



Quadro de Composição do BDI 1

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº TC/CR 1100736-83	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE ROCA SALES
------------------------	--

OBJETO

CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – CRAS

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO Construção e Reforma de Edifícios	DESONERAÇÃO Não
---	--------------------

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	5,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,90%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,20%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,30%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,84%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,00%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

ROCA SALES

Local

GIMAS

LUSA:919896390

20

Assinado de forma digital
por GIMAS
LUSA:91989639020
Dados: 2026.02.03 08:47:52
-03'00'

Responsável Técnico

Nome: GIMAS LUSA

Título: ENGENHEIRO CIVIL

CREA/CAU: 141479

ART/RRT: 14234696

terça-feira, 3 de fevereiro de 2026

Data

JONES

WUNSCH:977728

10059

Assinado de forma digital por
JONES WUNSCH:97772810059
Dados: 2026.02.03 14:17:33
-03'00'

Responsável Tomador

Nome: JONES WUNSCH

Cargo: PREFEITO MUNICIPAL