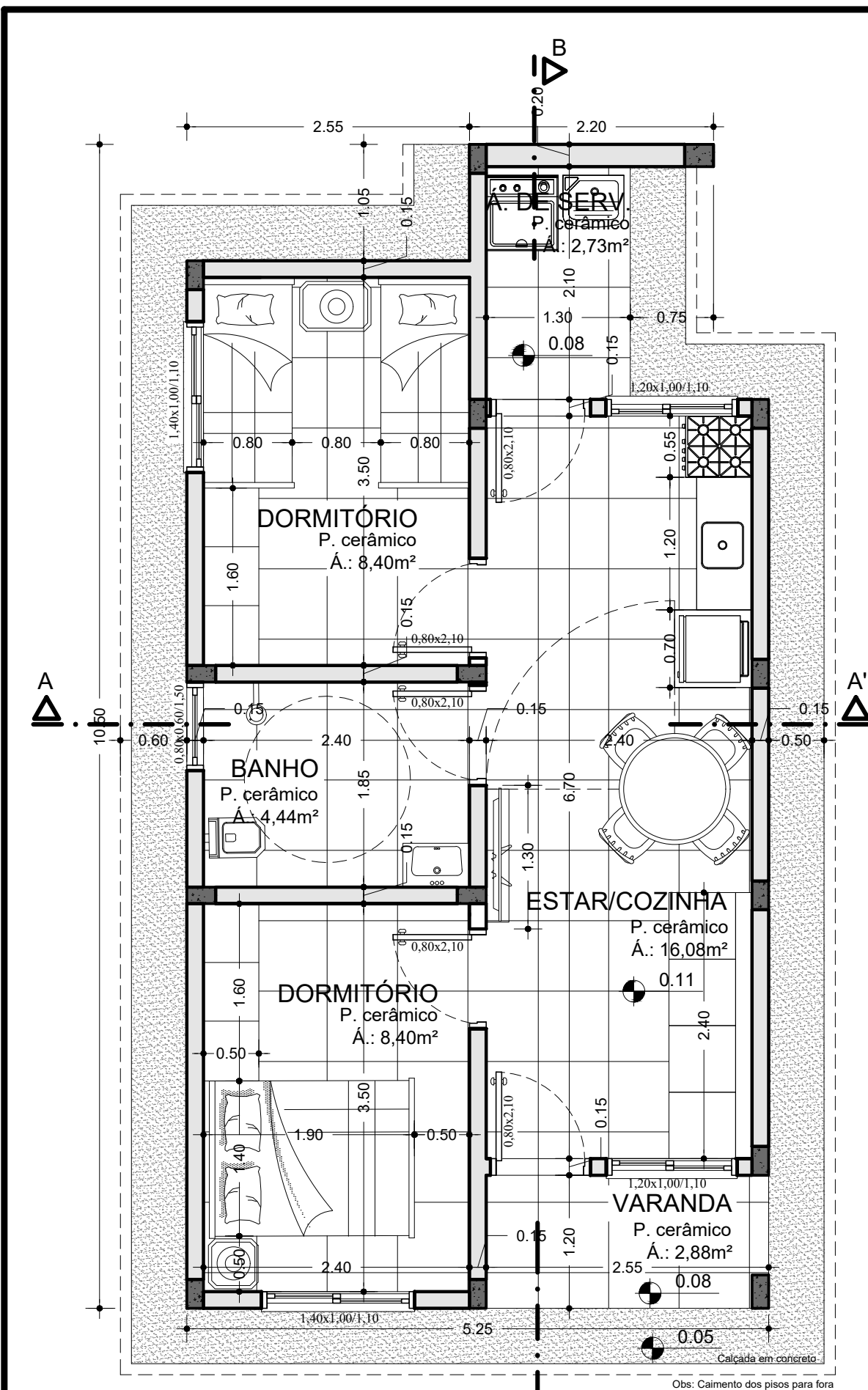
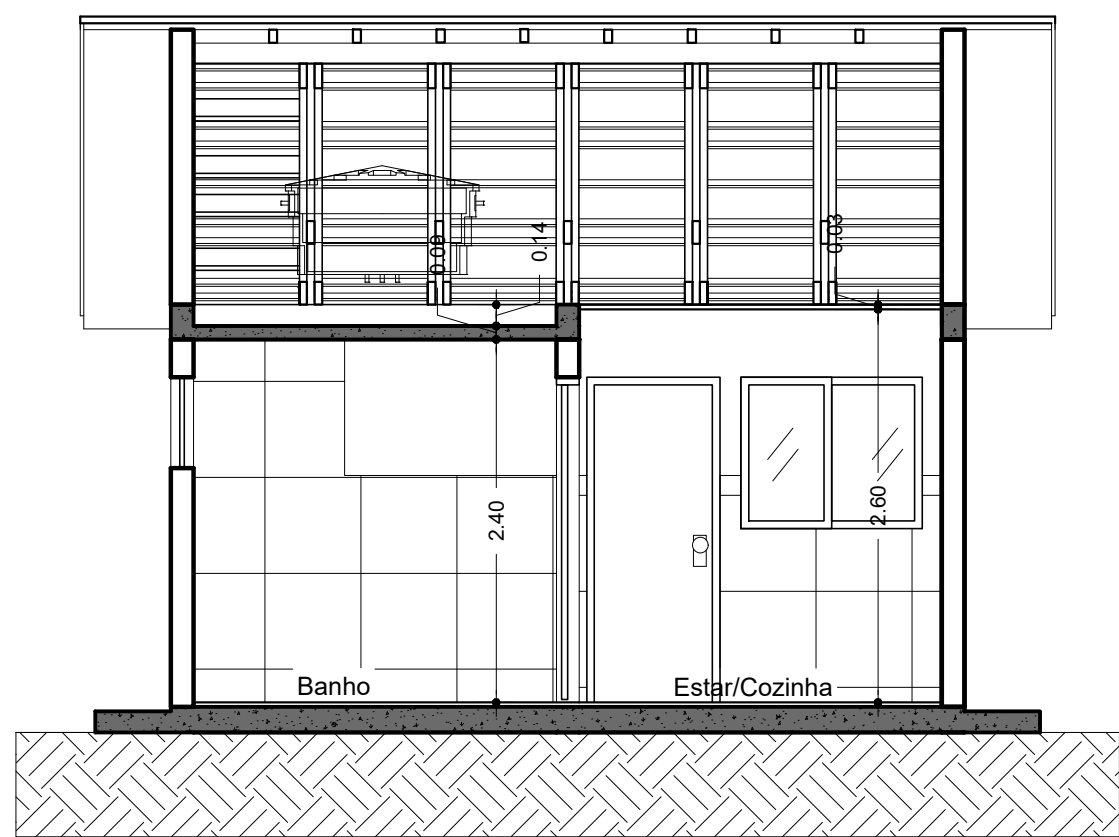


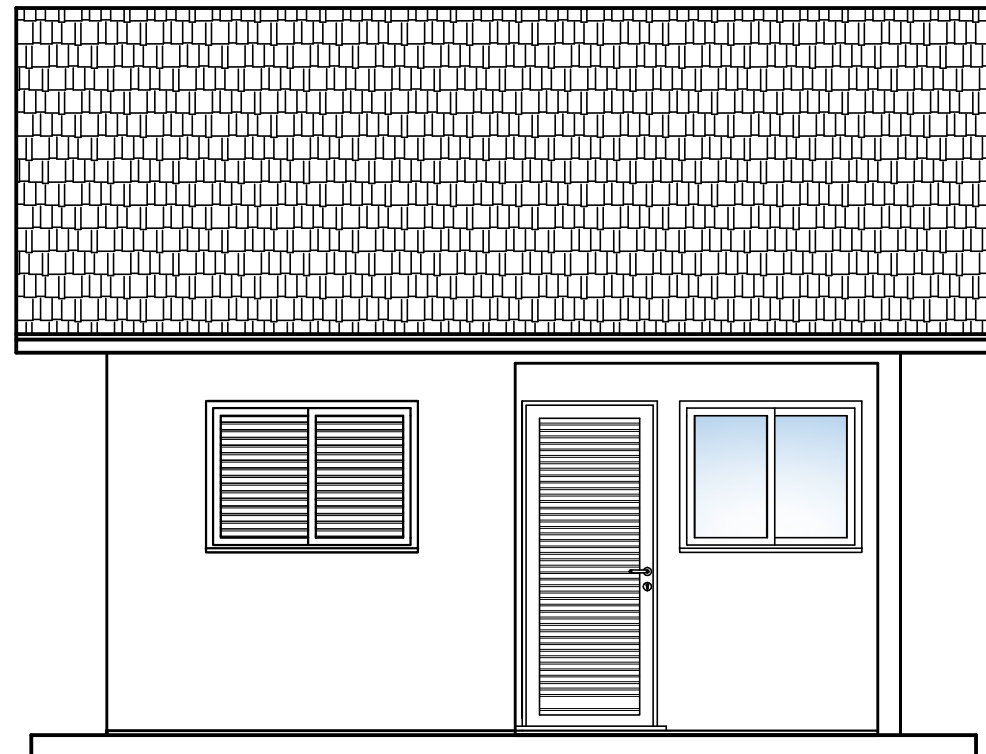


CASAS 01, 02 e 03
ÁREA INTERNA 40,05m²
VARANDA 2,88m²
ÁREA TOTAL 49,61m²

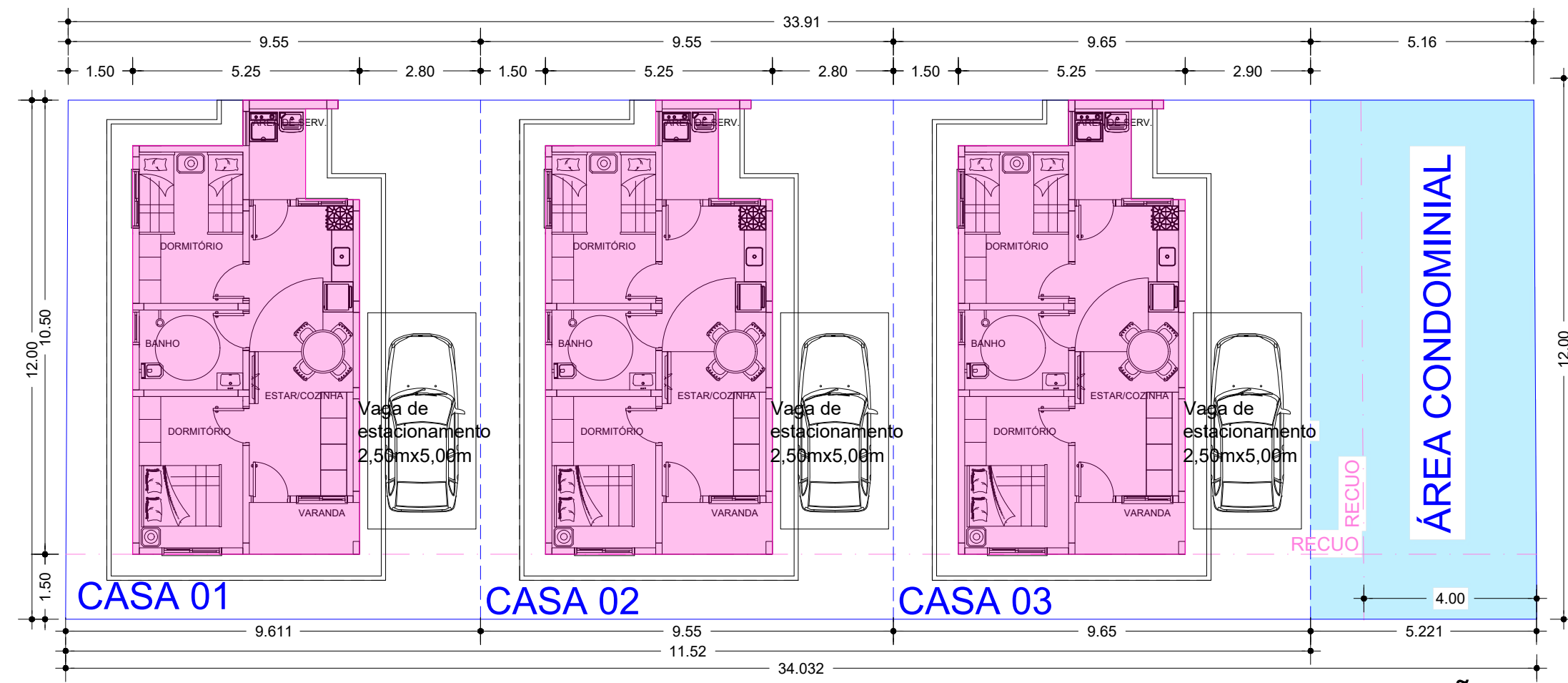
PLANTA BAIXA
ESCALA 1/50
ÁREA TOTAL 148,83m²



CORTE AA'
ESCALA 1/50



FACHADA FRONTAL (Oeste)
ESCALA 1/50

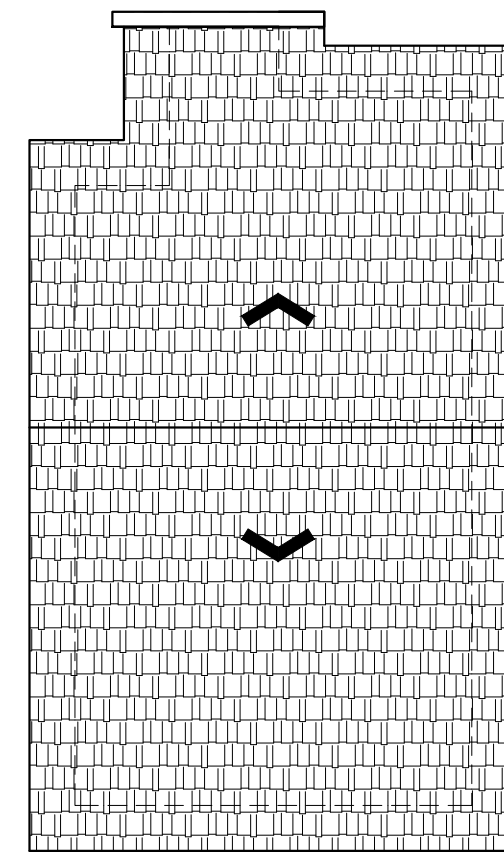


LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1/200

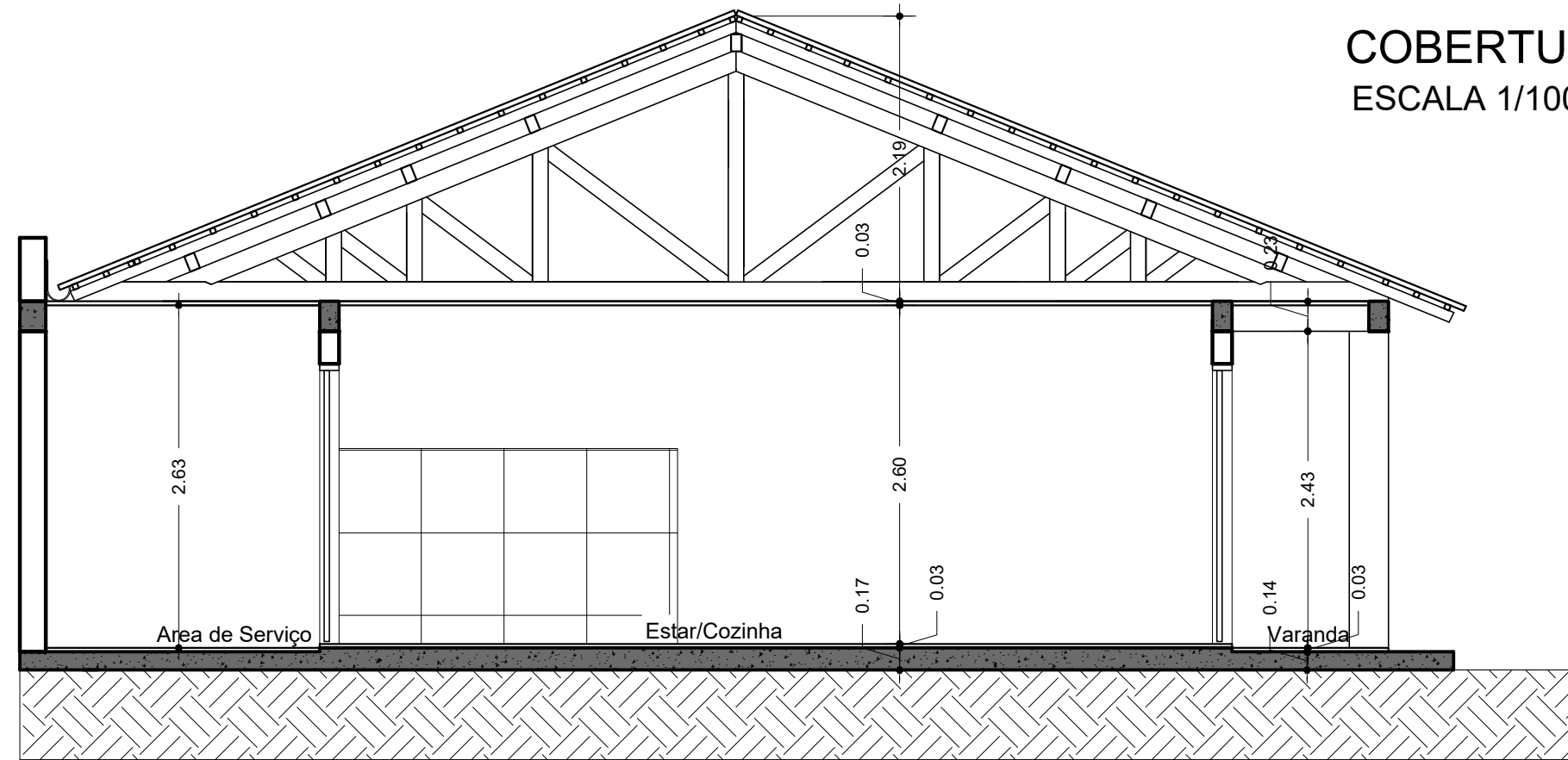
TAXA DE OCUPAÇÃO (LEI) : 85%
TAXA DE OCUPAÇÃO (OBRA) : 37%
148,83m²(área das casas) / 407,65m² (área do terreno)= 0,37

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (LEI) : 6,00
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (OBRA) : 0,37
148,83m²(área das casas) / 407,65m² (área do terreno)= 0,37

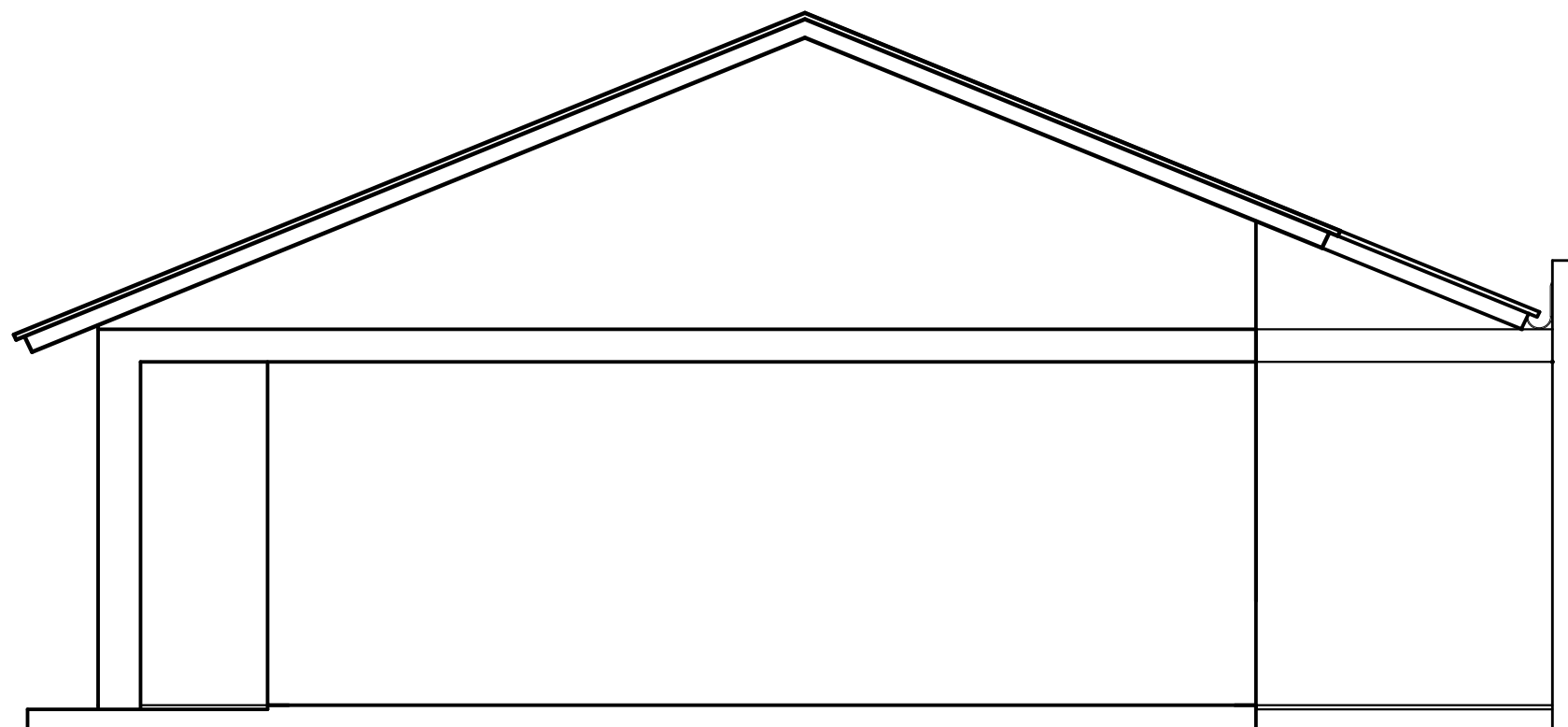
TAXA DE PERMEABILIDADE (LEI) : 7%
TAXA DE PERMEABILIDADE (OBRA) : 50%
205,05m²(área de cobertura) / 407,65m² (área do terreno)= 0,50
100-50 = 50%



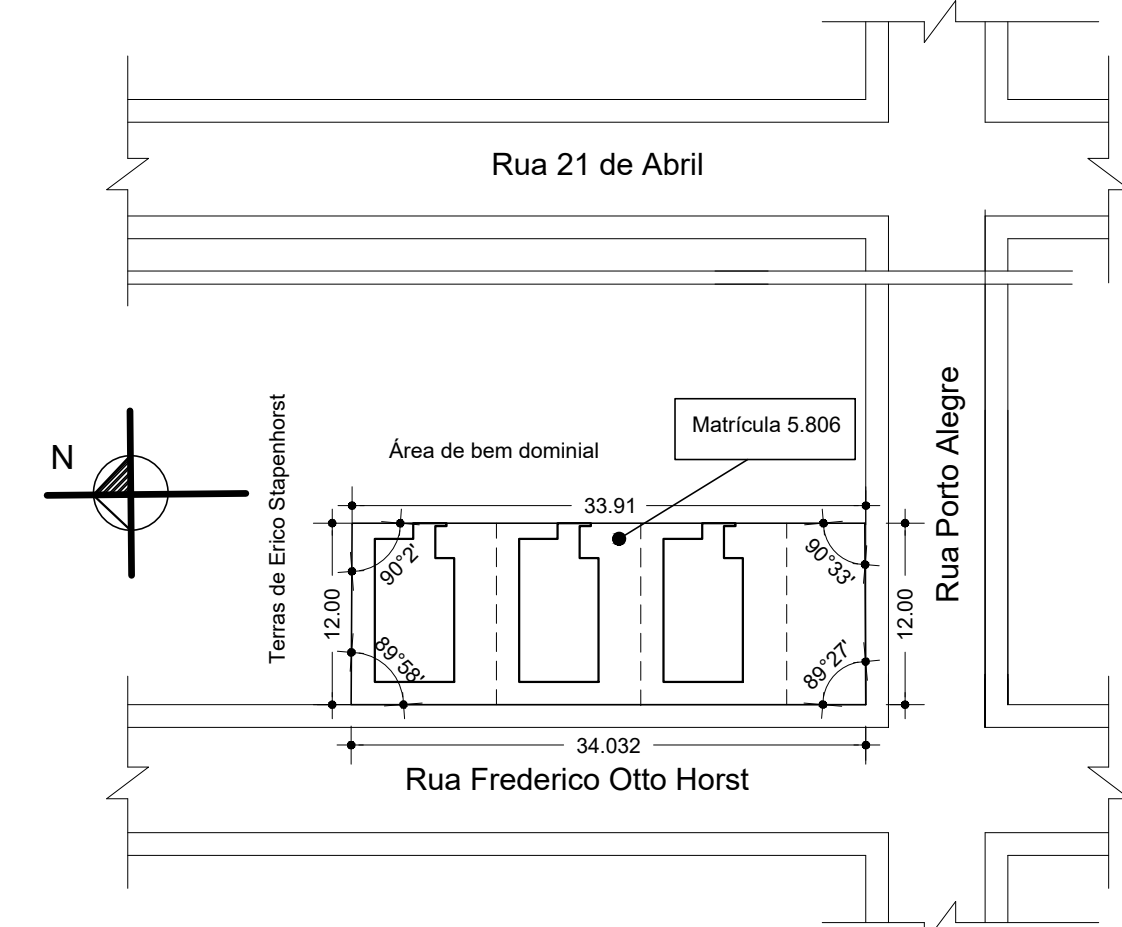
COBERTURA
ESCALA 1/100



CORTE BB'
ESCALA 1/50



FACHADA LATERAL (Sul)
ESCALA 1/50



SITUAÇÃO
ESCALA 1/500

 ELISANDRA MICHELS ARQUITETURA & ENGENHARIA		CONDOMÍNIO D - 3 CASAS MATRÍCULA R.I. N° 5.806 PROGRAMA FNHIS SUB-50			
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL ROCA SALES				ESCALAS: 1/50 1/100 1/200	
LOCAL: Rua Frederico Otto Horst esq. Rua Porto Alegre Loteamento Hugo Horst - Roca Sales		DATA: SET - 2025	Á. TERRENO: 407,65m²	ÁREA TOTAL: 148,83m²	
PROJETOS: ARQUITETA ELISANDRA P. MICHELS - CAU A34475-3 ENG. CIVIL JAIRO MARASCA - CREA RS260685				PRANCHA: 01	
PLANTA BAIXA/ CORTES/ FACHADAS/ SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO/COBERTURA					

02