Obra:
NOME: Praça Comunitária - Fazenda Lohmann
LOCALIZAÇÃO: Linha Fazenda Lohmann, Roca Sales - RS
DATA: 13/08/2026

Bancos
SINAPI - 03/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 04/2026 - Rio Grande do Sul
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
24,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**									**20.426,70**	**10,08 %**
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4,5	493,03	39,25	572,10	611,35	176,63	2.574,45	2.751,07	1,36 %
1.2	00000156	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	3	4.249,44	4.987,96	281,34	5.269,30	14.963,88	844,02	15.807,90	7,80 %
1.3	00000001	Próprio	MOBILIZAÇÃO - OBRAS CIVIS	unid.	1	1.506,24	1.867,73	0,00	1.867,73	1.867,73	0,00	1.867,73	0,92 %
2			**TERRAPLENAGEM**									**5.489,30**	**2,71 %**
2.1	101124	SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA E DESCARGA EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3). AF_07/2020	m³	71,4	16,20	3,63	16,45	20,08	259,18	1.174,53	1.433,71	0,71 %
2.2	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3X KM	191,4	3,51	0,51	3,84	4,35	97,61	734,98	832,59	0,41 %
2.3	00006077	SINAPI	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	m³	50	38,76	0,00	48,06	48,06	0,00	2.403,00	2.403,00	1,19 %
2.4	96385	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO ESPESSURA 15 CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	m³	50	13,23	4,63	11,77	16,40	231,50	588,50	820,00	0,40 %
3			**FUNDAÇÕES**									**13.891,93**	**6,85 %**
3.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	9	62,78	37,16	40,68	77,84	334,44	366,12	700,56	0,35 %
3.2	90082	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m³	15,01	10,23	2,94	9,74	12,68	44,13	146,19	190,32	0,09 %
3.3	93588	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3X KM	23,22	4,31	0,45	4,89	5,34	10,45	113,54	123,99	0,06 %
3.4	2657	ORSE	Lastro de brita 2	m³	0,52	192,10	38,66	199,54	238,20	20,10	103,76	123,86	0,06 %
3.5	92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	35	163,74	35,45	167,58	203,03	1.240,75	5.865,30	7.106,05	3,51 %

3.6	92803	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	KG	148	9,34	0,24	11,34	11,58	35,52	1.678,32	1.713,84	0,85 %
3.7	92801	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	KG	59,2	10,21	0,92	11,74	12,66	54,46	695,01	749,47	0,37 %
3.8	103674	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	3,54	725,32	59,67	839,72	899,39	211,23	2.972,61	3.183,84	1,57 %
4			**ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO**									**5.564,30**	**2,75 %**
4.1	89455	SINAPI	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14 MPA, UTILIZANDO PALHETA. AF_10/2022	m²	35	128,21	24,24	134,74	158,98	848,40	4.715,90	5.564,30	2,75 %
5			**PISO DE CONCRETO**									**21.174,83**	**10,45 %**
5.1	2657	ORSE	Lastro de brita 2	m³	5	192,10	38,66	199,54	238,20	193,30	997,70	1.191,00	0,59 %
5.2	93588	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3X KM	250,33	4,31	0,45	4,89	5,34	112,65	1.224,11	1.336,76	0,66 %
5.3	8411	ORSE	Polimento de piso cimentado - R1	m²	117,7	28,00	0,00	34,72	34,72	0,00	4.086,54	4.086,54	2,02 %
5.4	97096	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	m³	10,59	675,45	19,54	818,01	837,55	206,93	8.662,72	8.869,65	4,38 %
5.5	97093	SINAPI	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-283. AF_09/2021	KG	342	13,42	0,62	16,02	16,64	212,04	5.478,84	5.690,88	2,81 %
6			**ELEMENTOS METÁLICOS E CERCAS**									**13.959,78**	**6,89 %**
6.1	9233	ORSE	Assentamento de tubo aço galvanizado d= 2"	m	54	24,36	24,55	5,65	30,20	1.325,70	305,10	1.630,80	0,80 %
6.2	055044	SBC	TUBO GALVANIZADO 2""	M	54	79,54	9,79	88,83	98,62	528,66	4.796,82	5.325,48	2,63 %
6.3	106465	SINAPI	INSTALAÇÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADA REVESTIDA EM PVC, PARA ALAMBRADO COM TUBOS DE AÇO, QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 BWG), MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M. AF_12/2025	m²	210	26,90	12,39	20,96	33,35	2.601,90	4.401,60	7.003,50	3,46 %
7			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**									**16.086,79**	**7,94 %**
7.1	069214	SBC	POSTE METALICO 7m, BRACO FIXACAO E LUMINARIA PETALA EM LED	UN	2	2.893,04	537,65	3.049,71	3.587,36	1.075,30	6.099,42	7.174,72	3,54 %
7.2	93008	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	150	23,92	5,80	23,86	29,66	870,00	3.579,00	4.449,00	2,20 %
7.3	91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	450	7,88	2,00	7,77	9,77	900,00	3.496,50	4.396,50	2,17 %
7.4	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	53,69	4,83	61,74	66,57	4,83	61,74	66,57	0,03 %
8			**PINTURAS**									**6.474,32**	**3,19 %**

8.1	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	80	27,83	12,83	21,67	34,50	1.026,40	1.733,60	2.760,00	1,36 %
8.2	100761	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	58	51,65	27,89	36,15	64,04	1.617,62	2.096,70	3.714,32	1,83 %
9			**PERGOLADO DE CONCRETO**									**27.652,00**	**13,64 %**
9.1	00000162	Próprio	PÉRGOLA EM CONCRETO ARMADO TAMANHO 3,50X6,80 PADRÃO BETONART (COM TRANPORTE E INSTALAÇÃO)	Un	1	22.300,00	0,00	27.652,00	27.652,00	0,00	27.652,00	27.652,00	13,64 %
10			**BRINQUEDOS E ACESSÓRIOS**									**51.653,44**	**25,48 %**
10.1	00000161	Próprio	CONJUNTO PLAYGROUND INFANTIL PRAÇA (COM TRANPORTE E INSTALAÇÃO)	Un	1	41.656,00	0,00	51.653,44	51.653,44	0,00	51.653,44	51.653,44	25,48 %
11			**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**									**18.036,86**	**8,90 %**
11.1	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	233,5	30,87	3,50	34,77	38,27	817,25	8.118,79	8.936,04	4,41 %
11.2	9369	ORSE	Conjunto com 06 lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 50l cada, com tampa vai e vem	un	1	1.012,38	17,01	1.238,34	1.255,35	17,01	1.238,34	1.255,35	0,62 %
11.3	8464	ORSE	Banco de concreto sem encosto, dimensão: 2,00x0,60m	un	3	674,30	363,88	472,25	836,13	1.091,64	1.416,75	2.508,39	1,24 %
11.4	3223	ORSE	Banco de concreto pre-moldado com encosto e pintura (padrão emurb)	un	4	1.076,03	424,97	909,30	1.334,27	1.699,88	3.637,20	5.337,08	2,63 %
12			**SERVIÇOS FINAIS**									**2.275,73**	**1,12 %**
12.1	00000001	Próprio	DESMOBILIZAÇÃO - OBRAS CIVIS	unid.	1	1.506,24	1.867,73	0,00	1.867,73	1.867,73	0,00	1.867,73	0,92 %
12.2	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	200	1,65	1,42	0,62	2,04	284,00	124,00	408,00	0,20 %
									Totais ->	**36.848,86**	**165.837,12**	**202.685,98**	

Total sem BDI	**163.465,26**
Total do BDI	**39.220,72**
Total Geral	**202.685,98**

JAIRO MARASCA:00673580040

Assinado de forma digital por JAIRO MARASCA:00673580040
Dados: 2026.08.13 08:52:11 -03'00'

Jairo Marasca
Engenheiro Civil CREA RS-260685