



**Prefeitura Municipal de Sapucaia do Sul  
Secretaria Municipal de Planejamento**

**Expediente Administrativo nº40965/2025  
Certidão 268/2025**

**Da Comissão de Avaliação  
Para SMED**

**Assunto: Avaliação de aluguel de imóvel proposto para locação pelo Município.  
Localização: Rua Barão do Rio Branco Nº 835, Bairro Santa Catarina, Sapucaia do Sul**

A comissão de avaliação, eu, Arq. Esp. Deni Saeger Schmidt Matrícula 3463: Tomando como base a pesquisa mercadológica em imobiliárias do município, através de meios digitais, planta de valores e o Cub / RS , foi concluído que a edificação com uma área de 500,00 m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), considerando o CUB/RS de Comercial Salas e Lojas (CSL-8) de Novembro de 2025 no valor de R\$2.709,61(Dois mil , setecentos e nove reais e sessenta e um centavos), para cálculo utilizamos 80% do valor (R\$2.167,68 p/m<sup>2</sup>-dois mil cento e sessenta e sete reais e sessenta e oito centavos) totaliza um valor de R\$1.083,840 (um milhão, oitenta e três mil e oitocentos e quarenta reais) para edificação. Consideramos 1% (um por cento) para o valor de aluguel e a média de valores de mercado consideramos o valor mensal de R\$10.834,40 (dez mil oitocentos e trinta e quatro reais e quarenta centavos)

Aos demais membros da comissão para análise.  
Atenciosamente

Sapucaia do Sul, 22 de dezembro de 2025.

**Quelen Duarte  
Mat. 7173**

**Arq. Esp. Deni Saeger Schmidt  
Mat.3463**

**Dr<sup>a</sup> Neida de Oliveira Prestes;  
Mat.2269**

A referida certidão tem validade de dois (2) anos a partir da presente data.



Para verificar a autenticidade das assinaturas, leia o QR Code ao lado ou acesse o link abaixo:  
[https://r.multizh.com.br/12/yMh2QMWO0eORkZ9u\\_1\\_8](https://r.multizh.com.br/12/yMh2QMWO0eORkZ9u_1_8)