



PROCESSO DE CONTRATAÇÃO Nº 046/26.

INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 010/26.

01 - DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

- 01.1 - O presente documento tem por objetivo cumprir com as disposições constantes no art. 72, inc. I, da **Lei Federal nº 14.133/2021**, motivo pelo qual em anexo se encontra os seguintes documentos:
- 01.1.1 - Processo de Contratação supracitado;
- 01.1.2 - Estudo Técnico Preliminar;
- 01.1.3 - Termo de Referência;
- 01.1.4 - Anexos dos documentos citados nos **itens 01.1.1 a 01.1.3**.

02 - DO OBJETO:

- 02.1 - O presente instrumento tem por objetivo solicitar autorização para **locação** de duas salas comerciais, conforme descrições abaixo:
- 02.1.1 - Uma sala comercial, no Edifício Kummer, nº 303, situado na Avenida General Daltro Filho, nº 818, cidade de Roca Sales, RS, com área total de 68,36m² (sessenta e oito metros e trinta e seis decímetros quadrados) e área privativa de 59,81 m² (cinquenta e nove metros e oitenta e um decímetros quadrados) e área de uso comum de 8,55 m² (oito metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), registrado sob matrícula nº 8.044, folha nº 01 do Livro nº 2, do Cartório dos Registros Públicos de Roca Sales, conforme documentação em anexo.
- 02.1.1.1 - O imóvel será destinado para fins de realização do Projeto: "Horizonte do Amanhã" do CMDCA (Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente) do Município de Roca Sales.
- 02.1.2 - Uma sala comercial, no Edifício Kummer, nº 304, situado na Avenida General Daltro Filho, nº 818, cidade de Roca Sales, RS, com área total de 90,08m² (noventa metros e oito decímetros quadrados) e área privativa de 78,82 m² (setenta e oito metros e oitenta e dois decímetros quadrados) e área de uso comum de 11,26 m² (onze metros e vinte e seis decímetros quadrados), registrado sob matrícula nº 8.045, folha nº 01 do Livro nº 2, do Cartório dos Registros Públicos de Roca Sales, conforme documentação em anexo.
- 02.1.2.1 - O imóvel será destinado para fins de instalação do Conselho Tutelar do Município de Roca Sales.

03 - DA ESTIMATIVA DE DESPESA:

- 03.1 - Em atendimento ao que consta no art. 72, inc. II da Lei Federal nº 14.133/2021, a estimativa de despesa para a contratação encontra-se pormenorizada no **item 08 do Estudo Técnico Preliminar**, apêndice deste instrumento.

04 - DA DEMONSTRAÇÃO DA COMPATIBILIDADE:

- 04.1 - Nos moldes das disposições contidas no art. 72, inc. IV da Lei Federal nº 14.133/2021, em anexo ao **Processo de Contratação nº 046/26**, segue **DECLARAÇÃO** contendo previsão de recursos orçamentários para o compromisso a ser assumido com a contratação do objeto descrito nesse



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ROCA SALES RS

processo, atestada pela Secretaria Municipal de Fazenda, que correrão a conta da Dotação Orçamentária que segue:

- 10 - SECRETARIA MUNICIPAL DA ASSISTÊNCIA SOCIAL E HABITAÇÃO
- 02 - FUNDO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE

08.243.0027.2061 - Atividades Conselho Tutelar

33390.36.00.00.00 - Outros Serviços Terceiros - P. Jurídica (2121)

33390.36.15.00.00.00 - Locação de Imóveis (2121-12)

05 - COMPROVAÇÃO DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO:

- 05.1 - Segue em anexo os documentos que comprovam que a empresa a ser contratada preenche os requisitos de habilitação e qualificação mínimos necessários previstos no art. 62 e seguintes da Lei Federal nº 14.133/2021, em observância as disposições contidas no art. 72, inc. V da Lei.

06 - DA RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO:

- 06.1 - Para os fins do art. 72, inc. VI da Lei Federal nº 14.133/2021, atestamos que a locação pode ser realizada com a **empresa L.F. Kummer & Cia Ltda**, inscrita no CNPJ sob nº 05.597.003/0001-78, com sede na Avenida General Daltro Filho, nº 818, Bairro Centro, Roca Sales, RS, **telefone/WhatsApp nº (51) 81930030**, que é proprietária do imóvel.
- 06.2 - Outras razões encontram-se pormenorizadas no **item 03 do Estudo Técnico Preliminar**, apêndice deste instrumento.
- 06.3 - A locação dos imóveis constantes no objeto se deve em razão de que o Município tem necessidade de instalação do Conselho Tutelar do Município de Roca Sales e de realização do Projeto: "Horizonte do Amanhã" do CMDCA.

07 - DA JUSTIFICATIVA DE PREÇO:

- 07.1 - Para a finalidade das disposições contidas no art. 72, inc. VII da Lei Federal nº 14.133/2021, a contratação do objeto constante neste instrumento será efetivada nos moldes acima e conforme consta na documentação em anexo ao processo, pela importância de **R\$ 2.950,00** (dois mil, novecentos e cinquenta reais) mensal, totalizando a importância de **R\$ 35.400,00** (trinta e cinco mil e quatrocentos reais) anual.
- 07.2 - A justificativa do preço consta no **item 08** do Estudo Técnico Preliminar.

Roca Sales, em 21 de setembro de 2026.

Iara Beatriz Klein
IARA BEATRIZ KLEIN
Agente de Contratação
Portaria nº 410/23.