera-se confinar o aterro cessando com a suas reacomodações do aterro e permitir que a ampliação executada se torne independente da antiga e com isso eliminar as rachaduras nas edificações aumentando a segurança estrutural e também o conforto dos usuários.

10 - PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A empresa contratada deverá solicitar o Alvará para Licença de Obra, junto ao setor de fiscalização e licenciamento de obras da prefeitura municipal e Secretaria de Meio Ambiente.

11 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS / INTERDEPENDENTES

Não há previsão de contratações correlatas, visto que a contratação será com apenas um fornecedor e em regime de empreitada por preço unitário.

12 - IMPACTOS AMBIENTAIS

O projeto executivo foi submetido à SEMAS para emissão de Licença Prévia, caberá a contratada dar seguimento aos trâmites para liberação do licenciamento ambiental.

13 - VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação é o resultado da conclusão das etapas prévias, das quais tem início com a elaboração do orçamento básico, inclusão da dotação na peça orçamentária da pasta gestora, a realização do processo licitatório e êxito no certame, sendo legalmente estabelecida a proposta vencedora e licitante habilitado. O modelo do instrumento contratual segue as diretrizes administrativas e salvaguardas necessárias no direito público, estabelecendo claramente as obrigações, deveres e eventuais penalidades para ambas as partes.

Carlos Roberto da Silva Prudêncio
Secretário Municipal de Planejamento