

Obra: 20 CASAS FNHIS SUB-50
 ORÇAMENTO GLOBAL
 LOCALIZAÇÃO: ESTRADA GERAL
 DA LINHA SETE DE SETEMBRO.
 ROCA SALES 11 DE SETEMBRO DE
 2025.

Bancos
 SINAPI - 07/2025 - Rio Grande do
 Sul

Encargos Sociais
 Não Desonerado: 0,00%

B.D.I.
 24,0%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
1	SERVIÇOS INICIAIS E MOVIMENTO DE TERRA	100,00%	25%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	25%
		R\$ 72.613,54	R\$ 18.153,39	R\$ 3.630,68	R\$ 3.630,68	R\$ 3.630,68	R\$ 3.630,68	R\$ 3.630,68	R\$ 3.630,68	R\$ 3.630,68	R\$ 3.630,68	R\$ 3.630,68	R\$ 3.630,68	R\$ 3.630,68
3	FUNDAÇÕES	100,00%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	6,50%
		R\$ 374.111,63	R\$ 31.799,49	R\$ 31.799,49	R\$ 31.799,49	R\$ 31.799,49	R\$ 31.799,49	R\$ 31.799,49	R\$ 31.799,49	R\$ 31.799,49	R\$ 31.799,49	R\$ 31.799,49	R\$ 31.799,49	R\$ 31.799,49
4	SUPRAESTRUTURA	100,00%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	6,50%
		R\$ 273.187,32	R\$ 23.220,92	R\$ 23.220,92	R\$ 23.220,92	R\$ 23.220,92	R\$ 23.220,92	R\$ 23.220,92	R\$ 23.220,92	R\$ 23.220,92	R\$ 23.220,92	R\$ 23.220,92	R\$ 23.220,92	R\$ 23.220,92
5	PAREDES E PAINÉIS	100,00%	8,50%	8,00%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	7,00%
		R\$ 232.504,10	R\$ 19.762,85	R\$ 18.600,33	R\$ 19.762,85	R\$ 19.762,85	R\$ 19.762,85	R\$ 19.762,85	R\$ 19.762,85	R\$ 19.762,85	R\$ 19.762,85	R\$ 19.762,85	R\$ 19.762,85	R\$ 19.762,85
6	PAVIMENTAÇÃO	100,00%	6,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%
		R\$ 145.496,84	R\$ 9.457,29	R\$ 12.367,23	R\$ 12.367,23	R\$ 12.367,23	R\$ 12.367,23	R\$ 12.367,23	R\$ 12.367,23	R\$ 12.367,23	R\$ 12.367,23	R\$ 12.367,23	R\$ 12.367,23	R\$ 12.367,23
7	COBERTURA	100,00%	6,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%
		R\$ 539.106,55	R\$ 35.041,93	R\$ 45.824,06	R\$ 45.824,06	R\$ 45.824,06	R\$ 45.824,06	R\$ 45.824,06	R\$ 45.824,06	R\$ 45.824,06	R\$ 45.824,06	R\$ 45.824,06	R\$ 45.824,06	R\$ 45.824,06
8	REVESTIMENTOS	100,00%		9,00%	9,00%	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	2,00%
		R\$ 303.898,03		R\$ 27.350,82	R\$ 27.350,82	R\$ 33.428,78	R\$ 33.428,78	R\$ 33.428,78	R\$ 33.428,78	R\$ 27.350,82	R\$ 27.350,82	R\$ 27.350,82	R\$ 27.350,82	R\$ 6.077,96
9	PINTURA	100,00%		9,00%	9,00%	9,00%	11,00%	11,00%	11,00%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	4,00%
		R\$ 95.680,18		R\$ 8.611,22	R\$ 8.611,22	R\$ 8.611,22	R\$ 10.524,82	R\$ 10.524,82	R\$ 10.524,82	R\$ 8.611,22	R\$ 8.611,22	R\$ 8.611,22	R\$ 8.611,22	R\$ 3.827,21
10	ESQUADRIAS	100,00%		9,00%	9,00%	9,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	9,00%	9,00%	9,00%	6,00%
		R\$ 260.093,46		R\$ 23.408,41	R\$ 23.408,41	R\$ 23.408,41	R\$ 26.009,35	R\$ 26.009,35	R\$ 26.009,35	R\$ 26.009,35	R\$ 23.408,41	R\$ 23.408,41	R\$ 23.408,41	R\$ 15.605,61
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%		9,00%	9,00%	9,00%	10,00%	10,00%	11,00%	11,00%	9,00%	9,00%	9,00%	4,00%
		R\$ 233.805,05		R\$ 21.042,45	R\$ 21.042,45	R\$ 21.042,45	R\$ 23.380,51	R\$ 23.380,51	R\$ 25.718,56	R\$ 25.718,56	R\$ 21.042,45	R\$ 21.042,45	R\$ 21.042,45	R\$ 9.352,20
12	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	100,00%		9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	9,00%	6,00%
		R\$ 396.098,35		R\$ 35.648,85	R\$ 35.648,85	R\$ 35.648,85	R\$ 35.648,85	R\$ 35.648,85	R\$ 39.609,84	R\$ 39.609,84	R\$ 39.609,84	R\$ 39.609,84	R\$ 35.648,85	R\$ 23.765,90
13	LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS	100,00%		9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	10,00%
		R\$ 12.404,95		R\$ 1.116,45	R\$ 1.116,45	R\$ 1.116,45	R\$ 1.116,45	R\$ 1.116,45	R\$ 1.116,45	R\$ 1.116,45	R\$ 1.116,45	R\$ 1.116,45	R\$ 1.116,45	R\$ 1.240,50
Porcentagem			4,68%	8,60%	8,64%	8,84%	9,07%	9,07%	9,29%	9,02%	8,77%	8,77%	8,64%	6,62%
Custo		R\$ 2.939.000,00	R\$ 137.435,86	R\$ 252.620,91	R\$ 253.783,43	R\$ 259.861,39	R\$ 266.713,98	R\$ 266.713,98	R\$ 273.013,01	R\$ 265.021,45	R\$ 257.744,41	R\$ 257.744,41	R\$ 253.783,43	R\$ 194.563,77
Porcentagem Acumulado			4,68%	13,27%	21,91%	30,75%	39,82%	48,90%	58,19%	67,21%	75,98%	84,74%	93,38%	100,00%
Custo Acumulado			R\$ 137.435,86	R\$ 390.056,77	R\$ 643.840,20	R\$ 903.701,58	R\$ 1.170.415,56	R\$ 1.437.129,53	R\$ 1.710.142,54	R\$ 1.975.163,99	R\$ 2.232.908,40	R\$ 2.490.652,81	R\$ 2.744.436,23	R\$ 2.939.000,00

Jairo Marasca
 Engenheiro Civil
 CREA RS-260685

Jones Wunsch
 Prefeito Municipal
 CPF 977.728.100-59