



 Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação	MINISTERIO DA EDUCAÇÃO
--	------------------------

Obra: Creche Tipo 2 - Opção 220V Unidade federativa: RIO GRANDE DO SUL Planilha Orçamentária: TIPO2-PLN-AT9-S220_R02	BDI : 25,00%	
	Fonte	
	SINAPI	2025/06 NÃO DESONERADO
	SP OBRAS	198 NÃO DESONERADO
	PRÓPRIA	PRÓPRIA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

DISCRIMINIAÇÃO		Índices			ÍNDICE ADOTADO
		1º quartil	médio	3º quartil	
X	Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	4,68%
	Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
	Risco	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
	Total				6,750%
Y	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	1,230%
	Total				1,230%
Z	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	7,400%
	Total				7,400%
I	Tributos (totais)				
	COFINS	3,000%	3,000%	3,000%	3,000%
	PIS	0,650%	0,650%	0,650%	0,650%
	ISS	3,000%	3,000%	5,000%	3,500%
	INSS conforme desoneração instituída pela LEI Nº 12.844/13	4,500%	4,500%	0,000%	0,000%
	Total				7,150%
% DE BDI A SER UTILIZADO =					25,00%

LEGENDA	FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI
X = Despesas indiretas (exceto tributos e despesas financeiras)	$BDI = \left\{ \frac{[(1 + X)(1 + Y)(1 + Z)]}{(1 - I)} - 1 \right\} \times 100$
Y = Despesas financeiras	
Z = Lucro	
I = Taxa representativa da incidência de impostos	

BDI= $\frac{(1+X) \times (1+Y) \times (1+Z)}{(1 - I)} - 1$

BDI= $\frac{(1 + 0,06750) \times (1 + 0,01230) \times (1 + 0,07400)}{(1 - 0,07150)} - 1$

BDI= $\frac{(1,06750) \times (1,01230) \times (1,07400)}{(0,92850)} - 1$

BDI= $\frac{(1,16060)}{(0,92850)} - 1$

BDI= $1,2500 - 1$

BDI= 25,00%

Obs: Os valores máximos e mínimos foram adotados conforme orientação do ACÓRDÃO 2622/2013 – TCU – Plenário.
*Fórmula orientada pelo Tribunal de Contas da União para o cálculo final do BDI

Documento assinado digitalmente
gov.br
HELMESONA DE OLIVEIRA SANTANA
Data: 28/05/2026 08:32:51-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Helmesona de O. Santana
Engenheira Civil - CREA RS152843

MARCELO
CORDERO
SPODE:401055
98020

Assinado de forma digital por MARCELO CORDERO
SPODE:40105598020
Dados: 2026.05.28 13:31:03 -03'00'