



MAPA DE LOCALIZAÇÃO

MUNICÍPIO: Roca Sales

PROPONENTE: Secretaria da Saúde e Administração

OBJETIVO: Contratação de Serviços Técnicos Especializados de Engenharia e Arquitetura para elaboração e compatibilização de Projetos do Novo Hospital Roca Sales.

CARACTERÍSTICAS: Hospital de Pequeno Porte (Porte I) com área estimada de 5.000,00m² e capacidade de 50 leitos.

DATA: 01/03/2026



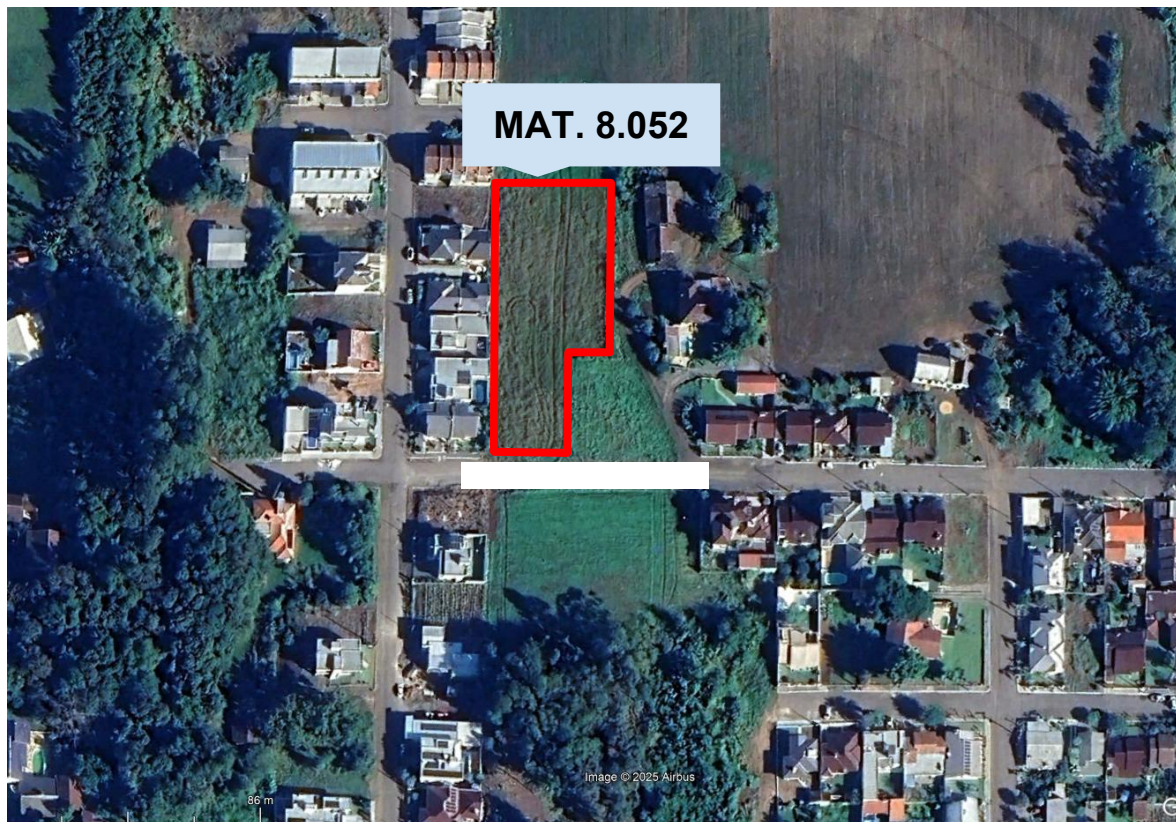
1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O mapa de localização da área do empreendimento constitui elemento técnico essencial, pois contextualiza a implantação do hospital no território municipal, subsidia análises de acessibilidade, mobilidade, infraestrutura e riscos, atende às exigências de licenciamento e financiamento, e assegura clareza, transparência e segurança técnica ao processo de planejamento, aprovação e execução da obra.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel está localizado no perímetro urbano do Município de Roca Sales – RS, conforme registro no Cartório de Registro de Imóveis de Roca Sales da Comarca de Encantado, sob a matrícula nº 8.052, descrito da forma a seguir: **UMA ÁREA DE TERRAS com a superfície de 2.941,86 m²** (dois mil novecentos e quarenta e um metros e oitenta e seis decímetros quadrados), sendo o **lote nº 15 da quadra 140**, sem benfeitorias, **situada na Rua Oswaldo Koste**, distante 24,00 metros da esquina com a Avenida General Daltro filho, que lhe fica a Norte, confrontando-se: seguindo no sentido anti-horário, ângulos internos, pela frente, a Leste, na extensão de 28,45 metros com a Área 2 destinada a doação para prolongamento da Rua Oswaldo Koste, faz ângulo de 90°0'; ao Norte, na extensão de 30,00 metros com lotes nº 16 e 17 da quadra 140, faz ângulo de 270°0'; ao Leste, na extensão de 24,00 metros com lote 16 da quadra 140, faz ângulo de 90°0'; ao Norte na extensão de 39,29 metros com área de Koste Imóveis Ltda., faz ângulo de 90°25'; ao Oeste, na extensão de 52,94 metros, com Koste Imóveis Ltda., faz ângulo de 89°35'; ao Sul, com lotes nº 05, 04, 03, 02 e 01 da quadra 140, formando com o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 90°25'.

3. LOCALIZAÇÃO DO ÁREA



4. DISPOSIÇÕES FINAIS

Diante do exposto, o mapa de localização da área do empreendimento consolida-se como peça técnica indispensável ao projeto do hospital, ao permitir a correta compreensão da inserção territorial da edificação, a verificação das condições de acesso, infraestrutura e entorno urbano, bem como o atendimento às exigências legais, normativas e institucionais aplicáveis. Sua inclusão assegura maior clareza, transparência e segurança técnica ao processo de planejamento, aprovação e execução da obra, servindo como base para as análises dos órgãos licenciadores, instituições financiadoras e instâncias de controle, além de orientar adequadamente as etapas subsequentes do projeto e da futura operação hospitalar.

JAIRO MARASCA
Chefe do Setor de Engenharia
CREA-RS 260685