

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA REURB SANTO AFONSO									
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade 142 lotes	Custo Unitário	Custo Lote (sem BDI)	Custo Lote (com BDI 25%)	Valor Total (R\$)
1			ETAPA 1 - PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS						R\$ 45.418,60
1.1.	COMPOSIÇÃO	1	Instauração da REURB	unid./lote	142,0		R\$ 110,39	R\$ 137,98	R\$ 19.593,60
	SINAPI	2706	Engenheiro Civil / Arquiteto Junior Horista	h	48,00	R\$ 111,56	R\$ 37,71	R\$ 47,14	R\$ 6.693,60
	MERCADO		Advogado (assessoria jurídica)	h	48,00	R\$ 130,00	R\$ 43,94	R\$ 54,93	R\$ 7.800,00
	MERCADO		Técnico nível médio administrativo	h	96,00	R\$ 30,00	R\$ 20,28	R\$ 25,35	R\$ 3.600,00
	MERCADO		Material de expediente	vb	1,00	R\$ 600,00	R\$ 4,23	R\$ 5,28	R\$ 750,00
	MERCADO		Deslocamento urbano da equipe	km	240,00	R\$ 2,50	R\$ 4,23	R\$ 5,28	R\$ 750,00
1.2.	COMPOSIÇÃO	2	Pesquisa Fundiária	unid./lote	142,00		R\$ 70,99	R\$ 88,73	R\$ 12.600,00
	MERCADO		Advogado (assessoria jurídica)	h	48,00	R\$ 130,00	R\$ 43,94	R\$ 54,93	R\$ 7.800,00
	MERCADO		Técnico nível médio administrativo	h	48,00	R\$ 30,00	R\$ 10,14	R\$ 12,68	R\$ 1.800,00
	MERCADO		Impressões de certidões, matrículas e transcrições	vb	1,00	R\$ 1.800,00	R\$ 12,68	R\$ 15,85	R\$ 2.250,00
	MERCADO		Deslocamento urbano da equipe	km	240,00	R\$ 2,50	R\$ 4,23	R\$ 5,28	R\$ 750,00
1.3.	COMPOSIÇÃO	3	Notificação de titulares de domínio, confinantes e terceiros	unid./lote	142,00		R\$ 74,51	R\$ 93,13	R\$ 13.225,00
	MERCADO		Advogado (assessoria jurídica)	h	48,00	R\$ 130,00	R\$ 43,94	R\$ 54,93	R\$ 7.800,00
	MERCADO		Técnico nível médio administrativo	h	48,00	R\$ 30,00	R\$ 10,14	R\$ 12,68	R\$ 1.800,00
	MERCADO		Correspondência, controle e arquivamento (inclui impressão, envelopes, correio com AR, protocolo e digitalização)	vb	1,00	R\$ 2.300,00	R\$ 16,20	R\$ 20,25	R\$ 2.875,00
	MERCADO		Deslocamento urbano da equipe	km	240,00	R\$ 2,50	R\$ 4,23	R\$ 5,28	R\$ 750,00
2			ETAPA 2 - MOBILIZAÇÃO SOCIAL						R\$ 101.498,80
2.1.	COMPOSIÇÃO	4	Mobilização social	unid./lote	142,00		R\$ 198,73	R\$ 248,41	R\$ 35.274,40
	MERCADO		Assistente social	h	96,00	R\$ 111,56	R\$ 75,42	R\$ 94,28	R\$ 13.387,20
	MERCADO		Assistente social	h	96,00	R\$ 111,56	R\$ 75,42	R\$ 94,28	R\$ 13.387,20
	MERCADO		Impressos e materiais de divulgação em geral	vb	1,00	R\$ 2.000,00	R\$ 14,08	R\$ 17,61	R\$ 2.500,00
	MERCADO		Deslocamento urbano de equipe	km	1920,00	R\$ 2,50	R\$ 33,80	R\$ 42,25	R\$ 6.000,00
2.2.	COMPOSIÇÃO	5	Plantões sociojurídicos	unid./lote	142,00		R\$ 373,10	R\$ 466,37	R\$ 66.224,40
	MERCADO		Assistente social	h	192,00	R\$ 111,56	R\$ 150,84	R\$ 188,55	R\$ 26.774,40
	MERCADO		Advogado (assessoria jurídica)	h	192,00	R\$ 130,00	R\$ 175,77	R\$ 219,72	R\$ 31.200,00
	MERCADO		Material de expediente	vb	1,00	R\$ 1.800,00	R\$ 12,68	R\$ 15,85	R\$ 2.250,00
	MERCADO		Deslocamento urbano da equipe	km	1920,00	R\$ 2,50	R\$ 33,80	R\$ 42,25	R\$ 6.000,00
3			ETAPA 3 - LEVANTAMENTO DE DADOS						R\$ 197.151,80

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade 142 lotes	Custo Unitário	Custo Lote (sem BDI)	Custo Lote (com BDI 25%)	Valor Total (R\$)
3.1	COMPOSIÇÃO	6	Levantamento topográfico planialtimétrico cadastral georreferenciado	unid./lote	142,00		R\$ 315,69	R\$ 394,61	R\$ 56.035,00
	SINAPI	2706	Engenheiro Civil / Cartográfico Horista	h	192,00	R\$ 111,56	R\$ 150,84	R\$ 188,55	R\$ 26.774,40
	SINAPI-I	7592	Topógrafo Horista	h	192,00	R\$ 30,98	R\$ 41,89	R\$ 52,36	R\$ 7.435,20
	SINAPI-I	244	Auxiliar de Topógrafo Horista	h	192,00	R\$ 13,94	R\$ 18,85	R\$ 23,56	R\$ 3.345,60
	SINAPI-I	2358	Desenhista projetista Horista	h	192,00	R\$ 27,52	R\$ 37,21	R\$ 46,51	R\$ 6.604,80
	MERCADO		Equipamentos (GPS RTK, drone, estação total – rateio uso)	dia	12,00	R\$ 650,00	R\$ 54,93	R\$ 68,66	R\$ 9.750,00
	MERCADO		Impressos, ART'S e materiais de expediente	vb	1,00	R\$ 1.700,00	R\$ 11,97	R\$ 14,96	R\$ 2.125,00
3.2.	COMPOSIÇÃO	7	Levantamento do cadastro físico e selagem	unid./lote	142,00		R\$ 382,67	R\$ 478,34	R\$ 67.924,40
	SINAPI	2706	Engenheiro Civil / Arquiteto Junior Horista	h	192,00	R\$ 111,56	R\$ 150,84	R\$ 188,55	R\$ 26.774,40
	SINAPI	2358	Desenhista projetista Horista	h	192,00	R\$ 130,00	R\$ 175,77	R\$ 219,72	R\$ 31.200,00
	MERCADO		Técnico nível médio administrativo	h	192,00	R\$ 30,00	R\$ 40,56	R\$ 50,70	R\$ 7.200,00
	MERCADO		Material de expediente	vb	1,00	R\$ 1.000,00	R\$ 7,04	R\$ 8,80	R\$ 1.250,00
	MERCADO		Deslocamento urbano da equipe	km	480,00	R\$ 2,50	R\$ 8,45	R\$ 10,56	R\$ 1.500,00
3.3.	COMPOSIÇÃO	8	Cadastro socioeconômico	unid./lote	142,00		R\$ 364,78	R\$ 455,98	R\$ 64.748,80
	MERCADO		Assistente social	h	192,00	R\$ 111,56	R\$ 150,84	R\$ 188,55	R\$ 26.774,40
	MERCADO		Assistente social	h	192,00	R\$ 111,56	R\$ 150,84	R\$ 188,55	R\$ 26.774,40
	MERCADO		Técnico nível médio administrativo	h	192,00	R\$ 30,00	R\$ 40,56	R\$ 50,70	R\$ 7.200,00
	MERCADO		Material de expediente	vb	1,00	R\$ 800,00	R\$ 5,63	R\$ 7,04	R\$ 1.000,00
	MERCADO		Deslocamento urbano da equipe	km	960,00	R\$ 2,50	R\$ 16,90	R\$ 21,13	R\$ 3.000,00
3.4.	COMPOSIÇÃO	9	Levantamento urbanístico ambiental	unid./lote	142,00		R\$ 47,57	R\$ 59,46	R\$ 8.443,60
	SINAPI	2706	Engenheiro Civil / Arquiteto Junior Horista	h	48,00	R\$ 111,56	R\$ 37,71	R\$ 47,14	R\$ 6.693,60
	MERCADO		Material de expediente	vb	1,00	R\$ 600,00	R\$ 4,23	R\$ 5,28	R\$ 750,00
	MERCADO		Deslocamento urbano da equipe	km	320,00	R\$ 2,50	R\$ 5,63	R\$ 7,04	R\$ 1.000,00
4			ETAPA 4 - PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA						R\$ 142.009,00
4.1.	COMPOSIÇÃO	10	Estudo Preliminar das desconformidades	unid./lote	142,00		R\$ 167,60	R\$ 209,50	R\$ 29.749,60
	MERCADO		Assistente social	h	64,00	R\$ 111,56	R\$ 50,28	R\$ 62,85	R\$ 8.924,80
	MERCADO		Advogado (assessoria jurídica)	h	64,00	R\$ 130,00	R\$ 58,59	R\$ 73,24	R\$ 10.400,00
	SINAPI	2706	Engenheiro Civil / Arquiteto Junior Horista	h	64,00	R\$ 111,56	R\$ 50,28	R\$ 62,85	R\$ 8.924,80
	MERCADO		Material de expediente	vb	1,00	R\$ 600,00	R\$ 4,23	R\$ 5,28	R\$ 750,00
	MERCADO		Deslocamento urbano da equipe	km	240,00	R\$ 2,50	R\$ 4,23	R\$ 5,28	R\$ 750,00
4.2.	COMPOSIÇÃO	11	Projeto Urbanístico	unid./lote	142,00		R\$ 204,95	R\$ 256,19	R\$ 36.379,20
	SINAPI	2706	Engenheiro Civil / Arquiteto Junior Horista	h	192,00	R\$ 111,56	R\$ 150,84	R\$ 188,55	R\$ 26.774,40

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade 142 lotes	Custo Unitário	Custo Lote (sem BDI)	Custo Lote (com BDI 25%)	Valor Total (R\$)
	SINAPI-I	2358	Desenhista projetista Horista	h	192,00	R\$ 27,52	R\$ 37,21	R\$ 46,51	R\$ 6.604,80
	MERCADO		Impressos, ART'S e materiais de expediente	vb	1,00	R\$ 1.800,00	R\$ 12,68	R\$ 15,85	R\$ 2.250,00
	MERCADO		Deslocamento urbano da equipe	km	240,00	R\$ 2,50	R\$ 4,23	R\$ 5,28	R\$ 750,00
4.3.	COMPOSIÇÃO	12	Projeto Fundiário	unid./lote	142,00		R\$ 254,93	R\$ 318,66	R\$ 45.249,40
	MERCADO		Assistente social	h	96,00	R\$ 111,56	R\$ 75,42	R\$ 94,28	R\$ 13.387,20
	MERCADO		Advogado (assessoria jurídica)	h	96,00	R\$ 130,00	R\$ 87,89	R\$ 109,86	R\$ 15.600,00
	SINAPI	2706	Engenheiro Civil / Arquiteto Junior Horista	h	96,00	R\$ 111,56	R\$ 75,42	R\$ 94,28	R\$ 13.387,20
	MERCADO		Impressos, ART'S e materiais de expediente	vb	1,00	R\$ 1.500,00	R\$ 10,56	R\$ 13,20	R\$ 1.875,00
	MERCADO		Deslocamento urbano da equipe	km	320,00	R\$ 2,50	R\$ 5,63	R\$ 7,04	R\$ 1.000,00
4.4.	COMPOSIÇÃO	13	Memorial Descritivo	unid./lote	142,00		R\$ 41,94	R\$ 52,42	R\$ 7.443,60
	SINAPI	2706	Engenheiro Civil / Arquiteto Junior Horista	h	48,00	R\$ 111,56	R\$ 37,71	R\$ 47,14	R\$ 6.693,60
	MERCADO		Material de expediente	vb	1,00	R\$ 600,00	R\$ 4,23	R\$ 5,28	R\$ 750,00
4.5.	COMPOSIÇÃO	14	Termo de Compromisso	unid./lote	142,00		R\$ 130,63	R\$ 163,29	R\$ 23.187,20
	MERCADO		Assistente social	h	48,00	R\$ 111,56	R\$ 37,71	R\$ 47,14	R\$ 6.693,60
	MERCADO		Advogado (assessoria jurídica)	h	48,00	R\$ 130,00	R\$ 43,94	R\$ 54,93	R\$ 2.636,62
	SINAPI	2706	Engenheiro Civil / Arquiteto Junior Horista	h	48,00	R\$ 111,56	R\$ 37,71	R\$ 47,14	R\$ 2.262,63
	MERCADO		Material de expediente	vb	1,00	R\$ 1.000,00	R\$ 7,04	R\$ 8,80	R\$ 1.250,00
	MERCADO		Deslocamento urbano da equipe	km	240,00	R\$ 2,50	R\$ 4,23	R\$ 5,28	R\$ 750,00
5			ETAPA 5 - EMISSÃO DA CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA						R\$ 90.399,20
5.1.	COMPOSIÇÃO	15	Base de dados cadastrais e revisões individuais	unid./lote	142,00		R\$ 127,32	R\$ 159,15	R\$ 22.599,80
	MERCADO		Assistente social	h	64,00	R\$ 111,56	R\$ 50,28	R\$ 62,85	R\$ 8.924,80
	MERCADO		Advogado (assessoria jurídica)	h	64,00	R\$ 130,00	R\$ 58,59	R\$ 73,24	R\$ 10.400,00
	MERCADO		Técnico nível médio administrativo	h	64,00	R\$ 30,00	R\$ 13,52	R\$ 16,90	R\$ 2.400,00
	MERCADO		Material de expediente	vb	1,00	R\$ 700,00	R\$ 4,93	R\$ 6,16	R\$ 875,00
5.2.	COMPOSIÇÃO	16	Saneamento do processo administrativo	unid./lote	142,00		R\$ 127,32	R\$ 159,15	R\$ 22.599,80
	MERCADO		Assistente social	h	64,00	R\$ 111,56	R\$ 50,28	R\$ 62,85	R\$ 8.924,80
	MERCADO		Advogado (assessoria jurídica)	h	64,00	R\$ 130,00	R\$ 58,59	R\$ 73,24	R\$ 10.400,00
	MERCADO		Técnico nível médio administrativo	h	64,00	R\$ 30,00	R\$ 13,52	R\$ 16,90	R\$ 2.400,00
	MERCADO		Material de expediente	vb	1,00	R\$ 700,00	R\$ 4,93	R\$ 6,16	R\$ 875,00
5.3.	COMPOSIÇÃO	17	Finalização do processo – Pronunciamento da autoridade	unid./lote	142,00		R\$ 127,32	R\$ 159,15	R\$ 22.599,80
	MERCADO		Assistente social	h	64,00	R\$ 111,56	R\$ 50,28	R\$ 62,85	R\$ 8.924,80
	MERCADO		Advogado (assessoria jurídica)	h	64,00	R\$ 130,00	R\$ 58,59	R\$ 73,24	R\$ 10.400,00
	MERCADO		Técnico nível médio administrativo	h	64,00	R\$ 30,00	R\$ 13,52	R\$ 16,90	R\$ 2.400,00

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade 142 lotes	Custo Unitário	Custo Lote (sem BDI)	Custo Lote (com BDI 25%)	Valor Total (R\$)
	MERCADO		Material de expediente	vb	1,00	R\$ 700,00	R\$ 4,93	R\$ 6,16	R\$ 875,00
5.4.	COMPOSIÇÃO	18	Elaboração, formalização e aprovação da CRF	unid./lote	142,00		R\$ 127,32	R\$ 159,15	R\$ 22.599,80
	MERCADO		Assistente social	h	64,00	R\$ 111,56	R\$ 50,28	R\$ 62,85	R\$ 8.924,80
	MERCADO		Advogado (assessoria jurídica)	h	64,00	R\$ 130,00	R\$ 58,59	R\$ 73,24	R\$ 10.400,00
	MERCADO		Técnico nível médio administrativo	h	64,00	R\$ 30,00	R\$ 13,52	R\$ 16,90	R\$ 2.400,00
	MERCADO		Material de expediente	vb	1,00	R\$ 700,00	R\$ 4,93	R\$ 6,16	R\$ 875,00
6			ETAPA 6 - REGISTRO CRF, MATRÍCULA DA ÁREA E TITULAÇÃO						R\$ 10.600,00
6.1.	COMPOSIÇÃO	19	Registro da CRF, matrícula da área e titulação	unid./lote	142,00		R\$ 59,72	R\$ 74,65	R\$ 10.600,00
	MERCADO		Advogado (assessoria jurídica)	h	48,00	R\$ 130,00	R\$ 43,94	R\$ 54,93	R\$ 7.800,00
	MERCADO		Técnico nível médio administrativo	h	48,00	R\$ 30,00	R\$ 10,14	R\$ 12,68	R\$ 1.800,00
	MERCADO		Material de expediente	vb	1,00	R\$ 800,00	R\$ 5,63	R\$ 7,04	R\$ 1.000,00
7			ETAPA 7 - EVENTO DE ENTREGA DA TITULAÇÃO DOS BENEFICIÁRIOS						R\$ 10.399,55
7.1.	COMPOSIÇÃO	20	Evento de entrega da titulação dos beneficiários	unid./lote	240,00		R\$ 34,67	R\$ 43,33	R\$ 10.399,55
	MERCADO		Assistente social	h	48,00	R\$ 111,56	R\$ 22,31	R\$ 27,89	R\$ 6.693,60
	MERCADO		Técnico nível médio administrativo	h	48,00	R\$ 30,00	R\$ 6,00	R\$ 7,50	R\$ 1.800,00
	MERCADO		Impressos e materiais de divulgação em geral	vb	1,00	R\$ 1.524,76	R\$ 6,35	R\$ 7,94	R\$ 1.905,95
VALOR TOTAL GERAL									R\$ 597.476,95

Obs. Orçamento elaborado com base no valor total previamente estabelecido pelo setor de Planejamento Urbano do Município.

Ronaldo Azi Corrêa
Téc. Municipal 5847
Eng. Civil - CREA 126764