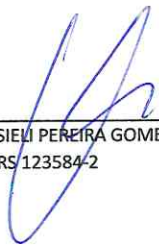


BDI – CÂMARA DE VEREADORES DE TRÊS COROAS

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU)
 Construção de Edifício (também para Reformas)

Grupo	A	Despesas indiretas	
	A.1	Taxas de Rateio da Administração Central (AC)	5,50%
	A.2	Taxa de Seguro e Garantia de Empreendimento (S+G)	1,00%
	A.3	Taxa de Risco (R)	1,27%
Total do grupo A			7,77%
Grupo	B	Bonificação	
	B.1	Taxa de Lucro (L)	8,00%
Total do grupo B			8,00%
Grupo	C	Impostos (I)	
	C.1	PIS	0,65%
	C.2	COFINS	3,00%
	C.3	ISS	0,75%
		Base de cálculo do ISS correspondente ao valor deste tipo de obra	3,00%
		Alíquota que incide o ISS	25,00%
Total do grupo C (I)			4,40%
Grupo	D	Despesas Financeiras	
		Taxa de Despesas Financeiras (DF)	1,20%
Total do grupo D			1,20%
Fórmula para o cálculo do B.D.I. (benefícios e despesas indiretas)			
BDI = BDI (%) = $\frac{(I+AC+S+R+G)(I+DF)(I+L)}{(I-I)}$ 1 =			23,21%


 CÂMARA DE VEREADORES DE TRÊS COROAS
 CNPJ: 10.470.366/0001-88


 ARQ. e URB. GRASIEL PEREIRA GOMES
 CAU RS 123584-2