



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                            |                                                                                               |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>40878/2025         | Nº TransfereGOV<br>983507   | PROPONENTE / TOMADOR<br>Prefeitura Municipal de Roca Sales | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>CONDOMÍNIO "C" MATRÍCULA RI 5.805 ÁREA TOTAL 465,27 M² (9 CASAS) |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>08-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>MCMV                                  | MUNICÍPIO / UF<br>Roca Sales                                                                  | BDI 1<br>24,00% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item        | Fonte      | Código | Descrição                                                                                                                                                    | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|-------------|------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| MCMV        |            |        |                                                                                                                                                              |         |            |                                   |            |                                   | 1.355.805,12         |    |
| 1.          |            |        | CONDOMÍNIO "C" (9 CASAS)                                                                                                                                     |         |            |                                   |            | -                                 | 1.355.805,12         |    |
| 1.1.        |            |        | SERVIÇOS PRELIMINARES                                                                                                                                        |         |            |                                   |            | -                                 | 51.927,45            |    |
| 1.1.1.      |            |        | LOCAÇÃO                                                                                                                                                      |         |            |                                   |            | -                                 | 17.735,55            |    |
| 1.1.1.0.1.  | SINAPI-I   | 10775  | LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO) | MES     | 9,00       | 1.023,00                          | BDI 1      | 1.268,52                          | 11.416,68            | RA |
| 1.1.1.0.2.  | SINAPI     | 99062  | MARCAÇÃO DE PONTOS EM GABARITO OU CAVALETE. AF_03/2024                                                                                                       | UN      | 450,00     | 2,16                              | BDI 1      | 2,68                              | 1.206,00             | RA |
| 1.1.1.0.3.  | Composição | 001    | MOBILIZAÇÃO                                                                                                                                                  | UN      | 1,00       | 4.123,28                          | BDI 1      | 5.112,87                          | 5.112,87             | RA |
| 1.1.2.      |            |        | ADMINISTRAÇÃO LOCAL                                                                                                                                          |         |            |                                   |            | -                                 | 34.191,90            |    |
| 1.1.2.0.1.  | Composição | 002    | ADMINISTRAÇÃO LOCAL                                                                                                                                          | MÊS     | 9,00       | 3.063,79                          | BDI 1      | 3.799,10                          | 34.191,90            | RA |
| 1.2.        |            |        | FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES                                                                                                                                       |         |            |                                   |            | -                                 | 171.902,16           |    |
| 1.2.1.      |            |        | FUNDAÇÕES                                                                                                                                                    |         |            |                                   |            | -                                 | 171.902,16           |    |
| 1.2.1.1.    |            |        | RADIER                                                                                                                                                       |         |            |                                   |            | -                                 | 159.489,72           |    |
| 1.2.1.1.1.  | SINAPI     | 96521  | ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024                      | M3      | 112,77     | 44,05                             | BDI 1      | 54,62                             | 6.159,51             | RA |
| 1.2.1.1.2.  | SINAPI     | 97083  | COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021                  | M2      | 512,46     | 3,67                              | BDI 1      | 4,55                              | 2.331,72             | RA |
| 1.2.1.1.3.  | SINAPI     | 97087  | CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021                                                 | M2      | 512,46     | 2,82                              | BDI 1      | 3,50                              | 1.793,61             | RA |
| 1.2.1.1.4.  | SINAPI     | 96624  | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024                                    | M3      | 24,21      | 173,24                            | BDI 1      | 214,82                            | 5.200,83             | RA |
| 1.2.1.1.5.  | SINAPI     | 97086  | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021                  | M2      | 60,03      | 134,48                            | BDI 1      | 166,76                            | 10.010,61            | RA |
| 1.2.1.1.6.  | SINAPI     | 92769  | ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022                                           | KG      | 3.267,00   | 13,47                             | BDI 1      | 16,70                             | 54.558,90            | RA |
| 1.2.1.1.7.  | SINAPI     | 92762  | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022                                 | KG      | 257,40     | 11,74                             | BDI 1      | 14,56                             | 3.747,78             | RA |
| 1.2.1.1.8.  | SINAPI     | 92759  | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022                                  | KG      | 35,10      | 14,92                             | BDI 1      | 18,50                             | 649,35               | RA |
| 1.2.1.1.9.  | SINAPI     | 97096  | CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021                                    | M3      | 90,00      | 670,21                            | BDI 1      | 831,06                            | 74.795,40            | RA |
| 1.2.1.1.10. | SINAPI     | 93382  | REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023                                                                                  | M3      | 6,30       | 30,98                             | BDI 1      | 38,42                             | 242,01               | RA |

RECURSO  
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                            |                                                                                               |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>40878/2025         | Nº TransfereGOV<br>983507   | PROPONENTE / TOMADOR<br>Prefeitura Municipal de Roca Sales | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>CONDOMÍNIO "C" MATRÍCULA RI 5.805 ÁREA TOTAL 465,27 M² (9 CASAS) |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>08-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>MCMV                                  | MUNICÍPIO / UF<br>Roca Sales                                                                  | BDI 1<br>24,00% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item            | Fonte    | Código | Descrição                                                                                                                                                                  | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|-----------------|----------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| <b>MCMV</b>     |          |        |                                                                                                                                                                            |         |            |                                   |            |                                   | <b>1.355.805,12</b>  |    |
| <b>1.2.1.2.</b> |          |        | <b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>                                                                                                                                                   |         |            |                                   |            | -                                 | <b>12.412,44</b>     |    |
| 1.2.1.2.1.      | SINAPI   | 98555  | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023                                                                         | M2      | 286,20     | 33,88                             | BDI 1      | 42,01                             | 12.023,28            | RA |
| 1.2.1.2.2.      | SINAPI-I | 4030   | VEU DE POLIESTER PARA IMPERMEABILIZACAO                                                                                                                                    | M2      | 42,30      | 7,42                              | BDI 1      | 9,20                              | 389,16               | RA |
| <b>1.3.</b>     |          |        | <b>SUPRAESTRUTURA</b>                                                                                                                                                      |         |            |                                   |            | -                                 | <b>106.009,74</b>    |    |
| <b>1.3.1.</b>   |          |        | <b>PILARES, VIGAS E LAJES</b>                                                                                                                                              |         |            |                                   |            | -                                 | <b>106.009,74</b>    |    |
| 1.3.1.0.1.      | SINAPI   | 92427  | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020     | M2      | 121,50     | 73,13                             | BDI 1      | 90,68                             | 11.017,62            | RA |
| 1.3.1.0.2.      | SINAPI   | 92463  | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020                     | M2      | 184,86     | 124,88                            | BDI 1      | 154,85                            | 28.625,58            | RA |
| 1.3.1.0.3.      | SINAPI   | 92759  | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022                                                | KG      | 36,00      | 14,92                             | BDI 1      | 18,50                             | 666,00               | RA |
| 1.3.1.0.4.      | SINAPI   | 92760  | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022                                                | KG      | 612,00     | 14,05                             | BDI 1      | 17,42                             | 10.661,04            | RA |
| 1.3.1.0.5.      | SINAPI   | 92761  | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022                                                | KG      | 135,00     | 13,17                             | BDI 1      | 16,33                             | 2.204,55             | RA |
| 1.3.1.0.6.      | SINAPI   | 92762  | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022                                               | KG      | 558,00     | 11,74                             | BDI 1      | 14,56                             | 8.124,48             | RA |
| 1.3.1.0.7.      | SINAPI   | 101963 | LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025 | M2      | 39,15      | 233,16                            | BDI 1      | 289,12                            | 11.319,03            | RA |
| 1.3.1.0.8.      | SINAPI   | 103669 | CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022                                                                 | M3      | 9,90       | 1.019,20                          | BDI 1      | 1.263,81                          | 12.511,71            | RA |
| 1.3.1.0.9.      | SINAPI   | 103682 | CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022                    | M3      | 16,20      | 1.039,41                          | BDI 1      | 1.288,87                          | 20.879,73            | RA |
| <b>1.4.</b>     |          |        | <b>PAREDES E PAINÉIS</b>                                                                                                                                                   |         |            |                                   |            | -                                 | <b>264.262,14</b>    |    |
| <b>1.4.1.</b>   |          |        | <b>ALVENARIA / FECHAMENTOS</b>                                                                                                                                             |         |            |                                   |            | -                                 | <b>148.500,36</b>    |    |
| 1.4.1.0.1.      | SINAPI   | 103328 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021             | M2      | 505,44     | 98,88                             | BDI 1      | 122,61                            | 61.972,02            | RA |

RECURSO  
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                            |                                                                                               |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>40878/2025         | Nº TransfereGOV<br>983507   | PROPONENTE / TOMADOR<br>Prefeitura Municipal de Roca Sales | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>CONDOMÍNIO "C" MATRÍCULA RI 5.805 ÁREA TOTAL 465,27 M² (9 CASAS) |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>08-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>MCMV                                  | MUNICÍPIO / UF<br>Roca Sales                                                                  | BDI 1<br>24,00% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item        | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|-------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| <b>MCMV</b> |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |            |                                   |            |                                   | <b>1.355.805,12</b>  |    |
| 1.4.1.0.2.  | SINAPI | 103334 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021                                                                                                                    | M2      | 388,35     | 151,16                            | BDI 1      | 187,44                            | 72.792,36            | RA |
| 1.4.1.0.3.  | SINAPI | 105024 | VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024                                                                                                                                                                                                                               | M       | 144,00     | 54,32                             | BDI 1      | 67,36                             | 9.699,84             | RA |
| 1.4.1.0.4.  | SINAPI | 105030 | CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024                                                                                                                                                                                                                         | M       | 76,50      | 42,55                             | BDI 1      | 52,76                             | 4.036,14             | RA |
| 1.4.2.      |        |        | <b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |            |                                   |            | -                                 | <b>78.189,12</b>     |    |
| 1.4.2.0.1.  | SINAPI | 91338  | PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019                                                                                                                                                                               | M2      | 30,24      | 1.103,56                          | BDI 1      | 1.368,41                          | 41.380,74            | RA |
| 1.4.2.0.2.  | SINAPI | 94570  | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | M2      | 23,40      | 438,60                            | BDI 1      | 543,86                            | 12.726,36            | RA |
| 1.4.2.0.3.  | SINAPI | 94572  | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | M2      | 25,20      | 629,15                            | BDI 1      | 780,15                            | 19.659,78            | RA |
| 1.4.2.0.4.  | SINAPI | 94569  | JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024                                        | M2      | 4,32       | 825,54                            | BDI 1      | 1.023,67                          | 4.422,24             | RA |
| 1.4.3.      |        |        | <b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |            |                                   |            | -                                 | <b>37.572,66</b>     |    |
| 1.4.3.0.1.  | SINAPI | 91314  | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019                                                | UN      | 27,00      | 1.122,24                          | BDI 1      | 1.391,58                          | 37.572,66            | RA |
| 1.5.        |        |        | <b>COBERTURA E PROTEÇÕES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |            |                                   |            | -                                 | <b>254.505,87</b>    |    |
| 1.5.1.      |        |        | <b>TELHADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |            |                                   |            | -                                 | <b>254.505,87</b>    |    |
| 1.5.1.0.1.  | SINAPI | 92541  | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                                                                                                                                        | M2      | 571,32     | 82,53                             | BDI 1      | 102,34                            | 58.468,86            | RA |

RECURSO  
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                            |                                                                                               |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>40878/2025         | Nº TransfereGOV<br>983507   | PROPONENTE / TOMADOR<br>Prefeitura Municipal de Roca Sales | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>CONDOMÍNIO "C" MATRÍCULA RI 5.805 ÁREA TOTAL 465,27 M² (9 CASAS) |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>08-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>MCMV                                  | MUNICÍPIO / UF<br>Roca Sales                                                                  | BDI 1<br>24,00% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item        | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                                                           | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|-------------|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| <b>MCMV</b> |        |        |                                                                                                                                                                                     |         |            |                                   |            |                                   | <b>1.355.805,12</b>  |    |
| 1.5.1.0.2.  | SINAPI | 94447  | TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                                                                   | M2      | 571,32     | 90,44                             | BDI 1      | 112,15                            | 64.073,52            | RA |
| 1.5.1.0.3.  | SINAPI | 102233 | PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021                                                                                                                                | M2      | 740,88     | 12,36                             | BDI 1      | 15,33                             | 11.357,73            | RA |
| 1.5.1.0.4.  | SINAPI | 94232  | AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019                                                                                                                            | UN      | 1.170,00   | 3,06                              | BDI 1      | 3,79                              | 4.434,30             | RA |
| 1.5.1.0.5.  | SINAPI | 94221  | CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                       | M       | 51,30      | 38,45                             | BDI 1      | 47,68                             | 2.446,02             | RA |
| 1.5.1.0.6.  | SINAPI | 92551  | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 9 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019                                  | UN      | 36,00      | 2.224,48                          | BDI 1      | 2.758,36                          | 99.300,96            | RA |
| 1.5.1.0.7.  | SINAPI | 101979 | CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020                                                                                                                         | M       | 252,00     | 46,16                             | BDI 1      | 57,24                             | 14.424,48            | RA |
| 1.6.        |        |        | REVESTIMENTOS                                                                                                                                                                       |         |            |                                   |            | -                                 | 188.595,27           |    |
| 1.6.1.      |        |        | REVESTIMENTOS INTERNOS                                                                                                                                                              |         |            |                                   |            | -                                 | 48.189,78            |    |
| 1.6.1.0.1.  | SINAPI | 87879  | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022                            | M2      | 806,67     | 5,02                              | BDI 1      | 6,22                              | 5.017,50             | RA |
| 1.6.1.0.2.  | SINAPI | 87882  | CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | M2      | 35,10      | 7,22                              | BDI 1      | 8,95                              | 314,19               | RA |
| 1.6.1.0.3.  | SINAPI | 87545  | EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024             | M2      | 280,08     | 31,58                             | BDI 1      | 39,16                             | 10.967,94            | RA |
| 1.6.1.0.4.  | SINAPI | 87547  | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024        | M2      | 481,41     | 28,29                             | BDI 1      | 35,08                             | 16.887,87            | RA |
| 1.6.1.0.5.  | SINAPI | 104958 | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024           | M2      | 436,95     | 24,90                             | BDI 1      | 30,88                             | 13.492,98            | RA |
| 1.6.1.0.6.  | SINAPI | 90408  | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024                                                           | M2      | 35,10      | 34,68                             | BDI 1      | 43,00                             | 1.509,30             | RA |
| 1.6.2.      |        |        | REVESTIMENTOS CERÂMICOS                                                                                                                                                             |         |            |                                   |            | -                                 | 20.779,20            |    |
| 1.6.2.0.1.  | SINAPI | 87267  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE                                      | M2      | 212,85     | 68,49                             | BDI 1      | 84,93                             | 18.077,31            | RA |

RECURSO  
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                            |                                                                                               |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>40878/2025         | Nº TransfereGOV<br>983507   | PROPONENTE / TOMADOR<br>Prefeitura Municipal de Roca Sales | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>CONDOMÍNIO "C" MATRÍCULA RI 5.805 ÁREA TOTAL 465,27 M² (9 CASAS) |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>08-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>MCMV                                  | MUNICÍPIO / UF<br>Roca Sales                                                                  | BDI 1<br>24,00% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item       | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                                                                   | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) |    |
|------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|----|
| MCMV       |        |        |                                                                                                                                                                                             |         |            |                                |         |                                | 1.355.805,12      |    |
| 1.6.2.0.2. | SINAPI | 87265  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE                                          | M2      | 34,56      | 63,05                          | BDI 1   | 78,18                          | 2.701,89          | RA |
| 1.6.3.     |        |        | REVESTIMENTOS EXTERNOS                                                                                                                                                                      |         |            |                                |         | -                              | 40.951,26         |    |
| 1.6.3.0.1. | SINAPI | 87905  | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022            | M2      | 1.010,88   | 8,86                           | BDI 1   | 10,99                          | 11.109,60         | RA |
| 1.6.3.0.2. | SINAPI | 87894  | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022            | M2      | 268,20     | 7,63                           | BDI 1   | 9,46                           | 2.537,19          | RA |
| 1.6.3.0.3. | SINAPI | 87792  | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 | M2      | 268,20     | 43,73                          | BDI 1   | 54,23                          | 14.544,45         | RA |
| 1.6.3.0.4. | SINAPI | 87775  | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022         | M2      | 173,70     | 59,24                          | BDI 1   | 73,46                          | 12.760,02         | RA |
| 1.6.4.     |        |        | FORROS                                                                                                                                                                                      |         |            |                                |         | -                              | 36.412,02         |    |
| 1.6.4.0.1. | SINAPI | 96111  | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS                                                                   | M2      | 370,53     | 79,25                          | BDI 1   | 98,27                          | 36.412,02         | RA |
| 1.6.5.     |        |        | PINTURA                                                                                                                                                                                     |         |            |                                |         | -                              | 21.960,72         |    |
| 1.6.5.1.   |        |        | PINTURAS INTERNAS                                                                                                                                                                           |         |            |                                |         | -                              | 21.960,72         |    |
| 1.6.5.1.1. | SINAPI | 88485  | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023                                                                                                                   | M2      | 1.100,70   | 3,90                           | BDI 1   | 4,84                           | 5.327,37          | RA |
| 1.6.5.1.2. | SINAPI | 88484  | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023                                                                                                                     | M2      | 35,10      | 4,93                           | BDI 1   | 6,11                           | 214,47            | RA |
| 1.6.5.1.3. | SINAPI | 104640 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                                                                          | M2      | 35,10      | 14,08                          | BDI 1   | 17,46                          | 612,81            | RA |
| 1.6.5.1.4. | SINAPI | 104642 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                                                                       | M2      | 1.100,70   | 11,58                          | BDI 1   | 14,36                          | 15.806,07         | RA |
| 1.6.6.     |        |        | PINTURAS EXTERNAS                                                                                                                                                                           |         |            |                                |         | -                              | 7.614,72          |    |
| 1.6.6.0.1. | SINAPI | 88415  | APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024                                                                                                         | M2      | 386,73     | 4,30                           | BDI 1   | 5,33                           | 2.061,27          | RA |
| 1.6.6.0.2. | SINAPI | 104642 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                                                                       | M2      | 386,73     | 11,58                          | BDI 1   | 14,36                          | 5.553,45          | RA |
| 1.6.7.     |        |        | PINTURAS ESQUADRIAS                                                                                                                                                                         |         |            |                                |         | -                              | 12.687,57         |    |

RECURSO  
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                            |                                                                                               |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>40878/2025         | Nº TransfereGOV<br>983507   | PROPONENTE / TOMADOR<br>Prefeitura Municipal de Roca Sales | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>CONDOMÍNIO "C" MATRÍCULA RI 5.805 ÁREA TOTAL 465,27 M² (9 CASAS) |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>08-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>MCMV                                  | MUNICÍPIO / UF<br>Roca Sales                                                                  | BDI 1<br>24,00% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item        | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                                   | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|-------------|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| <b>MCMV</b> |        |        |                                                                                                                                                             |         |            |                                   |            |                                   | <b>1.355.805,12</b>  |    |
| 1.6.7.0.1.  | SINAPI | 102193 | LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA.<br>AF_01/2021                                                                                      | M2      | 189,00     | 2,31                              | BDI 1      | 2,86                              | 540,54               | RA |
| 1.6.7.0.2.  | SINAPI | 102197 | PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA.<br>AF_01/2021                                                                                          | M2      | 189,00     | 33,21                             | BDI 1      | 41,18                             | 7.783,02             | RA |
| 1.6.7.0.3.  | SINAPI | 102219 | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO<br>ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021                                                    | M2      | 189,00     | 18,62                             | BDI 1      | 23,09                             | 4.364,01             | RA |
| 1.7.        |        |        | <b>PAVIMENTAÇÕES</b>                                                                                                                                        |         |            |                                   |            | -                                 | <b>60.868,08</b>     |    |
| 1.7.1.      |        |        | <b>CERÂMICA</b>                                                                                                                                             |         |            |                                   |            | -                                 | <b>34.338,15</b>     |    |
| 1.7.1.0.1.  | SINAPI | 87247  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA<br>DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5<br>M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE       | M2      | 151,20     | 64,01                             | BDI 1      | 79,37                             | 12.000,78            | RA |
| 1.7.1.0.2.  | SINAPI | 87248  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA<br>DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR<br>QUE 10 M2. AF_02/2023 PE          | M2      | 171,90     | 56,26                             | BDI 1      | 69,76                             | 11.991,78            | RA |
| 1.7.1.0.3.  | SINAPI | 87246  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA<br>DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR<br>QUE 5 M2. AF_02/2023 PE           | M2      | 116,82     | 71,42                             | BDI 1      | 88,56                             | 10.345,59            | RA |
| 1.7.2.      |        |        | <b>CIMENTADOS</b>                                                                                                                                           |         |            |                                   |            | -                                 | <b>5.841,72</b>      |    |
| 1.7.2.0.1.  | SINAPI | 97084  | COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO<br>DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS<br>TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021 | M2      | 78,30      | 0,77                              | BDI 1      | 0,95                              | 74,43                | RA |
| 1.7.2.0.2.  | SINAPI | 94990  | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM<br>CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO<br>CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022        | M3      | 5,40       | 861,30                            | BDI 1      | 1.068,01                          | 5.767,29             | RA |
| 1.7.3.      |        |        | <b>RODAPÉ, SOLEIRAS E PEITORIS</b>                                                                                                                          |         |            |                                   |            | -                                 | <b>20.688,21</b>     |    |
| 1.7.3.0.1.  | SINAPI | 98695  | SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.<br>AF_09/2020                                                                                          | M       | 22,68      | 137,14                            | BDI 1      | 170,05                            | 3.856,77             | RA |
| 1.7.3.0.2.  | SINAPI | 88648  | RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA<br>DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023                                                              | M       | 348,30     | 8,10                              | BDI 1      | 10,04                             | 3.496,95             | RA |
| 1.7.3.0.3.  | SINAPI | 101965 | PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO<br>COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020                                                     | M       | 55,80      | 192,72                            | BDI 1      | 238,97                            | 13.334,49            | RA |
| 1.8.        |        |        | <b>INSTALAÇÕES</b>                                                                                                                                          |         |            |                                   |            | -                                 | <b>246.911,94</b>    |    |
| 1.8.1.      |        |        | <b>ELÉTRICAS/TELEFÔNICAS</b>                                                                                                                                |         |            |                                   |            | -                                 | <b>95.818,86</b>     |    |
| 1.8.1.1.    |        |        | <b>CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO</b>                                                                                                                               |         |            |                                   |            | -                                 | <b>22.881,33</b>     |    |
| 1.8.1.1.1.  | SINAPI | 93653  | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A -<br>FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025                                                            | UN      | 18,00      | 11,43                             | BDI 1      | 14,17                             | 255,06               | RA |
| 1.8.1.1.2.  | SINAPI | 93654  | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A -<br>FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025                                                            | UN      | 9,00       | 11,43                             | BDI 1      | 14,17                             | 127,53               | RA |
| 1.8.1.1.3.  | SINAPI | 93656  | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A -<br>FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025                                                            | UN      | 9,00       | 13,43                             | BDI 1      | 16,65                             | 149,85               | RA |

RECURSO  
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                            |                                                                                               |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>40878/2025         | Nº TransfereGOV<br>983507   | PROPONENTE / TOMADOR<br>Prefeitura Municipal de Roca Sales | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>CONDOMÍNIO "C" MATRÍCULA RI 5.805 ÁREA TOTAL 465,27 M² (9 CASAS) |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>08-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>MCMV                                  | MUNICÍPIO / UF<br>Roca Sales                                                                  | BDI 1<br>24,00% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item        | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                                 | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|-------------|--------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| <b>MCMV</b> |        |        |                                                                                                                                                           |         |            |                                   |            |                                   | <b>1.355.805,12</b>  |    |
| 1.8.1.1.4.  | SINAPI | 93659  | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025                                                             | UN      | 9,00       | 24,68                             | BDI 1      | 30,60                             | 275,40               | RA |
| 1.8.1.1.5.  | SINAPI | 93674  | DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025                                                                | UN      | 18,00      | 137,23                            | BDI 1      | 170,17                            | 3.063,06             | RA |
| 1.8.1.1.6.  | SINAPI | 101493 | ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS | UN      | 9,00       | 1.591,18                          | BDI 1      | 1.973,06                          | 17.757,54            | RA |
| 1.8.1.1.7.  | SINAPI | 101876 | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025                          | UN      | 9,00       | 112,27                            | BDI 1      | 139,21                            | 1.252,89             | RA |
| 1.8.1.2.    |        |        | <b>ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES</b>                                                                                                                |         |            |                                   |            | -                                 | <b>21.532,68</b>     |    |
| 1.8.1.2.1.  | SINAPI | 103782 | LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024                                                   | UN      | 63,00      | 29,70                             | BDI 1      | 36,83                             | 2.320,29             | RA |
| 1.8.1.2.2.  | SINAPI | 97610  | LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024                                                                            | UN      | 63,00      | 15,56                             | BDI 1      | 19,29                             | 1.215,27             | RA |
| 1.8.1.2.3.  | SINAPI | 91953  | INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                               | UN      | 45,00      | 34,40                             | BDI 1      | 42,66                             | 1.919,70             | RA |
| 1.8.1.2.4.  | SINAPI | 91959  | INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                              | UN      | 9,00       | 52,52                             | BDI 1      | 65,12                             | 586,08               | RA |
| 1.8.1.2.5.  | SINAPI | 92000  | TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                          | UN      | 90,00      | 36,13                             | BDI 1      | 44,80                             | 4.032,00             | RA |
| 1.8.1.2.6.  | SINAPI | 91996  | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                          | UN      | 54,00      | 40,44                             | BDI 1      | 50,15                             | 2.708,10             | RA |
| 1.8.1.2.7.  | SINAPI | 91993  | TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                           | UN      | 9,00       | 54,27                             | BDI 1      | 67,29                             | 605,61               | RA |
| 1.8.1.2.8.  | SINAPI | 91985  | INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                    | UN      | 9,00       | 33,05                             | BDI 1      | 40,98                             | 368,82               | RA |
| 1.8.1.2.9.  | SINAPI | 91987  | CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                                 | UN      | 9,00       | 55,82                             | BDI 1      | 69,22                             | 622,98               | RA |
| 1.8.1.2.10. | SINAPI | 91947  | SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                        | UN      | 18,00      | 10,59                             | BDI 1      | 13,13                             | 236,34               | RA |
| 1.8.1.2.11. | SINAPI | 91941  | CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                         | UN      | 108,00     | 13,09                             | BDI 1      | 16,23                             | 1.752,84             | RA |
| 1.8.1.2.12. | SINAPI | 91940  | CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                         | UN      | 117,00     | 20,41                             | BDI 1      | 25,31                             | 2.961,27             | RA |
| 1.8.1.2.13. | SINAPI | 91939  | CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                          | UN      | 18,00      | 35,32                             | BDI 1      | 43,80                             | 788,40               | RA |

RECURSO  
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                            |                                                                                               |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>40878/2025         | Nº TransfereGOV<br>983507   | PROPONENTE / TOMADOR<br>Prefeitura Municipal de Roca Sales | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>CONDOMÍNIO "C" MATRÍCULA RI 5.805 ÁREA TOTAL 465,27 M² (9 CASAS) |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>08-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>MCMV                                  | MUNICÍPIO / UF<br>Roca Sales                                                                  | BDI 1<br>24,00% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item        | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                          | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|-------------|--------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| MCMV        |        |        |                                                                                                                                                    |         |            |                                   |            |                                   | 1.355.805,12         |    |
| 1.8.1.2.14. | SINAPI | 91937  | CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                                            | UN      | 63,00      | 18,11                             | BDI 1      | 22,46                             | 1.414,98             | RA |
| 1.8.1.3.    |        |        | FIOS E CABOS                                                                                                                                       |         |            |                                   |            | -                                 | 51.404,85            |    |
| 1.8.1.3.1.  | SINAPI | 91924  | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                    | M       | 881,10     | 3,16                              | BDI 1      | 3,92                              | 3.453,93             | RA |
| 1.8.1.3.2.  | SINAPI | 91926  | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                    | M       | 2.329,20   | 4,56                              | BDI 1      | 5,65                              | 13.159,98            | RA |
| 1.8.1.3.3.  | SINAPI | 91928  | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                      | M       | 223,20     | 7,02                              | BDI 1      | 8,70                              | 1.941,84             | RA |
| 1.8.1.3.4.  | SINAPI | 101884 | CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025                 | M       | 323,10     | 11,03                             | BDI 1      | 13,68                             | 4.419,99             | RA |
| 1.8.1.3.5.  | SINAPI | 91930  | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                      | M       | 74,70      | 9,79                              | BDI 1      | 12,14                             | 906,84               | RA |
| 1.8.1.3.6.  | SINAPI | 91834  | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023          | M       | 402,30     | 20,90                             | BDI 1      | 25,92                             | 10.427,58            | RA |
| 1.8.1.3.7.  | SINAPI | 91854  | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023         | M       | 524,70     | 11,49                             | BDI 1      | 14,25                             | 7.477,02             | RA |
| 1.8.1.3.8.  | SINAPI | 91845  | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M       | 288,54     | 10,34                             | BDI 1      | 12,82                             | 3.699,09             | RA |
| 1.8.1.3.9.  | SINAPI | 90447  | RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023                                                | M       | 524,70     | 9,10                              | BDI 1      | 11,28                             | 5.918,58             | RA |
| 1.8.2.      |        |        | HIDRÁULICA / GÁS / INCÊNDIO                                                                                                                        |         |            |                                   |            | -                                 | 37.522,89            |    |
| 1.8.2.1.    |        |        | TUBULAÇÕES E CONEXÕES                                                                                                                              |         |            |                                   |            | -                                 | 13.187,52            |    |
| 1.8.2.1.1.  | SINAPI | 90373  | JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022  | UN      | 63,00      | 14,76                             | BDI 1      | 18,30                             | 1.152,90             | RA |
| 1.8.2.1.2.  | SINAPI | 89408  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                        | UN      | 72,00      | 9,66                              | BDI 1      | 11,98                             | 862,56               | RA |
| 1.8.2.1.3.  | SINAPI | 89395  | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                        | UN      | 36,00      | 14,59                             | BDI 1      | 18,09                             | 651,24               | RA |

RECURSO  
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                            |                                                                                               |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>40878/2025         | Nº TransfereGOV<br>983507   | PROPONENTE / TOMADOR<br>Prefeitura Municipal de Roca Sales | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>CONDOMÍNIO "C" MATRÍCULA RI 5.805 ÁREA TOTAL 465,27 M² (9 CASAS) |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>08-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>MCMV                                  | MUNICÍPIO / UF<br>Roca Sales                                                                  | BDI 1<br>24,00% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item            | Fonte      | Código | Descrição                                                                                                                                                       | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|-----------------|------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| <b>MCMV</b>     |            |        |                                                                                                                                                                 |         |            |                                   |            |                                   | <b>1.355.805,12</b>  |    |
| 1.8.2.1.4.      | SINAPI     | 89383  | ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022  | UN      | 72,00      | 7,42                              | BDI 1      | 9,20                              | 662,40               | RA |
| 1.8.2.1.5.      | SINAPI     | 89446  | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                                              | M       | 45,90      | 6,27                              | BDI 1      | 7,77                              | 356,67               | RA |
| 1.8.2.1.6.      | SINAPI     | 89356  | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                                   | M       | 78,30      | 25,91                             | BDI 1      | 32,13                             | 2.515,77             | RA |
| 1.8.2.1.7.      | Composição | 003    | APOIO CAIXA D'ÁGUA                                                                                                                                              | UN      | 9,00       | 625,98                            | BDI 1      | 776,22                            | 6.985,98             | RA |
| <b>1.8.2.2.</b> |            |        | <b>REGISTROS</b>                                                                                                                                                |         |            |                                   |            | -                                 | <b>7.444,62</b>      |    |
| 1.8.2.2.1.      | SINAPI     | 89985  | REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021                                     | UN      | 9,00       | 114,80                            | BDI 1      | 142,35                            | 1.281,15             | RA |
| 1.8.2.2.2.      | SINAPI     | 89987  | REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021                                      | UN      | 27,00      | 120,99                            | BDI 1      | 150,03                            | 4.050,81             | RA |
| 1.8.2.2.3.      | SINAPI     | 94490  | REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021                                                                | UN      | 18,00      | 67,01                             | BDI 1      | 83,09                             | 1.495,62             | RA |
| 1.8.2.2.4.      | SINAPI     | 86885  | ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020                                                                         | UN      | 36,00      | 13,82                             | BDI 1      | 17,14                             | 617,04               | RA |
| <b>1.8.2.3.</b> |            |        | <b>ENTRADA / ALIMENTAÇÃO</b>                                                                                                                                    |         |            |                                   |            | -                                 | <b>5.631,84</b>      |    |
| 1.8.2.3.1.      | SINAPI     | 97741  | KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024 | UN      | 9,00       | 196,38                            | BDI 1      | 243,51                            | 2.191,59             | RA |
| 1.8.2.3.2.      | SINAPI     | 95676  | CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024                                                    | UN      | 9,00       | 140,92                            | BDI 1      | 174,74                            | 1.572,66             | RA |
| 1.8.2.3.3.      | SINAPI     | 89353  | REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021                                                                         | UN      | 9,00       | 50,76                             | BDI 1      | 62,94                             | 566,46               | RA |
| 1.8.2.3.4.      | SINAPI     | 89402  | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                                | M       | 27,00      | 13,85                             | BDI 1      | 17,17                             | 463,59               | RA |
| 1.8.2.3.5.      | SINAPI     | 89446  | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                                              | M       | 60,75      | 6,27                              | BDI 1      | 7,77                              | 472,05               | RA |
| 1.8.2.3.6.      | SINAPI     | 89408  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                     | UN      | 18,00      | 9,66                              | BDI 1      | 11,98                             | 215,64               | RA |
| 1.8.2.3.7.      | SINAPI     | 89440  | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                                  | UN      | 9,00       | 13,43                             | BDI 1      | 16,65                             | 149,85               | RA |
| <b>1.8.2.4.</b> |            |        | <b>CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE</b>                                                                                                                                 |         |            |                                   |            | -                                 | <b>11.258,91</b>     |    |

RECURSO  
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                            |                                                                                               |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>40878/2025         | Nº TransfereGOV<br>983507   | PROPONENTE / TOMADOR<br>Prefeitura Municipal de Roca Sales | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>CONDOMÍNIO "C" MATRÍCULA RI 5.805 ÁREA TOTAL 465,27 M² (9 CASAS) |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>08-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>MCMV                                  | MUNICÍPIO / UF<br>Roca Sales                                                                  | BDI 1<br>24,00% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item        | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                               | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|-------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| MCMV        |        |        |                                                                                                                                                         |         |            |                                   |            |                                   | 1.355.805,12         |    |
| 1.8.2.4.1.  | SINAPI | 102605 | CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021                                                                         | UN      | 9,00       | 307,97                            | BDI 1      | 381,88                            | 3.436,92             | RA |
| 1.8.2.4.2.  | SINAPI | 102591 | FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021                                                                        | UN      | 9,00       | 4,61                              | BDI 1      | 5,72                              | 51,48                | RA |
| 1.8.2.4.3.  | SINAPI | 102593 | FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021                                                                        | UN      | 18,00      | 5,21                              | BDI 1      | 6,46                              | 116,28               | RA |
| 1.8.2.4.4.  | SINAPI | 94703  | ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 | UN      | 9,00       | 22,67                             | BDI 1      | 28,11                             | 252,99               | RA |
| 1.8.2.4.5.  | SINAPI | 94704  | ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024   | UN      | 18,00      | 30,59                             | BDI 1      | 37,93                             | 682,74               | RA |
| 1.8.2.4.6.  | SINAPI | 94796  | TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021                                                              | UN      | 9,00       | 70,67                             | BDI 1      | 87,63                             | 788,67               | RA |
| 1.8.2.4.7.  | SINAPI | 89408  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                             | UN      | 72,00      | 9,66                              | BDI 1      | 11,98                             | 862,56               | RA |
| 1.8.2.4.8.  | SINAPI | 89413  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                             | UN      | 36,00      | 13,64                             | BDI 1      | 16,91                             | 608,76               | RA |
| 1.8.2.4.9.  | SINAPI | 89414  | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                             | UN      | 9,00       | 15,70                             | BDI 1      | 19,47                             | 175,23               | RA |
| 1.8.2.4.10. | SINAPI | 103953 | BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022               | UN      | 18,00      | 8,23                              | BDI 1      | 10,21                             | 183,78               | RA |
| 1.8.2.4.11. | SINAPI | 89443  | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                          | UN      | 27,00      | 19,16                             | BDI 1      | 23,76                             | 641,52               | RA |
| 1.8.2.4.12. | SINAPI | 89445  | TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                        | UN      | 9,00       | 21,34                             | BDI 1      | 26,46                             | 238,14               | RA |
| 1.8.2.4.13. | SINAPI | 89402  | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                        | M       | 39,60      | 13,85                             | BDI 1      | 17,17                             | 679,95               | RA |
| 1.8.2.4.14. | SINAPI | 89403  | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                        | M       | 94,95      | 21,57                             | BDI 1      | 26,75                             | 2.539,89             | RA |
| 1.8.3.      |        |        | SANITÁRIAS / PLUVIAL                                                                                                                                    |         |            |                                   |            | -                                 | 89.295,66            |    |
| 1.8.3.1.    |        |        | TUBULAÇÕES E CONEXÕES                                                                                                                                   |         |            |                                   |            | -                                 | 33.394,68            |    |

RECURSO  
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                            |                                                                                               |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>40878/2025         | Nº TransfereGOV<br>983507   | PROPONENTE / TOMADOR<br>Prefeitura Municipal de Roca Sales | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>CONDOMÍNIO "C" MATRÍCULA RI 5.805 ÁREA TOTAL 465,27 M² (9 CASAS) |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>08-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>MCMV                                  | MUNICÍPIO / UF<br>Roca Sales                                                                  | BDI 1<br>24,00% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item        | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                                                           | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|-------------|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| MCMV        |        |        |                                                                                                                                                                                     |         |            |                                   |            |                                   | 1.355.805,12         |    |
| 1.8.3.1.1.  | SINAPI | 89726  | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022                   | UN      | 27,00      | 11,79                             | BDI 1      | 14,62                             | 394,74               | RA |
| 1.8.3.1.2.  | SINAPI | 89732  | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022                   | UN      | 18,00      | 17,05                             | BDI 1      | 21,14                             | 380,52               | RA |
| 1.8.3.1.3.  | SINAPI | 89724  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022                   | UN      | 18,00      | 11,54                             | BDI 1      | 14,31                             | 257,58               | RA |
| 1.8.3.1.4.  | SINAPI | 89731  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022                   | UN      | 81,00      | 16,25                             | BDI 1      | 20,15                             | 1.632,15             | RA |
| 1.8.3.1.5.  | SINAPI | 89744  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022                  | UN      | 9,00       | 30,14                             | BDI 1      | 37,37                             | 336,33               | RA |
| 1.8.3.1.6.  | SINAPI | 89784  | TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022                           | UN      | 9,00       | 26,38                             | BDI 1      | 32,71                             | 294,39               | RA |
| 1.8.3.1.7.  | SINAPI | 104345 | JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022 | UN      | 9,00       | 46,93                             | BDI 1      | 58,19                             | 523,71               | RA |
| 1.8.3.1.8.  | SINAPI | 104348 | TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022                 | UN      | 9,00       | 12,44                             | BDI 1      | 15,43                             | 138,87               | RA |
| 1.8.3.1.9.  | SINAPI | 89711  | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022                                               | M       | 30,15      | 23,43                             | BDI 1      | 29,05                             | 875,88               | RA |
| 1.8.3.1.10. | SINAPI | 89712  | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022                                               | M       | 92,16      | 29,75                             | BDI 1      | 36,89                             | 3.399,75             | RA |
| 1.8.3.1.11. | SINAPI | 89798  | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022                                                    | M       | 36,00      | 14,83                             | BDI 1      | 18,39                             | 662,04               | RA |
| 1.8.3.1.12. | SINAPI | 89714  | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022                                              | M       | 477,00     | 41,42                             | BDI 1      | 51,36                             | 24.498,72            | RA |
| 1.8.3.2.    |        |        | ACESSÓRIOS E CAIXAS                                                                                                                                                                 |         |            |                                   |            | -                                 | 55.900,98            |    |
| 1.8.3.2.1.  | SINAPI | 97902  | CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF 12/2020                                 | UN      | 18,00      | 607,41                            | BDI 1      | 753,19                            | 13.557,42            | RA |

RECURSO  
↓



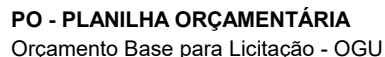
PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                            |                                                                                               |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>40878/2025         | Nº TransfereGOV<br>983507   | PROPONENTE / TOMADOR<br>Prefeitura Municipal de Roca Sales | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>CONDOMÍNIO "C" MATRÍCULA RI 5.805 ÁREA TOTAL 465,27 M² (9 CASAS) |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>08-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>MCMV                                  | MUNICÍPIO / UF<br>Roca Sales                                                                  | BDI 1<br>24,00% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item          | Fonte      | Código | Descrição                                                                                                                                                                                                                                 | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|---------------|------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| <b>MCMV</b>   |            |        |                                                                                                                                                                                                                                           |         |            |                                   |            |                                   | <b>1.355.805,12</b>  |    |
| 1.8.3.2.2.    | SINAPI     | 89707  | CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022                                                                                         | UN      | 9,00       | 50,13                             | BDI 1      | 62,16                             | 559,44               | RA |
| 1.8.3.2.3.    | SINAPI     | 104327 | RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022                                                                                        | UN      | 9,00       | 19,28                             | BDI 1      | 23,91                             | 215,19               | RA |
| 1.8.3.2.4.    | SINAPI     | 104326 | RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022                                                                                             | UN      | 9,00       | 20,13                             | BDI 1      | 24,96                             | 224,64               | RA |
| 1.8.3.2.5.    | SINAPI     | 98107  | CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF 12/2020                                                                          | UN      | 9,00       | 305,99                            | BDI 1      | 379,43                            | 3.414,87             | RA |
| 1.8.3.2.6.    | SINAPI     | 98058  | FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTE). AF 12/2020                                                                           | UN      | 9,00       | 1.859,45                          | BDI 1      | 2.305,72                          | 20.751,48            | RA |
| 1.8.3.2.7.    | Composição | 004    | FOSSA SÉPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO DIMENSÕES EXTERNAS 1,20X1,20X1,00, 1.000 LITROS COM LAJE EM CONCRETO ARMADO                                                                                                          | UN      | 9,00       | 1.539,24                          | BDI 1      | 1.908,66                          | 17.177,94            | RA |
| <b>1.8.4.</b> |            |        | <b>APARELHOS, METAIS E BANCADAS</b>                                                                                                                                                                                                       |         |            |                                   |            | -                                 | <b>24.274,53</b>     |    |
| 1.8.4.0.1.    | SINAPI     | 86931  | VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020                                                                                   | UN      | 9,00       | 554,51                            | BDI 1      | 687,59                            | 6.188,31             | RA |
| 1.8.4.0.2.    | SINAPI     | 86943  | LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020 | UN      | 9,00       | 323,45                            | BDI 1      | 401,08                            | 3.609,72             | RA |
| 1.8.4.0.3.    | SINAPI     | 86925  | TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020                                            | UN      | 6,48       | 725,42                            | BDI 1      | 899,52                            | 5.828,85             | RA |
| 1.8.4.0.4.    | SINAPI     | 100860 | CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020                                                                                                                                                | UN      | 9,00       | 105,87                            | BDI 1      | 131,28                            | 1.181,52             | RA |
| 1.8.4.0.5.    | SINAPI     | 95546  | KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020                                                                                                                                                    | UN      | 9,00       | 274,70                            | BDI 1      | 340,63                            | 3.065,67             | RA |
| 1.8.4.0.6.    | SINAPI     | 86934  | BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020   | UN      | 6,48       | 547,65                            | BDI 1      | 679,09                            | 4.400,46             | RA |
| <b>1.9.</b>   |            |        | <b>COMPLEMENTAÇÕES</b>                                                                                                                                                                                                                    |         |            |                                   |            | -                                 | <b>10.822,47</b>     |    |

RECURSO  
↓



Grau de Sigilo  
#PUBLICO

[illegible]



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                            |                                                                                               |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>40878/2025         | Nº TransfereGOV<br>983507   | PROPONENTE / TOMADOR<br>Prefeitura Municipal de Roca Sales | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>CONDOMÍNIO "C" MATRÍCULA RI 5.805 ÁREA TOTAL 465,27 M² (9 CASAS) |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>08-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>MCMV                                  | MUNICÍPIO / UF<br>Roca Sales                                                                  | BDI 1<br>24,00% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item | Fonte  | Código | Descrição    | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|------|--------|--------|--------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| MCMV |        |        |              |         |            |                                   |            |                                   | 1.355.805,12         |    |
| -    | SINAPI |        | (Sem Código) | -       | -          |                                   | BDI 1      | -                                 | -                    | RA |
| -    | SINAPI |        | (Sem Código) | -       | -          |                                   | BDI 1      | -                                 | -                    | RA |
| -    | SINAPI |        | (Sem Código) | -       | -          |                                   | BDI 1      | -                                 | -                    | RA |
| -    | SINAPI |        | (Sem Código) | -       | -          |                                   | BDI 1      | -                                 | -                    | RA |
| -    | SINAPI |        | (Sem Código) | -       | -          |                                   | BDI 1      | -                                 | -                    | RA |
| -    | SINAPI |        | (Sem Código) | -       | -          |                                   | BDI 1      | -                                 | -                    | RA |
| -    | SINAPI |        | (Sem Código) | -       | -          |                                   | BDI 1      | -                                 | -                    | RA |
| -    | SINAPI |        | (Sem Código) | -       | -          |                                   | BDI 1      | -                                 | -                    | RA |
| -    | SINAPI |        | (Sem Código) | -       | -          |                                   | BDI 1      | -                                 | -                    | RA |
| -    | SINAPI |        | (Sem Código) | -       | -          |                                   | BDI 1      | -                                 | -                    | RA |
| -    | SINAPI |        | (Sem Código) | -       | -          |                                   | BDI 1      | -                                 | -                    | RA |
| -    | SINAPI |        | (Sem Código) | -       | -          |                                   | BDI 1      | -                                 | -                    | RA |
| -    | SINAPI |        | (Sem Código) | -       | -          |                                   | BDI 1      | -                                 | -                    | RA |
| -    | SINAPI |        | (Sem Código) | -       | -          |                                   | BDI 1      | -                                 | -                    | RA |
| -    | SINAPI |        | (Sem Código) | -       | -          |                                   | BDI 1      | -                                 | -                    | RA |
| -    | SINAPI |        | (Sem Código) | -       | -          |                                   | BDI 1      | -                                 | -                    | RA |
| -    | SINAPI |        | (Sem Código) | -       | -          |                                   | BDI 1      | -                                 | -                    | RA |
| -    | SINAPI |        | (Sem Código) | -       | -          |                                   | BDI 1      | -                                 | -                    | RA |

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.  
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Roca Sales  
Local  
terça-feira, 4 de novembro de 2025  
Data

Responsável Técnico  
Nome: Jairo Marasca  
CREA/CAU: CREA  
ART/RRT: 14094253