



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS**

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROPRIETÁRIO:** Município de Três Coroas

**OBRA:** Reforma UBS Centro

**ÁREA TOTAL:** 108,38m<sup>2</sup>

**LOCAL:** Rua Felipe Bender, nº 170, Bairro Centro, em Três Coroas-RS

### **INTRODUÇÃO**

O presente memorial traz as especificações para a Reforma da Unidade Básica de Saúde (UBS) Centro, na qual todos os serviços deverão ser executados de acordo com este memorial, seguindo as especificações constantes em projeto e as indicações a serem fornecidas pela Prefeitura Municipal.

A proposta de reforma visa promover a melhoria das condições físicas e funcionais da unidade, por meio de pequena readequação e remodelação dos espaços internos, modificação do layout e melhor aproveitamento das áreas existentes, com o objetivo de otimizar o funcionamento da UBS, qualificar o atendimento à população e proporcionar melhores condições de trabalho aos profissionais da saúde.

O proponente deverá realizar levantamento das condições técnicas necessárias para a execução dos serviços, por meio de prévia visita ao local da obra.

O proponente deverá efetuar completa e detalhada verificação preliminar do Memorial Descritivo, Orçamento e Projetos.

### **GENERALIDADES**

O projeto é constituído deste memorial descritivo, orçamento e projeto arquitetônico em etapa de Anteprojeto. Qualquer serviço ou material que faça parte apenas das especificações ou apenas dos desenhos são considerados elementos integrantes do projeto.

Aqui chamaremos de fiscalização os representantes credenciados pela Prefeitura de Três Coroas.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Todos os serviços que forem necessários e que não estejam mencionados no projeto devem ser executados após indicação e aprovação da Prefeitura de Três Coroas.

### **OBRIGAÇÕES DA EMPRESA CONTRATADA**

- Deverá apresentar ao Departamento de Engenharia a ART ou RRT (Anotação de Responsabilidade Técnica ou Registro de Responsabilidade Técnica) quitada dos serviços a serem executados.
- A contratada será responsável técnica e financeiramente por todos os equipamentos, ferramentas, dispositivos de sinalização e equipamentos de segurança individual, incluindo todas as recomendações fornecidas pelos fabricantes, dos equipamentos acerca de seu funcionamento e operação a fim de permitir sua adequada utilização.
- É obrigação da contratada se submeter à apreciação da fiscalização e acatar as determinações que deverão ser efetuadas em duas vias com a devida assinatura do recebimento.
- Deverão ser aplicadas ao presente projeto todas as prescrições e recomendações contidas neste memorial descritivo e demais documentos com ele relacionados, salvo quando constem nos projetos, explicitamente, dados em contrário. Fica neste caso, a cargo da CONTRATADA a responsabilidade pela segurança e qualidade do trabalho especificado.
- A CONTRATADA deverá executar todos os trabalhos especificados nos projetos sempre mediante a aprovação da Prefeitura Municipal de Três Coroas. Os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva da CONTRATADA.
- A CONTRATADA só poderá usar qualquer material após o mesmo ter sido examinado e aprovado pela Prefeitura Municipal de Três Coroas.
- A CONTRATADA manterá na obra, uma cópia das especificações, dos desenhos, das ordens alterando os serviços (se houver).
- A CONTRATADA deverá obedecer às normas vigentes de segurança e higiene do trabalho e demais regulamentações pertinentes.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

- Deverá ser realizada, por parte da empresa contratada, no decorrer do prazo de execução da obra, periódica remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular no terreno. Exceto os reaproveitáveis e utilizáveis na obra, todos os demais deverão ser retirados do terreno imediatamente após feita a seleção dos mesmos.
- Todos os materiais residuários da construção (solo, madeiras, metais, plásticos, papéis, entulho de construção, etc.) deverão ser separados conforme sua natureza e removidos, por conta da contratada através de tele-entulhos.
- Com prévia autorização de Prefeitura Municipal de Três Coroas, a CONTRATADA depositará em locais apropriados e em segurança os materiais que por sua natureza o exigirem. Não poderá sob nenhum pretexto depositar na obra materiais que não tenham emprego na mesma ou maiores quantidades que as requeridas pelos trabalhos contratados. Salvo para materiais suscetíveis de perdas ou quebras admitidos pela Prefeitura.
- Todos os serviços, independente de especificações e detalhamento, deverão atender as normas vigentes da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, e ser executados sob a orientação de profissional habilitado junto ao CREA – Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia ou CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo.
- Será exigido o uso de equipamentos de segurança por todos os funcionários, de acordo com a legislação vigente, sendo sua distribuição e fiscalização de responsabilidade da empresa contratada.

### JUSTIFICATIVA E FINALIDADE

A proposta tem como objetivo qualificar a infraestrutura de saúde do Município, promovendo a melhoria das condições físicas e funcionais da UBS Centro, de modo a aprimorar o atendimento à população e garantir melhores condições de trabalho aos profissionais da área. Espera-se, com isso, otimizar os fluxos de atendimento, ampliar a





## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

eficiência dos serviços prestados, proporcionar maior conforto aos usuários e contribuir para a promoção da saúde e do bem-estar da comunidade.

A Unidade Básica de Saúde (UBS) Centro encontra-se com espaços internos inadequados, layout mal distribuído e pouco funcional, comprometendo o funcionamento da unidade. A reforma visa adequar a edificação às necessidades atuais, por meio de reorganização dos ambientes internos, melhor aproveitamento dos espaços existentes, melhorias na circulação, acessos e acessibilidade, além de intervenções construtivas pontuais necessárias para a modernização e o adequado funcionamento da unidade.

### **DIRETRIZES DE ACESSIBILIDADE**

O projeto será desenvolvido conforme a ABNT NBR 9050:2020), assegurando acessibilidade universal, conforme normas.

### **VIDA ÚTIL DO PROJETO**

Os elementos projetados — como adequações construtivas, acabamentos, layout interno e sistemas complementares — foram especificados de modo a garantir durabilidade, resistência ao uso contínuo e baixo custo de manutenção, compatíveis com a rotina de funcionamento de uma unidade de saúde. Faz-se necessária a realização de manutenções preditivas, preventivas e corretivas ao longo da vida útil da edificação, a fim de preservar suas condições físicas, funcionais e sanitárias.

A utilização de materiais adequados e compatíveis com o uso institucional contribui para a ampliação da vida útil do conjunto e para a redução de custos futuros de conservação.

### **DESCRIÇÕES TÉCNICAS**

#### **1. SERVIÇOS**

##### **1.1 PLACA DE OBRA**





## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Instalação de placa em chapa galvanizada, com estrutura em madeira, conforme modelo exigido pela legislação vigente, em local visível da via pública. Dimensões conforme modelo Governo Federal.

### 1.2 CONDIÇÕES INICIAIS DO TERRENO

O terreno onde se localiza a Unidade Básica de Saúde Centro será entregue à contratada em condições regulares, compatíveis com o uso proposto, garantindo condições adequadas para o início das atividades previstas neste memorial. Deverá ser realizada a limpeza geral da área, com remoção de entulhos, resíduos, materiais soltos, vegetação indesejada e quaisquer obstáculos que possam interferir no correto desenvolvimento dos serviços.

### 1.3 ENGENHEIRO CIVIL

A obra será acompanhada por Engenheiro Civil habilitado, responsável pela supervisão técnica, controle de qualidade, conformidade com os projetos e normas vigentes, e orientação geral da execução.

### 1.4 DEMOLIÇÕES

Serão executadas demolições de paredes conforme indicado no projeto arquitetônico e estrutural, necessárias à adequação do layout interno e à execução da área ampliada. Os serviços de demolição deverão ser realizados com cautela, evitando danos às estruturas e instalações a serem preservadas.

Os entulhos resultantes das demolições deverão ser removidos e descartados em local adequado, conforme as normas de resíduos sólidos da construção civil – ABNT NBR 15112 e Resolução CONAMA nº 307/2002.

### 1.5 SERVIÇOS EXECUTIVOS – ÁREA AMPLIADA

#### 1.5.1 FUNDAÇÕES E INFRAESTRUTURA DA ÁREA AMPLIADA





## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

### 1.5.1.1 ESTACAS ESCAVADAS

As fundações da área ampliada serão executadas por meio de estacas escavadas mecanicamente com trado rotativo, com diâmetro nominal de 250 mm, conforme projeto estrutural específico.

O concreto utilizado será com resistência característica à compressão de  $f_{ck} = 25$  MPa, devendo atender às especificações da ABNT NBR 6118 e ABNT NBR 6122.

A armação das estacas será composta por 4 barras longitudinais de diâmetro 8,0 mm, aço CA-50, com estribos de diâmetro 5,0 mm espaçados a cada 20 cm, ao longo de todo o fuste.

A execução deverá seguir rigorosamente o projeto estrutural específico, bem como as prescrições da ABNT NBR 6122:2022 – Projeto e Execução de Fundações.

### 1.5.1.2 ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM PEDRA GRÊS

O fechamento lateral da infraestrutura será executado em alvenaria de pedra grês, assentada com argamassa de cimento e areia, conferindo vedação e contenção ao embasamento da área ampliada.

### 1.5.1.3 VIGA DE COROAMENTO SOBRE ESTACAS

Sobre as estacas, acima da alvenaria de pedra grês, será executada viga de concreto armado com seção transversal de 14 x 30 cm, responsável pela distribuição das cargas da superestrutura para as estacas, conforme projeto estrutural específico.

O concreto utilizado será com resistência característica à compressão de  $f_{ck} = 25$  MPa, atendendo às especificações da ABNT NBR 6118.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

A armação será composta por 2 barras longitudinais de diâmetro 10,0 mm na face superior e 2 barras de diâmetro 10,0 mm na face inferior, aço CA-50, com estribos de diâmetro 5,0 mm espaçados a cada 15 cm ao longo de todo o comprimento da viga.

### 1.5.2 SUPERESTRUTURA

#### 1.5.2.1 JUNTA ENTRE ESTRUTURA NOVA EXISTENTE

Por tratar-se de uma edificação nova executada em contato com uma edificação existente, deverão ser adotados procedimentos específicos de ligação e tratamento de junta, de modo a garantir a solidariedade estrutural entre as partes e prevenir o surgimento de fissuras e patologias decorrentes de movimentações diferenciais e variações térmicas.

Em toda a face de encontro entre a estrutura nova e a existente, deverá ser executado o desbaste e remoção do revestimento existente, expondo a superfície estrutural de concreto. As barras de armação das vigas novas deverão ser fixadas na viga existente por meio de chumbamento químico, com penetração mínima de 15 cm no interior da viga existente, garantindo a adequada transferência de esforços entre os elementos estruturais, conforme projeto estrutural específico e prescrições da ABNT NBR 6118:2014.

Antes da concretagem da estrutura nova, deverá ser posicionado, na face de contato entre as duas estruturas, material compressivo (isopor ou similar), nas faces interna e externa da junta, com a finalidade de absorver as movimentações diferenciais e dilatações térmicas entre a construção nova e a existente, evitando o surgimento de fissuras nos revestimentos.

No revestimento de reboco, tanto na face interna quanto na face externa, deverá ser executado friso de aproximadamente 1 cm de largura sobre a linha da junta, o qual deverá ser preenchido com selante flexível compatível com os materiais empregados, garantindo a estanqueidade e a acomodação das movimentações sem propagação de fissuras para o revestimento.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

### 1.5.2.2 PILARES DE CONCRETO ARMADO

Os pilares da área ampliada serão executados em concreto armado, com seção transversal de 14 x 26 cm, conforme projeto estrutural específico.

O concreto utilizado será com resistência característica à compressão de  $f_{ck} = 25$  MPa, atendendo às especificações da ABNT NBR 6118.

A armação será composta por 4 barras longitudinais de diâmetro 10,0 mm, aço CA-50, com estribos de diâmetro 5,0 mm espaçados a cada 20 cm ao longo de toda a altura dos pilares.

### 1.5.2.3 ALVENARIA DE ELEVAÇÃO

As paredes da área ampliada serão executadas em alvenaria de tijolo cerâmico furado de 14 cm de espessura, assentados com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia no traço 1:0,5:6 (cimento : cal hidratada : areia), em conformidade com a ABNT NBR 8545 – Execução de alvenaria sem função estrutural de tijolos e blocos cerâmicos.

Os tijolos deverão ser assentados com juntas desencontradas e contrafiadas, garantindo o travamento adequado da alvenaria, com espessura de juntas horizontais e verticais de 10 a 15 mm. Os materiais empregados deverão atender às especificações da ABNT NBR 7171 – Tijolo cerâmico para alvenaria.

### 1.5.2.4 VERGAS E CONTRAVERGAS

As vergas e contravergas dos vãos de portas e janelas da área ampliada serão executadas em alvenaria armada com treliça TR8644, preenchidas com concreto de resistência característica à compressão de  $f_{ck} = 25$  MPa.

As vergas serão executadas na parte superior dos vãos e as contravergas na parte inferior, ambas com largura igual à espessura da parede de 14 cm e altura de 15





## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

cm, ultrapassando o vão em 30 cm de cada lado, atendendo com folga às prescrições mínimas da ABNT NBR 8545/1984.

A execução deverá seguir as especificações do projeto estrutural específico e as prescrições da ABNT NBR 6118:2014 – Projeto de Estruturas de Concreto – Procedimento.

### 1.5.2.5 VIGA SUPERIOR DE COROAMENTO

Sobre a alvenaria de elevação será executada viga de coroamento em concreto armado, com seção transversal de 14 x 30 cm, responsável pelo fechamento superior da estrutura e apoio da cobertura, conforme projeto estrutural específico.

O concreto utilizado será com resistência característica à compressão de  $f_{ck} = 25$  MPa, atendendo às especificações da ABNT NBR 6118:2014.

A armação será composta por 2 barras longitudinais de diâmetro 10,0 mm na face superior e 2 barras de diâmetro 10,0 mm na face inferior, aço CA-50, com estribos de diâmetro 5,0 mm espaçados a cada 15 cm ao longo de todo o comprimento da viga.

### 1.5.2.6 COROAMENTO DA ALVENARIA – CINTA DE AMARRAÇÃO E CAPA-MURO

Sobre a viga superior de coroamento será executada cinta de amarração contínua em concreto armado, percorrendo todo o perímetro da estrutura, com seção transversal de 14 x 15 cm, com objetivo de amarrar a alvenaria e evitar o surgimento de fissuras.

O concreto utilizado será com resistência característica à compressão de  $f_{ck} = 25$  MPa, atendendo às especificações da ABNT NBR 6118:2014. A armação será composta por treliça TR8644 ao longo de todo o perímetro.

Sobre a cinta de amarração será instalado capa-muro em chapa galvanizada dobrada, executado sobre toda a extensão do coroamento, conforme detalhamento de projeto.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

### 1.5.3 COBERTURA

A estrutura de cobertura da área ampliada será executada em madeira tratada, composta por tesouras, terças e ripas, devendo acompanhar a inclinação e o padrão estético da cobertura existente, conforme projeto específico.

O cobrimento será realizado com telhas onduladas de fibrocimento com espessura mínima de 6 mm, fixadas sobre as ripas conforme recomendações do fabricante e especificações da ABNT NBR 7581.

As calhas serão executadas em chapa galvanizada, com dimensões compatíveis com as calhas existentes, garantindo o correto escoamento das águas pluviais.

Toda a madeira empregada na estrutura deverá ser tratada contra cupins e agentes biológicos, conforme ABNT NBR 9190.

### 1.6 SERVIÇOS NA ÁREA EXISTENTE

#### 1.6.1 MANUTENÇÃO DA COBERTURA EXISTENTE

Será executada manutenção geral na cobertura existente da UBS, a qual se encontra em boas condições gerais, mas apresenta pontos de infiltração. Os serviços compreendem a revisão completa do telhado, com identificação e correção dos pontos de goteira, limpeza geral, verificação e ajuste das peças do madeiramento, e substituição das telhas e peças de madeira danificadas.

Para fins orçamentários, está prevista a substituição de até 10% das telhas existentes e até 10% das peças do madeiramento (caibros, ripas e terças), considerando as peças que apresentarem danos, quebras, apodrecimento ou comprometimento estrutural identificados durante a vistoria e execução dos serviços. As telhas e peças de madeira a serem substituídas deverão ser compatíveis com as existentes em tipo, dimensões e acabamento, garantindo a uniformidade e integridade da cobertura. Toda a madeira a ser repostada deverá ser tratada contra cupins e agentes biológicos, conforme ABNT NBR 9190.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

### 1.6.2 SUBSTITUIÇÃO DO POLICARBONATO DA FACHADA

Será executada a substituição total das chapas de policarbonato existentes na cobertura da fachada da UBS. O serviço compreende a retirada do policarbonato existente, o aproveitamento e manutenção da estrutura metálica de suporte já instalada, e a instalação de chapas novas de policarbonato, compatíveis em dimensões, espessura e tipo com o projeto existente.

As chapas de policarbonato a serem instaladas deverão apresentar proteção contra raios UV, garantindo durabilidade, resistência à intempérie e manutenção das características de transmissão de luz ao longo do tempo. A fixação deverá ser executada conforme recomendações do fabricante, com perfis e acessórios adequados, assegurando estanqueidade e desempenho da cobertura.

### 1.6.3 RETIRADA DA COBERTURA DA ÁREA TÉCNICA

Será executada a retirada completa da cobertura de policarbonato existente na área técnica, incluindo a desmontagem e remoção da estrutura metálica de suporte. A área permanecerá descoberta após a intervenção, conforme definição de projeto. Todos os materiais removidos deverão ser descartados adequadamente, conforme as normas de resíduos sólidos da construção civil – ABNT NBR 15112 e Resolução CONAMA nº 307/2002.

### 1.6.4 LIMPEZA DO SISTEMA DE ÁGUAS PLUVIAIS

Serão executados serviços de limpeza e desobstrução do sistema de águas pluviais existente na UBS Centro, compreendendo a limpeza de caixas de inspeção e a desobstrução dos ramais de tubulação, garantindo o correto escoamento das águas pluviais e prevenindo infiltrações e acúmulo de água nas áreas da unidade. Os serviços





## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

deverão ser executados com equipamento de hidrojato ou similar, em conformidade com a ABNT NBR 10844.

### 1.6.5 LIMPEZA DO SISTEMA DE FOSSA E FILTRO DO ESGOTO SANITÁRIO

Serão executados serviços de limpeza e desobstrução do sistema de fossa séptica e filtro anaeróbico existente na UBS Centro, incluindo o esvaziamento e limpeza das fossas e a desobstrução dos ramais de esgoto, garantindo o adequado funcionamento do sistema de tratamento de efluentes. Os serviços deverão ser executados por empresa especializada, com destinação adequada dos resíduos, em conformidade com a ABNT NBR 8160 e legislação ambiental vigente.

## 1.7 REVESTIMENTOS E PISOS

### 1.7.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

Os revestimentos serão executados em conformidade com as normas técnicas vigentes, em especial a ABNT NBR 13749 (Revestimento de Argamassa de Paredes e Tetos), observando as boas práticas de execução, preparo adequado das superfícies e controle de qualidade dos serviços. As superfícies deverão estar limpas, secas e regulares, garantindo adequada aderência, durabilidade e acabamento uniforme dos revestimentos aplicados.

### 1.7.2 CARACTERIZAÇÃO

**Piso vinílico** - em manta para ambientes hospitalares: Será executado revestimento em piso vinílico em manta, específico para ambientes hospitalares, em todos os ambientes onde houver intervenção nesta reforma, em conformidade com as normas de higiene e segurança aplicáveis a estabelecimentos de saúde, em especial a RDC 50/2002 da ANVISA. Na área ampliada, a preparação da base compreenderá as seguintes etapas: aterro compactado, execução de camada de brita 1 compactada com rolo, execução de contrapiso em concreto armado com



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

malha de aço 3,8 mm espaçamento 20x20 cm e concreto fck = 25 MPa, e aplicação de argamassa autonivelante para garantir superfície perfeitamente plana e sem desníveis, indispensável para o correto desempenho da manta vinílica. Na interface entre a área ampliada e as áreas existentes, deverá ser executada junta de dilatação até o nível do contrapiso e nivelamento, preenchida com selante flexível, sendo a manta vinílica instalada de forma contínua por sobre toda a superfície, sem junta aparente no piso acabado, aproveitando a flexibilidade do material. Nas áreas existentes, após preparação e regularização da superfície, será aplicada argamassa autonivelante para correção de imperfeições e ondulações, seguida da instalação da manta vinílica. O piso vinílico em manta deverá atender às especificações da ABNT NBR 16925, assegurando resistência ao desgaste, facilidade de limpeza, higiene e durabilidade compatíveis com o uso intensivo em unidade de saúde.

**Revestimento Cerâmico** - paredes internas: Será executado revestimento cerâmico nas paredes internas de todos os ambientes onde houver intervenção nesta reforma, com placas de cerâmica lisa, esmaltada e retificada, na cor branca, aplicadas do piso até o teto, em conformidade com as normas de higiene aplicáveis a estabelecimentos de saúde, em especial a RDC 50/2002 da ANVISA. As placas serão assentadas com argamassa colante tipo AC3, sobre superfície devidamente regularizada, garantindo proteção das superfícies, facilidade de limpeza e manutenção, e acabamento adequado para ambientes de uso contínuo em unidade de saúde, atendendo às especificações da ABNT NBR 14081 e ABNT NBR 13755.

**Forro em PVC liso** - O teto dos ambientes internos receberá forro em PVC liso, sem friso, na cor branca, conforme especificações de projeto. O modelo liso sem friso é obrigatório em ambientes de saúde por não apresentar ranhuras ou frestas que possam acumular sujeira, poeira ou microrganismos, facilitando a limpeza e higienização adequadas. O forro deverá ser resistente à umidade, de fácil limpeza com produtos sanitários, e sua instalação e especificação deverão atender às





## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

exigências da RDC 50/2002 da ANVISA e demais normas aplicáveis a estabelecimentos assistenciais de saúde.

**Rodapés** - Serão instalados rodapés vinílicos curvos diretamente sobre o revestimento cerâmico, garantindo acabamento adequado entre piso e parede. Serão colados com argamassa ou adesivo específico, assegurando perfeita fixação, alinhamento e uniformidade visual em todos os ambientes internos.

**Paredes em Gesso Acartonado (Drywall)** - As divisórias internas da unidade serão executadas em sistema drywall, com a seguinte tipologia de parede: perfis de aço galvanizado (guias e montantes) de 70 mm, com banda acústica autoadesiva fixada nas guias inferiores e superiores, garantindo isolamento de ruídos estruturais e vibrações. A estrutura será fixada no piso e no forro, com montantes espaçados conforme projeto e norma vigente. Em cada face da parede serão instaladas duas chapas de gesso acartonado de 12,5 mm, com juntas desencontradas entre si, de modo a aumentar a resistência mecânica e o desempenho acústico do conjunto. As chapas da primeira camada, em contato direto com o piso, serão do tipo Resistente à Umidade (RU – chapa verde), protegendo a base da parede contra a umidade proveniente da limpeza do piso. As demais chapas, nas camadas subsequentes e superiores, serão do tipo Standard (ST – chapa branca). No interior da parede, entre os montantes, será instalada lâ de rocha para isolamento acústico, proporcionando maior desempenho no controle de ruídos entre ambientes, essencial para garantir a privacidade dos pacientes nos consultórios, em conformidade com a ABNT NBR 15575 e as exigências da RDC 50/2002 da ANVISA. A espessura total da parede será de aproximadamente 125 mm. A execução deverá atender às especificações da ABNT NBR 15758 – Sistemas construtivos em chapas de gesso acartonado.

## 1.8 PINTURAS E ACABAMENTOS

### 1.8.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Os serviços de pintura serão executados em conformidade com a ABNT NBR 15079 (Tintas para Construção Civil), utilizando materiais de primeira qualidade, linha premium, adequados para cada tipo de superfície e ambiente. As superfícies receberão preparo prévio, incluindo limpeza, correções e regularização, garantindo aderência, durabilidade e acabamento uniforme.

### 1.8.2 CARACTERIZAÇÃO

**Paredes e tetos** - As superfícies de paredes e tetos que não receberem revestimento cerâmico serão pintadas com tinta látex PVA ou acrílica, linha premium, na cor branca ou conforme especificação do projeto. As superfícies receberão preparo prévio com limpeza, correções, selador e massa corrida, garantindo aderência, durabilidade e acabamento uniforme, em conformidade com a ABNT NBR 15079.

## 2. EQUIPAMENTOS

### 2.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

Todos os equipamentos a serem instalados deverão ser novos, de primeira qualidade, provenientes de fabricantes reconhecidos e devidamente certificados conforme as normas técnicas vigentes. Deverão atender integralmente às exigências de desempenho, segurança, durabilidade e eficiência estabelecidas nos projetos e nas especificações técnicas.

A instalação e o comissionamento deverão seguir rigorosamente as orientações dos fabricantes, as boas práticas de engenharia e as normas de segurança aplicáveis. Os modelos já foram previamente definidos em projeto e deverão seguir as opções propostas.

### 2.2 CARACTERIZAÇÃO





## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**Torneiras** - Serão utilizadas torneiras cromadas de mesa, com bitola 1/2" ou 3/4", padrão popular, nos dois consultórios novos da UBS Centro. As novas torneiras serão fornecidas e instaladas, garantindo adequado funcionamento, durabilidade, higiene e compatibilidade com as instalações hidráulicas existentes, conforme especificações do projeto e normas técnicas vigentes.

**Pias** - Serão instaladas pias simples com coluna (modelo padrão), destinadas aos consultórios da UBS Centro. As pias deverão apresentar acabamento adequado, resistência e fácil higienização, sendo instaladas de forma nivelada e com fixação apropriada, garantindo funcionalidade, durabilidade e compatibilidade com as instalações hidrossanitárias existentes, conforme especificações do projeto e normas técnicas vigentes.

**Bacia Sanitária** - Serão instaladas 2 (duas) bacias sanitárias com caixa acoplada, em louça branca, padrão popular, nos sanitários da UBS Centro. As bacias deverão apresentar acabamento adequado, resistência e fácil higienização, sendo instaladas de forma nivelada e com fixação apropriada, garantindo funcionalidade, durabilidade e compatibilidade com as instalações hidrossanitárias existentes, em conformidade com as exigências da **RDC 50/2002 da ANVISA** e especificações do projeto e normas técnicas vigentes.

### 3. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

#### 3.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

As instalações hidrossanitárias atenderão à ABNT NBR 5626 (sistemas prediais de água fria e quente), ABNT NBR 8160 (esgotos sanitários) e ABNT NBR 10844 (águas pluviais).

As intervenções têm como objetivo adequar os sistemas existentes à nova organização do layout dos espaços internos, garantindo o correto funcionamento das instalações, a durabilidade dos materiais empregados, a higiene dos ambientes e a conformidade com as normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

### 3.2 CARACTERIZAÇÃO

**Instalações de água fria** - As instalações de água fria utilizarão tubulações em PVC soldável, com diâmetros compatíveis com o sistema existente, incluindo conexões e registros necessários para o adequado funcionamento da rede. Serão realizadas adequações nos pontos hidráulicos em função do novo layout interno, com a substituição dos vasos sanitários, bem como de algumas pias e torneiras.

**Instalações de águas pluviais** - As instalações de águas pluviais existentes serão mantidas, realizando-se ajustes pontuais caso necessários, garantindo o correto escoamento das águas provenientes da cobertura, em conformidade com a ABNT NBR 10844.

**Instalações de esgoto sanitário** - O sistema de esgoto sanitário será executado com tubulações em PVC série normal, com diâmetros adequados, conexões e caixas de inspeção existentes ou ajustadas conforme necessidade do novo layout. As adequações contemplam a correta ligação dos novos pontos de aparelhos sanitários à rede existente, assegurando o adequado escoamento dos efluentes, em conformidade com a ABNT NBR 8160.

Nos ambientes objeto de intervenção, serão executados novos ramais de água fria em PVC soldável DN 25mm, com conexões em joelhos soldável e joelhos com bucha de latão 1/2" para conexão com os pontos de utilização. Serão fornecidos e instalados engates flexíveis de 1/2" x 30cm para ligação dos aparelhos sanitários, garantindo estanqueidade e facilidade de manutenção.

Nos ambientes objeto de intervenção, serão executados novos ramais de esgoto em PVC série normal, com diâmetros de 40mm para ramais de descarga e 100mm para prumada, incluindo as conexões necessárias. No Ponto 1 (copa/refeitório dos funcionários), será instalada caixa de gordura em PVC com capacidade de 19 litros, destinada a reter resíduos gordurosos provenientes da pia, em conformidade com a ABNT NBR 8160.

### 4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – 220V





## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

### 4.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

As instalações elétricas atenderão à ABNT NBR 5410 (Instalações Elétricas de Baixa Tensão), à ABNT NBR 13570 (Iluminação de Ambientes) e às normas de segurança da concessionária local.

Todo o sistema será projetado para proporcionar iluminação uniforme e segura nas áreas de circulação e convivência, assegurando baixo consumo de energia, durabilidade dos equipamentos e conformidade com as normas técnicas e exigências da concessionária local.

**Tomadas e interruptores** — Serão instaladas tomadas de uso geral (TUG) de 10A e tomadas de uso especial (TUE) de 20A, além de interruptores simples, nos ambientes objeto de intervenção desta reforma. Na ausência de projeto elétrico específico, os quantitativos foram estimados com base na **ABNT NBR 5410**, considerando a quantidade mínima de pontos adequados para cada ambiente, conforme uso previsto.

### 4.2 CARACTERIZAÇÃO

**Eletrodutos e caixas** - Os circuitos externos serão executados com eletrodutos rígidos de PVC antichama, embutidos em valas subterrâneas ou fixados em postes, com caixas de passagem e inspeção adequadas, garantindo estanqueidade e facilidade de manutenção. Relacionado com a edificação, serão executados com eletrodutos flexíveis de PVC, embutidos previamente na estrutura da edificação.

**Condutores** - Serão fios e cabos de cobre, isolados em PVC 750 V, dimensionados conforme projeto elétrico.

**Iluminação** - A iluminação da edificação será composta por luminárias de placa de LED, de sobrepôr, com potência de 24 W, instaladas nas áreas internas da UBS, garantindo adequada iluminação dos ambientes, eficiência energética, baixo consumo e maior durabilidade, conforme especificações do projeto.

### 4.3 CONDIÇÕES DE DESEMPENHO





## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

As instalações deverão garantir segurança contra choques elétricos, sobrecargas e curtos-circuitos, eficiência no consumo de energia e facilidade de manutenção.

## 5. INSTALAÇÕES DE TUBULAÇÃO

### 5.1 CARACTERIZAÇÃO

**Tubulação de oxigênio** - Com a realocação do layout da UBS Centro, será necessária a realocação da tubulação referente aos pontos de oxigênio necessários para atendimentos clínicos, em conformidade com as normas vigentes para tal execução.

## 6. ESQUADRIAS

### 6.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

As esquadrias existentes da edificação serão mantidas e reaproveitadas, conforme indicado em projeto arquitetônico. Os elementos existentes deverão apresentar condições adequadas de uso, sendo realizados apenas serviços de adequação, ajustes, manutenção e pintura quando necessário, atendendo às normas aplicáveis, em especial a ABNT NBR 10821 (Esquadrias para Edificações) e ABNT NBR 15930 (Portas de Madeira).

### 6.2 CARACTERIZAÇÃO

**Portas Internas** - As portas internas existentes são de madeira e serão mantidas e/ou realocadas conforme layout proposto, passando por serviços de ajuste, lixamento e pintura com esmalte sintético na cor branca. Nos locais onde houver ajuste ou modificação de vão conforme projeto, as portas existentes serão substituídas por portas novas de madeira, com folha de dimensões mínimas de 90 x 210 cm, sem visor, pintadas com esmalte sintético na cor branca. As novas portas deverão seguir o mesmo padrão estético das existentes e atender às





## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

recomendações para estabelecimentos de saúde, em especial a RDC 50/2002 da ANVISA e a ABNT NBR 9050:2020, garantindo acessibilidade, vão livre adequado e fácil higienização.

**Janelas** - As janelas existentes são do tipo basculante, garantindo ventilação e iluminação natural adequadas. São compostas por esquadrias metálicas e serão mantidas e realocadas, com eventual manutenção, limpeza, ajustes e pintura.

**Ferragens e acessórios** - As ferragens existentes serão reaproveitadas sempre que apresentarem condições adequadas de uso, podendo receber ajustes, lubrificação ou substituição pontual quando necessário.

**Soleiras e peitoris** - As soleiras e peitoris existentes serão mantidos, podendo receber limpeza, ajustes ou recomposição pontual, assegurando adequado escoamento de água e bom acabamento.

### 6.3 CONDIÇÕES DE DESEMPENHO

As esquadrias deverão garantir estanqueidade à água e o ar, isolamento acústico compatível com o uso, funcionamento perfeito de abertura e fechamento, resistência à corrosão, com acabamento durável, e de fácil manutenção, as soleiras deverão prever o caimento e o friso mínimo para impedir o retorno de água.

## 7. SERVIÇOS FINAIS

### 7.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

São considerados serviços finais as atividades de limpeza geral, acabamento e organização da área da UBS, incluindo a remoção de entulhos, sobras de materiais e resíduos provenientes da obra.

Deverão ser realizados ajustes e retoques finais necessários para garantir a perfeita apresentação, funcionamento e segurança dos ambientes, contemplando pisos, paredes, esquadrias, instalações, mobiliários e demais elementos implantados.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

A unidade deverá ser entregue em plenas condições de uso, limpa, segura e acessível, atendendo às exigências do projeto, às normas técnicas vigentes e às orientações dos órgãos competentes.

### 7.2 CARACTERIZAÇÃO

**Limpeza grossa de obra e final** - remoção de entulhos, restos de materiais, poeira e resíduos de execução e lavagem de pisos.

**Testes e comissionamento** – Verificação do funcionamento de todos os sistemas (hidráulicos, elétricos e pluvial), com relatório de conformidade.

**Entrega da obra** - entrega formal da edificação em condições plenas de uso, acompanhada de termo de garantia de materiais e sistemas.

### 8. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

A execução das intervenções na Unidade Básica de Saúde (UBS) Centro, conforme reorganização de layout dos espaços internos, será realizada no prazo global de 04 (quatro) meses consecutivos, contados a partir da emissão do Termo de Início de Obras. O cronograma prevê a intensificação das frentes de trabalho, com atividades simultâneas e equipes distintas, de modo a atender ao prazo estabelecido, sem prejuízo à qualidade dos serviços executados.

Três Coroas, 22 de maio de 2026.

---

**Alexandre Fagundes**

Engenheiro Civil – CREA/RS 0247029

