



Obra
Reforma UBS Centro

Bancos
SINAPI - 02/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 10/2025 - Rio Grande do Sul
ORSE - 12/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.

24,51%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			PLACA DE OBRA									861,39	0,48 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	1,5	461,22	39,40	534,86	574,26	59,10	802,29	861,39	0,48 %
2			OBRAS DA ÁREA AMPLIADA									0,00	0,00 %
3			FUNDAÇÕES DA AREA AMPLIADA									6.597,06	3,66 %
3.1	100896	SINAPI	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020	M	38,5	65,73	8,98	72,86	81,84	345,73	2.805,11	3.150,84	1,75 %
3.2	92802	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	KG	60,83	10,14	0,47	12,15	12,62	28,59	739,08	767,67	0,43 %
3.3	92800	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	24,39	10,13	1,74	10,87	12,61	42,44	265,11	307,55	0,17 %
3.4	102476	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,89	695,09	93,11	772,34	865,45	175,98	1.459,72	1.635,70	0,91 %
3.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,89	312,47	286,10	102,95	389,05	540,73	194,57	735,30	0,41 %
4			ALVENARIA DE EMBASAMENTO DA AREA AMPLIADA									215,40	0,12 %
4.1	103800	SINAPI	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_08/2022	m³	0,32	540,64	204,01	469,14	673,15	65,28	150,12	215,40	0,12 %
5			VIGAS INFERIORES (COROAMENTO DAS ESTACAS) DA AREA AMPLIADA									1.983,30	1,10 %
5.1	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	8,56	64,99	42,02	38,89	80,91	359,69	332,89	692,58	0,38 %
5.2	92800	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	10,24	10,13	1,74	10,87	12,61	17,82	111,30	129,12	0,07 %
5.3	92803	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	KG	35,19	9,34	0,24	11,38	11,62	8,45	400,45	408,90	0,23 %
5.4	102476	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,6	695,09	93,11	772,34	865,45	55,87	463,40	519,27	0,29 %
5.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,6	312,47	286,10	102,95	389,05	171,66	61,77	233,43	0,13 %
6			PILARES DA AREA AMPLIADA									4.824,32	2,68 %

6.1	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	15,6	121,69	28,81	122,70	151,51	449,44	1.914,11	2.363,55	1,31 %
6.2	92803	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	KG	74,04	9,34	0,24	11,38	11,62	17,77	842,57	860,34	0,48 %
6.3	92800	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	18,48	10,13	1,74	10,87	12,61	32,16	200,87	233,03	0,13 %
6.4	102476	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2.2:2.5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,09	695,09	93,11	772,34	865,45	101,49	841,85	943,34	0,52 %
6.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,09	312,47	286,10	102,95	389,05	311,85	112,21	424,06	0,24 %
7			ALVENARIA DE ELEVAÇÃO DA AREA AMPLIADA									7.851,84	4,36 %
7.1	103335	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	42,78	147,41	90,73	92,81	183,54	3.881,43	3.970,41	7.851,84	4,36 %
8			VERGAS E CONTRAVERGAS DA AREA AMPLIADA									1.196,89	0,66 %
8.1	92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	3,84	163,91	35,61	168,47	204,08	136,74	646,92	783,66	0,43 %
8.2	92800	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	5,91	10,13	1,74	10,87	12,61	10,28	64,24	74,52	0,04 %
8.3	102476	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2.2:2.5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,27	695,09	93,11	772,34	865,45	25,14	208,53	233,67	0,13 %
8.4	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,27	312,47	286,10	102,95	389,05	77,25	27,79	105,04	0,06 %
9			VIGA SUPERIOR DA AREA AMPLIADA									2.917,60	1,62 %
9.1	92803	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	KG	36,67	9,34	0,24	11,38	11,62	8,80	417,30	426,10	0,24 %
9.2	92800	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	10,67	10,13	1,74	10,87	12,61	18,57	115,97	134,54	0,07 %
9.3	92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	8,92	163,91	35,61	168,47	204,08	317,64	1.502,75	1.820,39	1,01 %
9.4	102476	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2.2:2.5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,62	695,09	93,11	772,34	865,45	57,73	478,84	536,57	0,30 %
10			PLATIBANDAS DA AREA AMPLIADA									2.749,40	1,53 %
10.1	103335	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	7,43	147,41	90,73	92,81	183,54	674,12	689,58	1.363,70	0,76 %
10.2	92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	4,46	163,91	35,61	168,47	204,08	158,82	751,37	910,19	0,51 %
10.3	92800	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	6,87	10,13	1,74	10,87	12,61	11,95	74,68	86,63	0,05 %
10.4	102476	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2.2:2.5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,31	695,09	93,11	772,34	865,45	28,86	239,42	268,28	0,15 %
10.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,31	312,47	286,10	102,95	389,05	88,69	31,91	120,60	0,07 %

11			CONTRA PISO INTERNO - AREA AMPLIADA									2.574,28	1,43 %
11.1	00006081	SINAPI	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM)	m³	5	54,26	0,00	67,56	67,56	0,00	337,75	337,75	0,19 %
11.2	105559	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, EM CAMADAS COM ESPESURA DE 20 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2024	m³	5	10,95	3,91	9,72	13,63	19,55	48,60	68,15	0,04 %
11.3	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	5	82,93	24,11	79,14	103,25	120,55	395,70	516,25	0,29 %
11.4	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	0,71	209,95	68,03	193,37	261,40	48,30	137,29	185,59	0,10 %
11.5	97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	m²	14,23	2,75	0,23	3,19	3,42	3,27	45,39	48,66	0,03 %
11.6	00010917	SINAPI	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-61, (0,97 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 3,4 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM	m²	15,65	8,39	0,00	10,45	10,45	0,00	163,38	163,38	0,09 %
11.7	102476	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1	695,09	93,11	772,34	865,45	93,11	772,34	865,45	0,48 %
11.8	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1	312,47	286,10	102,95	389,05	286,10	102,95	389,05	0,22 %
12			COBERTURA DA AREA AMPLIADA									6.717,17	3,73 %
12.1	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	20	50,52	7,21	55,69	62,90	144,20	1.113,80	1.258,00	0,70 %
12.2	100367	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	3	1.014,53	411,97	851,22	1.263,19	1.235,91	2.553,66	3.789,57	2,10 %
12.3	94451	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ESTRUTURAL E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	5,12	88,70	3,27	107,17	110,44	16,74	548,71	565,45	0,31 %
12.4	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	20	25,42	7,81	23,84	31,65	156,20	476,80	633,00	0,35 %
12.5	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	3,7	102,28	16,03	111,31	127,34	59,31	411,84	471,15	0,26 %
13			REBOCO DA AREA AMPLIADA									8.304,57	4,61 %
13.1	87378	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m³	1	647,05	224,17	581,47	805,64	224,17	581,47	805,64	0,45 %
13.2	87536	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	42,78	36,58	21,02	24,52	45,54	899,24	1.048,96	1.948,20	1,08 %

13.3	87781	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	m²	57,64	77,35	51,32	44,98	96,30	2.958,08	2.592,65	5.550,73	3,08 %
14			PINTURA DA AREA AMPLIADA									1.499,21	0,83 %
14.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	57,64	4,34	1,67	3,73	5,40	96,26	214,99	311,25	0,17 %
14.2	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	57,64	16,56	8,59	12,02	20,61	495,13	692,83	1.187,96	0,66 %
15			DEMOLIÇÕES NA AREA INTERNA									4.152,87	2,31 %
15.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	12,6	61,51	55,63	20,95	76,58	700,94	263,96	964,90	0,54 %
15.2	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	20	80,23	71,86	28,03	99,89	1.437,20	560,60	1.997,80	1,11 %
15.3	106702	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO POLIGUINDASTE SIMPLES 8 T DE 8 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M³XKM). AF_02/2026	M3X KM	150	4,45	0,67	4,87	5,54	100,50	730,50	831,00	0,46 %
15.4	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	5	10,27	9,35	3,43	12,78	46,75	17,15	63,90	0,04 %
15.5	35	ORSE	Demolição de pisos vinílicos (paviflex), exclusive contra-piso	m²	30,13	5,47	5,44	1,37	6,81	163,91	41,27	205,18	0,11 %
15.6	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	9	8,04	7,45	2,56	10,01	67,05	23,04	90,09	0,05 %
16			REMOÇÃO DA COBERTURA DE POLICARBONATO E SUA ESTRUTURA NA AREA COMUM									1.471,14	0,82 %
16.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	26,88	3,81	3,46	1,28	4,74	93,00	34,41	127,41	0,07 %
16.2	97655	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	26,88	40,15	17,10	32,89	49,99	459,65	884,08	1.343,73	0,75 %
17			SUBSTITUIÇÃO DAS TELHAS DE POLICARBONATO DA FACHADA									4.818,06	2,67 %
17.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	45,63	3,81	3,46	1,28	4,74	157,88	58,40	216,28	0,12 %
17.2	94449	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	45,63	81,00	6,52	94,33	100,85	297,51	4.304,27	4.601,78	2,55 %
18			REVESTIMENTO INTERNO DE PAREDES - INCLUI TODAS AS AREAS INTERNAS									37.246,55	20,67 %
18.1	87781	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	m²	10	77,35	51,32	44,98	96,30	513,20	449,80	963,00	0,53 %
18.2	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	292,35	99,68	26,53	97,58	124,11	7.756,05	28.527,50	36.283,55	20,14 %
19			PAREDES EM DRYWALL E=13CM									11.497,98	6,38 %

19.1	96366	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	39	165,71	25,87	180,45	206,32	1.008,93	7.037,55	8.046,48	4,47 %
19.2	104648	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MECANIZADO. AF_04/2023	m²	78	16,46	9,32	11,17	20,49	726,96	871,26	1.598,22	0,89 %
19.3	104638	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MECÂNICA EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	78	2,53	0,55	2,60	3,15	42,90	202,80	245,70	0,14 %
19.4	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	78	16,56	8,59	12,02	20,61	670,02	937,56	1.607,58	0,89 %
20			FORRO DE PVC - INCLUI TODAS AS ÁREAS									9.841,04	5,46 %
20.1	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	88	2,17	2,02	0,68	2,70	177,76	59,84	237,60	0,13 %
20.2	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	88	87,65	17,81	91,32	109,13	1.567,28	8.036,16	9.603,44	5,33 %
21			PISO INTERNO - INCLUI TODAS AS AREAS									7.912,46	4,39 %
21.1	88477	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	78	32,97	3,71	37,34	41,05	289,38	2.912,52	3.201,90	1,78 %
21.2	101728	SINAPI	PISO VINÍLICO FLEXÍVEL EM MANTA, PADRÃO LISO, ESPESSURA 2 MM, FIXADO COM COLA. AF_02/2026	m²	78	20,05	15,57	9,39	24,96	1.214,46	732,42	1.946,88	1,08 %
21.3	98687	SINAPI	RODAPÉ VINÍLICO FLEXÍVEL EM MANTA, ALTURA 10 CM. AF_02/2026	M	97,45	22,78	17,52	10,84	28,36	1.707,32	1.056,36	2.763,68	1,53 %
22			ESQUADRIAS INTERNAS									16.018,31	8,89 %
22.1	00000061	Próprio	PORTA LISA DE CORRER SUSPensa EM MADEIRA COM BATENTE	M²	5,67	472,63	37,54	550,93	588,47	212,85	3.123,77	3.336,62	1,85 %
22.2	90793	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	7	1.343,80	64,59	1.608,57	1.673,16	452,13	11.259,99	11.712,12	6,50 %
22.3	102217	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	10	17,89	10,12	12,15	22,27	101,20	121,50	222,70	0,12 %
22.4	94572	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	1	599,85	17,30	729,57	746,87	17,30	729,57	746,87	0,41 %
23			LOUÇAS E EQUIPAMENTOS									3.963,67	2,20 %
23.1	86902	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5	317,75	29,01	366,62	395,63	145,05	1.833,10	1.978,15	1,10 %
23.2	86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5	96,35	5,62	114,34	119,96	28,10	571,70	599,80	0,33 %
23.3	86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	556,47	35,30	657,56	692,86	70,60	1.315,12	1.385,72	0,77 %
24			PINTURA E ACABAMENTOS INTERNOS									520,20	0,29 %

24.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	20	4,34	1,67	3,73	5,40	33,40	74,60	108,00	0,06 %
24.2	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	20	16,56	8,59	12,02	20,61	171,80	240,40	412,20	0,23 %
25			COBERTURA TELHA CERÂMICA									16.703,33	9,27 %
25.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	57,6	3,81	3,46	1,28	4,74	199,30	73,72	273,02	0,15 %
25.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	57,6	8,22	7,51	2,72	10,23	432,58	156,66	589,24	0,33 %
25.3	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	57,6	83,90	30,43	74,03	104,46	1.752,77	4.264,12	6.016,89	3,34 %
25.4	00036789	SINAPI	TELHA CERAMICA TIPO AMERICANA, COMPRIMENTO DE *45* CM, RENDIMENTO DE *12* TELHAS/M2	UN	922	4,41	0,00	5,49	5,49	0,00	5.061,78	5.061,78	2,81 %
25.5	00004300	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA, CABECA SEXTAVADA, 5/16" X 50 MM, PARA FIXACAO DE TELHA EM MADEIRA	UN	2000	0,71	0,00	0,88	0,88	0,00	1.760,00	1.760,00	0,98 %
25.6	94222	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE CONCRETO EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	40	60,29	10,98	64,08	75,06	439,20	2.563,20	3.002,40	1,67 %
26			CAIXAS PLUVIAIS									2.640,90	1,47 %
26.1	C4212	SEINFRA	LIMPEZA DE CAIXAS DE INSPEÇÃO	UN	10	38,34	32,84	14,89	47,73	328,40	148,90	477,30	0,26 %
26.2	6390	ORSE	Desobstrução de Ramal Predial de esgoto com auxílio de equipamento hidrojato	m	90	19,31	18,15	5,89	24,04	1.633,50	530,10	2.163,60	1,20 %
27			LIMPEZA DO SISTEMA FOSSA E FILTRO									4.147,12	2,30 %
27.1	12637	ORSE	Limpeza de fossa até 5m3	un	4	350,00	0,00	435,78	435,78	0,00	1.743,12	1.743,12	0,97 %
27.2	6390	ORSE	Desobstrução de Ramal Predial de esgoto com auxílio de equipamento hidrojato	m	100	19,31	18,15	5,89	24,04	1.815,00	589,00	2.404,00	1,33 %
28			INSTALAÇÕES ELETRICAS NOVAS									7.287,04	4,04 %
28.1	103788	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	24,46	23,34	7,11	30,45	280,08	85,32	365,40	0,20 %
28.2	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18	37,78	23,14	23,89	47,03	416,52	430,02	846,54	0,47 %
28.3	91957	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	11	55,75	31,93	37,48	69,41	351,23	412,28	763,51	0,42 %
28.4	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	40,14	23,14	26,83	49,97	277,68	321,96	599,64	0,33 %
28.5	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	120	3,76	1,18	3,50	4,68	141,60	420,00	561,60	0,31 %

28.6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	120	4,53	1,49	4,15	5,64	178,80	498,00	676,80	0,38 %
28.7	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	120	6,98	2,01	6,68	8,69	241,20	801,60	1.042,80	0,58 %
28.8	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	175	11,16	6,96	6,93	13,89	1.218,00	1.212,75	2.430,75	1,35 %
29			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS NOVAS									3.653,35	2,03 %
29.1	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	42	23,21	14,44	14,45	28,89	606,48	606,90	1.213,38	0,67 %
29.2	89800	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	6	31,93	12,96	26,79	39,75	77,76	160,74	238,50	0,13 %
29.3	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	22	11,40	6,25	7,94	14,19	137,50	174,68	312,18	0,17 %
29.4	89752	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20	8,61	4,16	6,56	10,72	83,20	131,20	214,40	0,12 %
29.5	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	498,97	13,93	607,33	621,26	13,93	607,33	621,26	0,34 %
29.6	94648	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	42	8,11	2,26	7,83	10,09	94,92	328,86	423,78	0,24 %
29.7	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	23	10,31	7,49	5,34	12,83	172,27	122,82	295,09	0,16 %
29.8	94672	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	13	6,93	2,83	5,79	8,62	36,79	75,27	112,06	0,06 %
29.9	89481	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10	6,04	3,47	4,05	7,52	34,70	40,50	75,20	0,04 %
29.10	86884	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	10	11,85	5,22	9,53	14,75	52,20	95,30	147,50	0,08 %

Totais -> 46.582,86 133.583,59 180.166,45

Total sem BDI	144.717,59
Total do BDI	35.448,86
Total Geral	180.166,45

Orçamentos
Setor de Engenharia