

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N 18/2025

AO AGENTE DE CONTRAÇÃO

Prezados Senhores:

CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA inscrita no CNPJ nº 91.395.426/0001-47 telefone 51 995913313 com sede na cidade de Cachoeirinha/RS na Rua Manata 536 CEP:94940190 neste ato representada pelo Sr. IVO JOSE AMES abaixo assinado propõe ao Município de Sapucaia do Sul, a prestação de serviços em conformidade com o edital e o projeto básico da Concorrência Eletrônica nº 18/2025 e conforme quadro abaixo:

Descrição do item	Unidade	Quant.	Valor UNITÁRIO (R\$)	Valor Total(R\$)
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE INFORMAÇÕES TURÍSTICAS E DE CULTURA DE SAPUCAIA DO SUL (CIT)	01	01	1.190.000,00	1.190.000,00 Um milhão cento e noventa mil reais

Prazo de prestação dos serviços: conforme edital

Prazo de Início: Até 05 (cinco) dias, a contar do recebimento da ordem de início.

Validade da proposta: 60 (sessenta) dias

Planilha com detalhamento do objeto: segue em anexo;

Cidade e data: Cachoeirinha 29 de janeiro de 2026



Grau de Sigilo
#PUBLICO

RECU
RSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE INFORMAÇÕES TURÍSTICAS E DE CULTURA DE SAPUCAIA DO SUL									
1.			CENTRO DE INFORMAÇÕES TURÍSTICAS E DE CULTURA					-	1.190.000,00
1.1.			SERVIÇOS INICIAIS					-	1.173.076,40
1.1.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,48	456,77	BDI 1	572,61	3.710,51
1.1.0.2.	SINAPI	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	12,00	1.100,00	BDI 1	1378,96	16.547,52
1.1.0.3.	Composição	002	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, CONTAINER E MATERIAIS EM OBRA	UN	1,00	1.196,28	BDI 1	1499,66	1.499,66
1.1.0.4.	Composição	005	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	M2	18,00	777,80	BDI 1	975,05	17.550,90
1.1.0.5.	Composição	006	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE CENTRAL DE ARMADURA EM CANTEIRO DE OBRAS, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS	M2	18,00	703,71	BDI 1	882,17	15.879,06
1.1.0.6.	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	165,00	78,62	BDI 1	98,56	16.262,40
1.1.0.7.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	97,00	56,79	BDI 1	71,19	6.905,43
1.2.			SERVIÇOS TÉCNICOS					-	34.913,08
1.2.0.1.	Cotação	02	SBC 00063 - PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS ATÉ 400M2	M2	375,00	17,85	BDI 1	22,38	8.392,50
1.2.0.2.	Cotação	03	SBC 00228 - PROJETO DE REDE LÓGICA	M2	242,60	12,60	BDI 1	15,80	3.833,08
1.2.0.3.	Cotação	06	ORSE 14351 05/2025 - Projeto Elétrico - Iluminação artística (Luminotécnica). Observação: Cálculo baseado na área trabalhada da fachada.	M2	375,00	26,00	BDI 1	32,59	12.221,25
1.2.0.4.	Cotação	01	SBC 00504 - PROJETO DE INSTALAÇÕES DE INCÊNDIO - ATÉ 750 M2	M2	375,00	12,60	BDI 1	15,80	5.925,00
1.2.0.5.	Cotação	04	SBC 00089 06/2025 - PROJETO "AS BUILT" ARQUITETURA	M2	375,00	9,66	BDI 1	12,11	4.541,25
1.3.			DEMOLIÇÕES					-	17.737,95
1.3.0.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	113,10	3,49	BDI 1	4,38	495,38
1.3.0.2.	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	113,10	7,52	BDI 1	9,43	1.066,53
1.3.0.3.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	32,00	24,21	BDI 1	30,35	971,20
1.3.0.4.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	10,00	9,37	BDI 1	11,75	117,50
1.3.0.5.	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	16,96	55,62	BDI 1	69,73	1.182,62
1.3.0.6.	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	13,57	123,54	BDI 1	154,87	2.101,59
1.3.0.7.	Cotação	21	SBC 023901 08/2025 - REMOÇÕES-RETIRADA E REMOÇÃO DE MEIO-FIO	M	45,00	19,30	BDI 1	24,19	1.088,55
1.3.0.8.	SINAPI	97635	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	52,50	15,44	BDI 1	19,36	1.016,40
1.3.0.9.	SINAPI	100998	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: T). AF_07/2020	T	241,19	6,23	BDI 1	7,81	1.883,69
1.3.0.10.	SINAPI	95878	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	3.617,82	1,72	BDI 1	2,16	7.814,49
1.4.			MOVIMENTAÇÕES DE TERRA					-	9.912,80
1.4.0.1.	Cotação	22	SBC 020042 08/2025 - LIMPEZA E REGULARIZAÇÃO TERRENO C/REMOÇÃO RESÍDUOS(0.15m³/m2)	M2	400,00	14,12	BDI 1	17,70	7.080,00

1.4.0.2.	SINAPI	100994	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: T). AF_07/2020	T	40,00	4,80	BDI 1	6,02	240,80	RA
1.4.0.3.	SINAPI	95878	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	1.200,00	1,72	BDI 1	2,16	2.592,00	RA
1.5.			INFRAESTRUTURA					-	110.850,65	
1.5.1.			Estacas e Blocos					-	55.294,17	
1.5.1.1.	Composição	004	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 30CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA C30, (NÃO INCLUSO: ARMADURAS, MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO)	M	185,00	78,43	BDI 1	98,32	18.189,20	RA
1.5.1.2.	Composição	003	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE PERFURATRIZ HIDRÁULICA SOBRE CAMINHÃO PARA EXECUÇÃO DE ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE	UN	1,00	2.298,00	BDI 1	2880,77	2.880,77	RA
1.5.1.3.	SINAPI	95584	MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 6,30 MM. AF_09/2021_PS	KG	191,81	14,84	BDI 1	18,60	3.567,67	RA
1.5.1.4.	SINAPI	95577	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 10,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	678,02	11,74	BDI 1	14,72	9.980,45	RA
1.5.1.5.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	15,65	84,77	BDI 1	106,27	1.663,13	RA
1.5.1.6.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	14,94	40,79	BDI 1	51,13	763,88	RA
1.5.1.7.	SINAPI	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	47,13	69,60	BDI 1	87,25	4.112,09	RA
1.5.1.8.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	23,36	20,22	BDI 1	25,35	592,18	RA
1.5.1.9.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	269,98	16,90	BDI 1	21,19	5.720,88	RA
1.5.1.10.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	8,09	771,47	BDI 1	967,11	7.823,92	RA
1.5.2.			Vigas Baldrame					-	55.556,48	
1.5.2.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	58,29	84,77	BDI 1	106,27	6.194,48	RA
1.5.2.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	51,82	40,79	BDI 1	51,13	2.649,56	RA
1.5.2.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	210,29	60,31	BDI 1	75,60	15.897,92	RA
1.5.2.4.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	224,36	17,22	BDI 1	21,59	4.843,93	RA
1.5.2.5.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	16,95	15,24	BDI 1	19,10	323,75	RA
1.5.2.6.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	576,71	13,66	BDI 1	17,12	9.873,28	RA
1.5.2.7.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	16,31	771,47	BDI 1	967,11	15.773,56	RA
1.6.			CONTRAPISO					-	54.757,97	
1.6.0.1.	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	106,31	81,18	BDI 1	101,77	10.819,17	RA
1.6.0.2.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	17,72	195,50	BDI 1	245,08	4.342,82	RA
1.6.0.3.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	354,38	2,75	BDI 1	3,45	1.222,61	RA
1.6.0.4.	Composição	010	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, COM ADIÇÃO DE ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	35,44	863,73	BDI 1	1082,77	38.373,37	RA
1.7.			IMPERMEABILIZAÇÃO					-	4.503,49	
1.7.0.1.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	75,60	47,52	BDI 1	59,57	4.503,49	RA

1.8.			SUPERESTRUTURA					-	178.208,22	
1.8.1.			Pilares					-	26.748,11	
1.8.1.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	119,21	69,23	BDI 1	86,79	10.346,24	RA
1.8.1.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	130,02	14,74	BDI 1	18,48	2.402,77	RA
1.8.1.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	259,57	12,08	BDI 1	15,14	3.929,89	RA
1.8.1.4.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	199,15	10,19	BDI 1	12,77	2.543,15	RA
1.8.1.5.	SINAPI	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	49,23	9,91	BDI 1	12,42	611,44	RA
1.8.1.6.	SINAPI	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	57,21	11,33	BDI 1	14,20	812,38	RA
1.8.1.7.	Composição	012	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	6,81	714,80	BDI 1	896,07	6.102,24	RA
1.8.2.			Vigas					-	77.550,62	
1.8.2.1.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	264,85	116,90	BDI 1	146,55	38.813,77	RA
1.8.2.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	302,41	14,74	BDI 1	18,48	5.588,54	RA
1.8.2.3.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	39,18	13,44	BDI 1	16,85	660,18	RA
1.8.2.4.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	865,40	12,08	BDI 1	15,14	13.102,16	RA
1.8.2.5.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	81,66	10,19	BDI 1	12,77	1.042,80	RA
1.8.2.6.	Composição	013	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	20,47	714,82	BDI 1	896,10	18.343,17	RA
1.8.3.			Lajes					-	73.909,49	
1.8.3.1.	Composição	011	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA PROTENDIDA, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (12+4). AF_11/2020	M2	354,38	166,37	BDI 1	208,56	73.909,49	RA
1.9.			PAREDES E DIVISÓRIAS					-	39.137,40	
1.9.0.1.	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	192,09	75,13	BDI 1	94,18	18.091,04	RA
1.9.0.2.	SINAPI	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	141,19	56,42	BDI 1	70,73	9.986,37	RA
1.9.0.3.	SINAPI	105035	VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE "20" CM. AF_03/2024	M	23,15	65,38	BDI 1	81,96	1.897,37	RA
1.9.0.4.	SINAPI	105038	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE "20" CM. AF_03/2024	M	22,15	65,20	BDI 1	81,73	1.810,32	RA
1.9.0.5.	SINAPI	93203	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ESPUMA DE POLIURETANO EXPANSIVA. AF_03/2024	M	106,00	13,35	BDI 1	16,74	1.774,44	RA
1.9.0.6.	Cotação	40	SBC 090041 08/2025 - PAREDE EM DRYWALL 2 FACES SIMPLES+ESTRUTURA METALICA DUPLA	M2	47,25	94,17	BDI 1	118,05	5.577,86	RA
1.10.			REVESTIMENTOS					-	230.594,62	

1.10.1.			Paredes Internas					-	54.715,12	
1.10.1.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	455,08	4,63	BDI 1	5,80	2.639,46	RA
1.10.1.2.	SINAPI	87827	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	M2	231,26	74,46	BDI 1	93,34	21.585,81	RA
1.10.1.3.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	231,26	67,55	BDI 1	84,68	19.583,10	RA
1.10.1.4.	SINAPI	87530	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	223,82	38,87	BDI 1	48,73	10.906,75	RA
1.10.2.			Paredes Externas					-	47.564,87	
1.10.2.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	324,51	8,00	BDI 1	10,03	3.254,84	RA
1.10.2.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	324,51	54,11	BDI 1	67,83	22.011,51	RA
-	Composição		(Sem Código)	-	-	-	BDI 1	-	-	RA
1.10.2.3.	Composição	034	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PORCELANATO (70 X 70 CM), ALINHADAS A PRUMO.	M2	112,55	130,92	BDI 1	164,12	18.471,71	RA
1.10.2.4.	Composição	035	MOLDURA EPS RETANGULAR - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E PINTURA	M	54,70	55,81	BDI 1	69,96	3.826,81	RA
1.10.3.			Pisos Internos					-	75.813,19	
1.10.3.1.	SINAPI	87735	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	354,38	45,87	BDI 1	57,50	20.376,85	RA
1.10.3.2.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	354,38	118,62	BDI 1	148,70	52.696,31	RA
1.10.3.3.	Cotação	24	SBC 130309 08/2025 - RODAPE 8,5x45cm PORCELANATO FORMA BOLD ACET. BRANCO ELIANE	M	57,60	37,95	BDI 1	47,57	2.740,03	RA
1.10.4.			Pisos Externos					-	29.708,90	
1.10.4.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	159,00	0,68	BDI 1	0,85	135,15	RA
1.10.4.2.	SINAPI	92398	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	124,48	82,04	BDI 1	102,85	12.802,77	RA
1.10.4.3.	SINAPI	104626	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C25, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_03/2023	M3	7,82	778,92	BDI 1	976,45	7.635,84	RA
1.10.4.4.	SINAPI	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	20,28	147,97	BDI 1	185,50	3.761,94	RA
1.10.4.5.	SINAPI	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	95,00	45,12	BDI 1	56,56	5.373,20	RA
1.10.5.			Forros					-	22.792,54	
1.10.5.1.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	48,35	7,19	BDI 1	9,01	435,63	RA
1.10.5.2.	SINAPI	90406	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	48,35	42,64	BDI 1	53,45	2.584,31	RA
1.10.5.3.	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	306,03	51,54	BDI 1	64,61	19.772,60	RA

1.11.			RAMPAS, ESCADAS E GUARDA-CORPOS					-	63.056,59	
1.11.0.1.	SINAPI	105000	RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA ACESSO A EDIFICAÇÕES COM INCLINAÇÃO DE 8,33% EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM LARGURA DE 1,20M, FCK 25MPA, NÃO ARMADA, COM JUNTA A CADA 2M COM CORTE À SECO. AF_03/2024	M	16,50	1.334,30	BDI 1	1672,68	27.599,22	RA
1.11.0.2.	SINAPI	102073	ESCADA EM CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCK 25 MPA, COM 1 LANCE E LAJE PLANA, FÔRMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. AF_11/2020	M3	2,61	3.816,39	BDI 1	4784,23	12.486,84	RA
1.11.0.3.	SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	28,30	106,92	BDI 1	134,03	3.793,05	RA
1.11.0.4.	SINAPI	99839	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1 1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	32,30	473,62	BDI 1	593,73	19.177,48	RA
1.12.			COBERTURA					-	65.305,25	
1.12.0.1.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	375,00	11,73	BDI 1	14,70	5.512,50	RA
1.12.0.2.	SINAPI	100384	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	375,00	22,18	BDI 1	27,80	10.425,00	RA
1.12.0.3.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	375,00	18,87	BDI 1	23,66	8.872,50	RA
1.12.0.4.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	375,00	64,04	BDI 1	80,28	30.105,00	RA
1.12.0.5.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	66,00	57,87	BDI 1	72,55	4.788,30	RA
1.12.0.6.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	65,00	46,15	BDI 1	57,85	3.760,25	RA
1.12.0.7.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	15,00	97,94	BDI 1	122,78	1.841,70	RA
1.13.			ESQUADRIAS					-	134.802,00	
1.13.0.1.	Cotação	25	SCO MAT069350 06/2025 - Janela basculante em alumínio anodizado, serie 28, com 1 bascula superior movel e 1 bascula inferior fixa, colocada sem vidro	M2	17,56	1.333,50	BDI 1	1671,68	29.354,70	RA
1.13.0.2.	Cotação	26	SBC 039007 07/2025 - VIDRO MINI BOREAL 4mm	M2	17,56	174,97	BDI 1	219,34	3.851,61	RA
1.13.0.3.	SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	17,56	23,21	BDI 1	29,10	511,00	RA
1.13.0.4.	Cotação	27	SBC 112116 08/2025 - JANELA ALUMINIO MAXIN AR	M2	41,02	975,15	BDI 1	1222,45	50.144,90	RA
1.13.0.5.	SINAPI	100750	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	76,58	24,12	BDI 1	30,24	2.315,78	RA
1.13.0.6.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	21,95	156,36	BDI 1	196,01	4.302,42	RA
1.13.0.7.	SINAPI-H	37562	PORTAO DE CORRER EM GRADIL FIXO DE BARRA DE FERRO CHATA DE 3 X 1/4" NA VERTICAL, SEM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS	M2	18,00	700,50	BDI 1	878,15	15.806,70	RA
1.13.0.8.	SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,00	25,54	BDI 1	32,02	160,10	RA
1.13.0.9.	SINAPI	90796	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	899,19	BDI 1	1127,22	2.254,44	RA
1.13.0.10.	SINAPI	90797	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	906,37	BDI 1	1136,23	4.544,92	RA
1.13.0.11.	Composição	027	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 100X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	986,82	BDI 1	1237,08	2.474,16	RA

1.13.0.12.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	8,64	1.135,13	BDI 1	1423,00	12.294,72	RA
1.13.0.13.	Composição	028	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	4,00	1.103,18	BDI 1	1382,95	5.531,80	RA
1.13.0.14.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	21,00	31,03	BDI 1	38,90	816,90	RA
1.13.0.15.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	21,00	16,63	BDI 1	20,85	437,85	RA
1.14.			PINTURAS					-	28.194,70	
1.14.1.			Paredes Internas					-	4.863,60	
1.14.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	223,82	3,66	BDI 1	4,59	1.027,33	RA
1.14.1.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	223,82	13,67	BDI 1	17,14	3.836,27	RA
1.14.2.			Paredes Externas					-	4.999,02	
1.14.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	223,37	4,18	BDI 1	5,24	1.170,46	RA
1.14.2.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	223,37	13,67	BDI 1	17,14	3.828,56	RA
1.14.3.			Forros					-	18.332,08	
1.14.3.1.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	354,38	4,57	BDI 1	5,73	2.030,60	RA
1.14.3.2.	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	354,38	20,81	BDI 1	26,09	9.245,77	RA
1.14.3.3.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	354,38	15,88	BDI 1	19,91	7.055,71	RA
1.15.			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					-	28.542,29	
1.15.1.			Água Fria					-	6.478,83	
1.15.1.1.	Composição	026	COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA, INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS - ANTIGA SINAPI 91785	M	44,50	45,84	BDI 1	57,47	2.557,42	RA
1.15.1.2.	Composição	032	COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM INSTALADO EM RAMAL, SUB- RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA, INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. ANTIGA SINAPI 91786.	M	9,50	32,87	BDI 1	41,21	391,50	RA
1.15.1.3.	Composição	033	COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 40 MM INSTALADO EM PRUMADA, INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. ANTIGA SINAPI 91787.	M	40,50	37,10	BDI 1	46,51	1.883,66	RA
1.15.1.4.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6,00	117,96	BDI 1	147,87	887,22	RA
1.15.1.5.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	5,40	84,77	BDI 1	106,27	573,86	RA
1.15.1.6.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	5,40	27,35	BDI 1	34,29	185,17	RA
1.15.2.			Águas Pluviais					-	7.367,68	
1.15.2.1.	SINAPI	104166	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	30,50	77,85	BDI 1	97,59	2.976,50	RA
1.15.2.2.	SINAPI	89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	15,50	72,01	BDI 1	90,27	1.399,19	RA
1.15.2.3.	SINAPI	97897	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	4,00	442,79	BDI 1	555,08	2.220,32	RA
1.15.2.4.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	5,49	84,77	BDI 1	106,27	583,42	RA
1.15.2.5.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	5,49	27,35	BDI 1	34,29	188,25	RA
1.15.3.			Esgoto Sanitário					-	14.695,78	

1.15.3.1.	Composição	023	COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS - ANTIGA SINAPI 91792.	M	18,50	79,19	BDI 1	99,27	1.836,50	RA
1.15.3.2.	Composição	024	COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS - ANTIGA SINAPI 91793	M	15,00	101,60	BDI 1	127,37	1.910,55	RA
1.15.3.3.	Composição	025	COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO, INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. ANTIGA SINAPI 91795	M	14,50	77,71	BDI 1	97,42	1.412,59	RA
1.15.3.4.	SINAPI	90701	TUBO DE PVC CORRUGADO DE DUPLA PAREDE PARA REDE COLETORA DE ESGOTO, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	27,50	72,36	BDI 1	90,71	2.494,53	RA
1.15.3.5.	SINAPI	90702	TUBO DE PVC CORRUGADO DE DUPLA PAREDE PARA REDE COLETORA DE ESGOTO, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	12,50	120,13	BDI 1	150,59	1.882,38	RA
1.15.3.6.	SINAPI	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7,00	67,73	BDI 1	84,91	594,37	RA
1.15.3.7.	SINAPI	97897	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	5,00	442,79	BDI 1	555,08	2.775,40	RA
1.15.3.8.	SINAPI-I	35277	CAIXA DE GORDURA EM PVC, DIÂMETRO MÍNIMO 300 MM, DIÂMETRO DE SAÍDA 100 MM, CAPACIDADE APROXIMADA 18 LITROS, COM TAMPAS E CESTO	UN	1,00	343,68	BDI 2	410,57	410,57	RA
1.15.3.9.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,81	84,77	BDI 1	106,27	1.042,51	RA
1.15.3.10.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	9,81	27,35	BDI 1	34,29	336,38	RA
1.16.			EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS E ACESSÓRIOS					-	36.126,17	
1.16.0.1.	SINAPI	102253	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	12,00	955,23	BDI 1	1197,48	14.369,76	RA
1.16.0.2.	SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	UN	2,00	550,71	BDI 1	690,37	1.380,74	RA
1.16.0.3.	SINAPI-I	36796	TORNEIRA METÁLICA CROMADA DE MESA, PARA LAVATORIO, TEMPORIZADA PRESSÃO FECHAMENTO AUTOMÁTICO, BICA BAIXA	UN	6,00	239,57	BDI 1	300,32	1.801,92	RA
1.16.0.4.	SINAPI	86910	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	206,01	BDI 1	258,25	258,25	RA
1.16.0.5.	SINAPI	86914	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	157,14	BDI 1	196,99	196,99	RA
1.16.0.6.	SINAPI	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	25,46	BDI 1	31,92	63,84	RA
1.16.0.7.	SINAPI	86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	156,73	BDI 1	196,48	1.178,88	RA
1.16.0.8.	SINAPI	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	160,16	BDI 1	200,78	401,56	RA
1.16.0.9.	Cotação	36	SBC 011460 08/2025 - BANCA/TAMPO GRANITO CINZA ANDORINHA 3mm	M2	2,76	220,00	BDI 2	263,36	726,87	RA
1.16.0.10.	SINAPI	95470	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	332,89	BDI 1	417,31	2.503,86	RA
1.16.0.11.	SINAPI	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	856,36	BDI 1	1073,53	2.147,06	RA
1.16.0.12.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	42,94	BDI 1	53,83	430,64	RA

1.16.0.13.	SINAPI-I	11688	TANQUE AÇO INOXIDÁVEL (AÇO 304) COM ESFREGADOR E VALVULA, DE *50 X 40 X 22" CM	UN	1,00	592,04	BDI 2	708,73	708,73	RA
1.16.0.14.	SINAPI	86935	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	1,00	360,32	BDI 1	451,70	451,70	RA
1.16.0.15.	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	4,00	404,07	BDI 1	506,54	2.026,16	RA
1.16.0.16.	SINAPI	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	2,00	432,97	BDI 1	542,77	1.085,54	RA
1.16.0.17.	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	4,00	452,20	BDI 1	566,88	2.267,52	RA
1.16.0.18.	Cotação	37	SBC 068063 08/2025 - ESPELHO CRISTAL 5mm	M2	4,68	312,10	BDI 2	373,61	1.748,49	RA
1.16.0.19.	Cotação	38	EMBASA F099722409 06/2025 - LIXEIRA PLÁSTICA SEM TAMPA C/ 10 LITROS	UN	8,00	25,94	BDI 2	31,05	248,40	RA
1.16.0.20.	SINAPI-I	37400	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UN	8,00	47,78	BDI 2	57,20	457,60	RA
1.16.0.21.	SINAPI-I	37401	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	4,00	47,78	BDI 2	57,20	228,80	RA
1.16.0.22.	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	4,00	56,50	BDI 1	70,83	283,32	RA
1.16.0.23.	Cotação	39	EMOP 02399 07/2025 - BEBEDOURO PURIFICADOR,COLUNA,AÇO INOXIDA VEL,PRESSAO,2 TORNEIRAS,V.MINIMA 30L/H,A BNT NBR16236	UN	1,00	968,62	BDI 2	1159,54	1.159,54	RA
1.17.			TANQUE SÉPTICO E FILTRO ANAERÓBIO					-	9.089,10	
1.17.0.1.	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_ 12/2020	UN	1,00	2.031,91	BDI 1	2547,20	2.547,20	RA
1.17.0.2.	SINAPI	98089	FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,2 X 1,8 X H=1,67 M. VOLUME ÚTIL: 2592 L (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_ 12/2020	UN	1,00	5.218,49	BDI 1	6541,90	6.541,90	RA
1.18.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	32.624,33	
1.18.0.1.	SINAPI	97605	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 09/2024	UN	8,00	82,53	BDI 1	103,46	827,68	RA
1.18.0.2.	SINAPI	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 09/2024	UN	5,00	104,74	BDI 1	131,30	656,50	RA
1.18.0.3.	Cotação	28	SBC 050372 08/2025 - LUMINARIA DE EMBUTIR PLAFON 18W LED BRANCO FRIO 22,5x22,5 BRONZEARTE	UN	14,00	31,90	BDI 2	38,19	534,66	RA
1.18.0.4.	Cotação	29	ORSE 14447 05/2025 - Luminária plafon de sobrepor em LED 22,5x22,5 cm, 18w 4000K bivolt, Avant ou similar	UN	5,00	35,17	BDI 2	42,10	210,50	RA
1.18.0.5.	Cotação	30	AGESUL 1716 06/2025 - LUMINARIA TIPO PLAFON COM PAINEL LED, 40X40CM, EMBUTIR, POTENCIA DE 36W, 4000K, LUZ NEUTRA, ELGIN OU SIMILAR	UN	5,00	201,83	BDI 2	241,61	1.208,05	RA
1.18.0.6.	Cotação	31	SBC 061781 07/2025 - LUMINARIA - TRILHO ELETRIFICADO DE SOBREPOR 1,5 METROS METAL PRETO SD1015PTO STELLA	UN	9,00	105,84	BDI 2	126,70	1.140,30	RA
1.18.0.7.	Cotação	20	SBC 203037 08/2025 - ACESSIBILIDADE - BOTOEIRA ANTI PANICO ALARME WC AUDIOVISUAL PNE/PCD NBR9050	UN	2,00	497,90	BDI 1	624,17	1.248,34	RA
1.18.0.8.	SINAPI	88266	ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	17,50	32,96	BDI 1	41,32	723,10	RA
1.18.0.9.	Composição	018	PONTO ELÉTRICO INTERRUPTOR SIMPLES, COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO	UN	4,00	225,95	BDI 1	283,25	1.133,00	RA
1.18.0.10.	Composição	029	PONTO ELÉTRICO INTERRUPTOR TRÍPLO, COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO	UN	5,00	274,83	BDI 1	344,53	1.722,65	RA
1.18.0.11.	Composição	019	PONTO ELÉTRICO DE TOMADA BAIXA (30CM) DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	UN	14,00	264,79	BDI 1	331,94	4.647,16	RA
1.18.0.12.	Composição	020	PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DUPLA BAIXA (30CM) DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	UN	6,00	290,91	BDI 1	364,68	2.188,08	RA
1.18.0.13.	Composição	031	PONTO ELÉTRICO DE TOMADA MÉDIA (120CM) DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	UN	11,00	231,39	BDI 1	290,07	3.190,77	RA

1.18.0.14.	Composição	030	PONTO ELÉTRICO INTERRUPTOR SIMPLES COM TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V), COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO	UN	4,00	281,13	BDI 1	352,42	1.409,68	RA
1.18.0.15.	Composição	022	PONTO ELÉTRICO DE TOMADA ALTA (220CM) DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	UN	3,00	199,30	BDI 1	249,84	749,52	RA
1.18.0.16.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13,00	18,07	BDI 1	22,65	294,45	RA
1.18.0.17.	SINAPI	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	33,00	18,27	BDI 1	22,90	755,70	RA
1.18.0.18.	SINAPI	91847	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	16,34	BDI 1	20,48	2.048,00	RA
1.18.0.19.	SINAPI	91857	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	18,58	BDI 1	23,29	2.329,00	RA
1.18.0.20.	SINAPI	97670	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 100 (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	50,00	29,43	BDI 1	36,89	1.844,50	RA
1.18.0.21.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300,00	2,99	BDI 1	3,75	1.125,00	RA
1.18.0.22.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300,00	4,35	BDI 1	5,45	1.635,00	RA
1.18.0.23.	SINAPI	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	419,70	BDI 1	526,14	526,14	RA
1.18.0.24.	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	15,00	13,64	BDI 1	17,10	256,50	RA
1.18.0.25.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	15,00	11,70	BDI 1	14,67	220,05	RA
1.19.			TELEFONIA E DADOS					-	2.974,56	
1.19.0.1.	SINAPI	91847	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30,00	16,34	BDI 1	20,48	614,40	RA
1.19.0.2.	SINAPI	91857	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20,00	18,58	BDI 1	23,29	465,80	RA
1.19.0.3.	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	11,00	53,72	BDI 1	67,34	740,74	RA
1.19.0.4.	SINAPI	98308	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	6,00	34,94	BDI 1	43,80	262,80	RA
1.19.0.5.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	20,00	7,95	BDI 1	9,97	199,40	RA
1.19.0.6.	SINAPI	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	20,00	15,37	BDI 1	19,27	385,40	RA
1.19.0.7.	SINAPI	98295	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	33,00	5,87	BDI 1	7,36	242,88	RA
1.19.0.8.	SINAPI	98288	CABO TELEFÔNICO CCI-50 2 PARES, SEM BLINDAGEM, INSTALADO EM DISTRIBUIÇÃO DE EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	22,00	2,29	BDI 1	2,87	63,14	RA
1.20.			INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES					-	3.962,58	
1.20.0.1.	Cotação	41	SBC 056810 08/2025 - ABRIGO/GAS GLP ALV.TIJ.MAC.1,0x1,2x2,0 2F GRD+PORTINHOLA	UN	1,00	3.160,96	BDI 1	3962,58	3.962,58	RA
1.21.			PPCI					-	2.250,22	
1.21.0.1.	SINAPI	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 PE	UN	4,00	220,04	BDI 1	275,84	1.103,36	RA
1.21.0.2.	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	10,00	17,65	BDI 1	22,13	221,30	RA
1.21.0.3.	SINAPI-I	37557	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *14 X 14* CM, EM PVC *2* MM ANTI- CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	4,00	8,96	BDI 1	11,23	44,92	RA

1.21.0.4.	SINAPI	37539	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI- CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	10,00	15,00	BDI 1	18,80	188,00	RA
1.21.0.5.	SINAPI	95541	FIXAÇÃO DE DUTOS FLEXÍVEIS CIRCULARES, DIÂMETRO 109 MM OU 4", COM ABRAÇADEIRA METÁLICA FLEXÍVEL FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE, SOMENTE MÃO DE OBRA. AF_09/2023	UN	24,00	23,02	BDI 1	28,86	692,64	RA
1.22.			PAISAGISMO					-	6.182,60	
1.22.0.1.	SINAPI	98520	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	M2	100,00	5,47	BDI 1	6,86	686,00	RA
1.22.0.2.	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	100,00	29,53	BDI 1	37,02	3.702,00	RA
1.22.0.3.	SINAPI	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024	UN	30,00	47,72	BDI 1	59,82	1.794,60	RA
1.23.			LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS					-	994,35	
1.23.0.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	150,00	1,96	BDI 1	2,46	369,00	RA
1.23.0.2.	SINAPI	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	165,00	3,02	BDI 1	3,79	625,35	RA
2.			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					-	16.923,60	
2.1.			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					-	16.923,60	
2.1.0.1.	Composição	007	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	MÊS	1,50	9.000,00	BDI 1	11282,40	16.923,60	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

SAPUCAIA DO SUL / RS

Local



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0		0 PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA	MUSEU	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE INFORMAÇÕES TURÍSTICAS E DE CULTURA

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27
1.	CENTRO DE INFORMAÇÕES TURÍSTIC	1.190.000,00	% Período:	8,43%	2,24%	1,18%	9,87%	4,86%	7,78%	20,30%	13,03%	15,31%	6,36%	7,86%	2,78%
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS	78.355,48	% Período:	100,00%											
1.2.	SERVIÇOS TÉCNICOS	34.913,08	% Período:	50,00%	50,00%										
1.3.	DEMOLIÇÕES	17.737,95	% Período:	0,00%	50,00%	50,00%									
1.4.	MOVIMENTAÇÕES DE TERRA	9.912,80	% Período:	0,00%		50,00%	50,00%								
1.5.	INFRAESTRUTURA	110.850,65	% Período:	0,00%			100,00%								
1.6.	CONTRAPISO	54.757,97	% Período:	0,00%				100,00%							
1.7.	IMPERMEABILIZAÇÃO	4.503,49	% Período:	0,00%				50,00%	50,00%						
1.8.	SUPERESTRUTURA	178.208,22	% Período:	0,00%					50,00%	50,00%					
1.9.	PAREDES E DIVISÓRIAS	39.137,40	% Período:	0,00%						100,00%					
1.10.	REVESTIMENTOS	230.594,62	% Período:	0,00%						33,00%	33,00%	34,00%			
1.11.	RAMPAS, ESCADAS E GUARDA-CORPO	63.056,59	% Período:	0,00%						33,00%	67,00%				
1.12.	COBERTURA	65.305,25	% Período:	0,00%							33,00%	67,00%			
1.13.	ESQUADRIAS	134.802,00	% Período:	0,00%								33,00%	33,00%	34,00%	
1.14.	PINTURAS	28.194,70	% Período:	0,00%						20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
1.15.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	28.542,29	% Período:	0,00%									50,00%	50,00%	
1.16.	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS E ACESS	36.126,17	% Período:	0,00%						20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
1.17.	TANQUE SÉPTICO E FILTRO ANAERÓB	9.089,10	% Período:	0,00%									33,00%	33,00%	34,00%
1.18.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	32.624,33	% Período:	0,00%										50,00%	50,00%
1.19.	TELEFONIA E DADOS	2.974,56	% Período:	0,00%											100,00%
1.20.	INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES	3.962,58	% Período:	0,00%											100,00%
1.21.	PPCI	2.250,22	% Período:	0,00%											100,00%
1.22.	PAISAGISMO	6.182,60	% Período:	50,00%											50,00%
1.23.	LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS	994,35	% Período:	0,00%											100,00%
2.	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	16.923,60	% Período:	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,34%	8,34%	8,34%	8,34%
2.1.	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	16.923,60	% Período:	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,34%	8,34%	8,34%	8,34%
Total: R\$ 1.190.000,00			%:	8,43%	2,24%	1,18%	9,87%	4,86%	7,78%	20,30%	13,03%	15,31%	6,36%	7,86%	2,78%
crossserviço da Administração Local:			Repasso:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Contrapartida:	100.317,00	26.656,00	14.042,00	117.453,00	57.834,00	92.582,00	241.570,00	155.057,00	182.189,00	75.684,00	93.534,00	33.082,00
			Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Investimento:	100.317,00	26.656,00	14.042,00	117.453,00	57.834,00	92.582,00	241.570,00	155.057,00	182.189,00	75.684,00	93.534,00	33.082,00

Acumulado:	%:	8,43%	2,24%	1,18%	9,87%	4,86%	7,78%	20,30%	13,03%	15,31%	6,36%	7,86%	2,78%
	Repasso:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Contrapartida:	100.317,00	126.973,00	141.015,00	258.468,00	316.302,00	408.884,00	650.454,00	805.511,00	987.700,00	1.063.384,00	1.156.918,00	1.190.000,00
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:		126.973,00	141.015,00	258.468,00	316.302,00	408.884,00	650.454,00	805.511,00	987.700,00	1.063.384,00	1.156.918,00	1.190.000,00
	Administração Local:												



ado o Macrosserviço de Administração Local

SAPUCAIA DO SUL / RS

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA DO SUL

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

MUSEU / CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE INFORMAÇÕES TURÍSTICAS E DE CULTURA DE SAPUCAIA DO SUL

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,50%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,50%
BDI COM desoneração	BDI DES	25,36%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3,5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SAPUCAIA DO SUL / RS
Localsábado, 0 de janeiro de 1900
Data

Responsável Técnico

Nome: RAFAEL LUIS MORESCO

CREA/CAU: RS255227

ART/RRT: 13936091

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA DO SUL

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

MUSEU / CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE INFORMAÇÕES TURÍSTICAS E DE CULTURA DE SAPUCAIA DO SUL

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,50%

BDI 2

TIPO DE OBRA

Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	1,50%
Seguro e Garantia	SG	0,30%
Risco	R	0,56%
Despesas Financeiras	DF	0,85%
Lucro	L	3,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	15,07%
BDI COM desoneração	BDI DES	19,71%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3,5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SAPUCAIA DO SUL / RS
Localsábado, 0 de janeiro de 1900
Data

Responsável Técnico

Nome: RAFAEL LUIS MORESCO

CREA/CAU: RS255227

ART/RRT: 13936091

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA DO SUL

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

MUSEU / CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE INFORMAÇÕES TURÍSTICAS E DE CULTURA DE SAPUCAIA DO SUL

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,50%

BDI 3

TIPO DE OBRA

Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição direta)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	0,00%
Seguro e Garantia	SG	0,00%
Risco	R	0,00%
Despesas Financeiras	DF	0,00%
Lucro	L	0,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	0,00%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	0,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	0,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3,5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SAPUCAIA DO SUL / RS

Local

sábado, 0 de janeiro de 1900

Data

Responsável Técnico

Nome: RAFAEL LUIS MORESCO

CREA/CAU: RS255227

ART/RRT: 13936091



Documento assinado digitalmente

RAFAEL LUIS MORESCO

Data: 29/08/2025 12:48:18-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>