



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: Município de Três Coroas

OBRA: Reforma do Ginásio Armando Brusius

ÁREA TOTAL DO GINÁSIO: 2.042,00m²

LOCAL: Rua Luís Volkart, nº 267, Bairro Centro, em Três Coroas/RS

INTRODUÇÃO

O presente memorial apresenta as especificações para a Reforma do Ginásio Armando Brusius, com área total de 2.042,00m², visando orientar as etapas de execução de obra. Todos os serviços deverão ser executados de acordo com este memorial, seguindo as especificações constantes em projeto e as indicações a serem fornecidas pela Prefeitura Municipal de Três Coroas.

A proposta de reforma tem como objetivo qualificar e revitalizar este importante espaço público do município, proporcionando melhores condições de uso, conforto, acessibilidade e segurança aos usuários, atletas e visitantes. A intervenção contempla a recuperação e modernização das estruturas existentes e melhorias nas instalações esportivas.

Busca-se, ainda, valorizar o espaço como centro de práticas esportivas, eventos e atividades comunitárias, incentivando a integração social, o desenvolvimento de atividades físicas e o fortalecimento de ações esportivas, culturais e educacionais no município, contribuindo para a promoção da qualidade de vida da população.

O proponente deverá realizar levantamento das condições técnicas necessárias para a execução dos serviços por meio de prévia visita ao local da obra.

O proponente deverá efetuar completa e detalhada verificação preliminar do Memorial Descritivo, Orçamento e Projetos.

GENERALIDADES

O projeto é constituído deste memorial descritivo, orçamento e projeto arquitetônico em etapa de Anteprojeto. Qualquer serviço ou material que faça parte



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

apenas das especificações ou apenas dos desenhos, são considerados elementos integrantes do projeto.

Aqui chamaremos de fiscalização os representantes credenciados pela Prefeitura de Três Coroas.

Todos os serviços que forem necessários e que não estejam mencionados no projeto devem ser executados após indicação e aprovação da Prefeitura de Três Coroas.

OBRIGAÇÕES DA EMPRESA CONTRATADA

- Deverá apresentar ao Departamento de Engenharia a ART ou RRT (Anotação de Responsabilidade Técnica ou Registro de Responsabilidade Técnica) quitada dos serviços a serem executados.
- A contratada será responsável técnica e financeiramente, pelo fornecimento, manutenção e adequada utilização de todos os equipamentos, ferramentas, dispositivos de sinalização e equipamentos de proteção individual (EPIs), necessários à execução dos serviços. Deverão ser rigorosamente observadas todas as recomendações dos fabricantes quanto ao funcionamento, manuseio e operação dos equipamentos, garantindo sua utilização segura e eficiente. Deverá ser cumprida a legislação vigente de segurança e saúde no trabalho, em especial a Norma Regulamentadora NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção, bem como a NR-6 – Equipamentos de Proteção Individual, sendo obrigatório o uso dos EPIs adequados por todos os trabalhadores. Além disso, deverão ser adotadas medidas permanentes de segurança no canteiro de obras, tais como: proteção adequada das partes móveis dos equipamentos; proibição de abandono de ferramentas em passagens, andaimes ou superfícies de trabalho; organização e manutenção das áreas de circulação; e garantia de que cada tomada de corrente elétrica alimente apenas uma ferramenta elétrica, evitando sobrecargas e riscos de acidentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

- É obrigação da contratada se submeter à apreciação da fiscalização e acatar as determinações que deverão ser efetuadas em duas vias com a devida assinatura do recebimento.
- Deverão ser aplicadas ao presente projeto todas as prescrições e recomendações contidas neste memorial descritivo e demais documentos com ele relacionados, salvo quando constem nos projetos, explicitamente, dados em contrário. Fica neste caso, a cargo da CONTRATADA a responsabilidade pela segurança e qualidade do trabalho especificado.
- A CONTRATADA deverá executar todos os trabalhos especificados nos projetos sempre mediante a aprovação da Prefeitura Municipal de Três Coroas. Os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva da CONTRATADA.
- A CONTRATADA só poderá usar qualquer material após o mesmo ter sido examinado e aprovado pela Prefeitura Municipal de Três Coroas.
- A CONTRATADA manterá na obra, uma cópia das especificações, dos desenhos, das ordens alterando os serviços (se houver).
- A CONTRATADA deverá obedecer às normas vigentes de segurança e higiene do trabalho e demais regulamentações pertinentes.
- Deverá ser realizada, por parte da empresa contratada, no decorrer do prazo de execução da obra, periódica remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular no local. Exceto os reaproveitáveis e utilizáveis na obra, todos os demais deverão ser retirados do terreno imediatamente após feita a seleção dos mesmos.
- Compete à empresa executora da obra efetuar completa verificação preliminar dos Projetos, da Planilha Orçamentária e do Memorial Descritivo.
- Os itens e quantitativos constantes na Planilha Orçamentária são estimativos, devendo ser conferidos pela empresa executora.





PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

- Todos os materiais residuários da obra (solo, madeiras, metais, plásticos, papéis, entulho de construção, etc.) deverão ser separados conforme sua natureza e removidos, por conta da contratada através de tele-entulhos.
- Com prévia autorização de Prefeitura Municipal de Três Coroas, a CONTRATADA depositará em locais apropriados e em segurança os materiais que por sua natureza o exigirem. Não poderá sob nenhum pretexto depositar na obra materiais que não tenham emprego na mesma ou maiores quantidades que as requeridas pelos trabalhos contratados. Salvo para materiais suscetíveis de perdas ou quebras admitidos pela Prefeitura.
- Todos os serviços, independente de especificações e detalhamento, deverão atender as normas vigentes da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, e ser executados sob a orientação de profissional técnico habilitado junto ao CREA – Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia ou CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo.
- Todo o serviço que tenha sido mal executado, ou executado em desacordo com o projeto, deverá ser refeito. A fiscalização poderá paralisar os serviços ou mandar refazê-los quando estes não estiverem de acordo com as especificações de qualidade ou com o projeto.
- Será exigido o uso de equipamentos de segurança por todos os funcionários, de acordo com a legislação vigente, sendo sua distribuição e fiscalização de responsabilidade da empresa contratada.
- Nenhuma alteração no Projeto deverá ser executada sem autorização do contratante e do autor do projeto.
- O executante somente poderá utilizar qualquer material após a devida análise e aprovação do contratante e do autor do projeto. Para tanto, a Contratada deverá apresentar previamente à Contratante, em tempo hábil e antes do início da execução do respectivo serviço, as amostras dos materiais a serem utilizados. Cada amostra ou protótipo aprovado deverá ser autenticado por ambas as partes — Contratante e Contratada — e mantido cuidadosamente no canteiro de obras até a conclusão dos serviços. Esses exemplares servirão como referência





PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

padrão para comparação com os materiais que vierem a ser empregados durante a execução da obra.

JUSTIFICATIVA E FINALIDADE

A proposta tem como objetivo qualificar a infraestrutura esportiva do município de Três Coroas, fortalecendo a prática de esportes e ampliando as opções de lazer, saúde e convivência, de modo a melhorar a experiência de atletas, estudantes e comunidade em geral. Busca-se valorizar o ginásio esportivo como um espaço de incentivo ao esporte, à integração social e à realização de eventos esportivos e comunitários, contribuindo para o aumento da participação da população em atividades físicas, movimentando a economia local e consolidando a imagem do município como um lugar que promove qualidade de vida e bem-estar.

O ginásio esportivo constitui um importante equipamento público destinado à realização de competições, treinamentos, atividades escolares e eventos comunitários. Atualmente, apresenta desgaste em alguns de seus elementos estruturais, além de limitações na infraestrutura, o que compromete as condições de uso e conforto dos usuários.

Dessa forma, a reforma proposta visa recuperar e qualificar o espaço existente, contemplando intervenções como melhorias na quadra esportiva, recuperação de arquibancadas, vestiários, adequações na iluminação e ventilação, além da substituição ou manutenção de componentes deteriorados. As ações visam proporcionar melhores condições de uso, funcionalidade, acessibilidade, segurança e valorização do espaço, tornando o ginásio mais adequado para atender às demandas da comunidade e à realização de eventos esportivos de diferentes portes.

VIDA ÚTIL DO PROJETO

Os elementos projetados — como estrutura de cobertura, iluminação, paisagismo e demais componentes construtivos — foram especificados de forma a garantir resistência às intempéries, baixo custo de manutenção e durabilidade compatível com o uso intenso do espaço público. Se torna necessário a realização de





PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

manutenções preditivas, preventivas e corretivas ao longo da vida útil do ginásio, a fim de manter a sua integridade.

Torna-se necessária a realização de manutenções preditivas, preventivas e corretivas ao longo da vida útil do ginásio, a fim de preservar sua integridade estrutural, funcionalidade e segurança.

DESCRIÇÕES TÉCNICAS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES/INICIAIS

1.1 PLACA DE OBRA

Instalação de placa em chapa galvanizada, com estrutura em madeira, conforme modelo exigido pela legislação vigente, em local visível da via pública. Dimensões conforme modelo Governo Federal.

1.2 CONDIÇÕES INICIAIS DO LOCAL

O espaço destinado à execução do projeto corresponde a um ginásio esportivo existente, que será objeto de reforma e adequações conforme previsto neste memorial. A edificação apresenta condições compatíveis para a realização das intervenções propostas, permitindo o início das atividades após as verificações preliminares necessárias.

Antes do início dos serviços, deverá ser realizada a limpeza geral da área, incluindo, arquibancadas, vestiários, cobertura e áreas de circulação e demais dependências do ginásio. A área considerada para essa limpeza foi de 2x a área de planta baixa (**3.819,46m²**). Também deverão ser realizadas as devidas verificações das condições da estrutura e dos elementos existentes, garantindo segurança e eficiência durante a execução da obra.

1.3 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

O ginásio deverá permanecer organizado e limpo durante a execução da obra. As vias de circulação e passagens serão mantidas livres de entulho, sobras de material, materiais novos, equipamentos e ferramentas.

Por ocasião da remoção, deverão ser adotados cuidados para evitar a geração de poeira e eventuais riscos, sendo vedado o acúmulo ou descarte de entulho em espaço público.

1.4. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

As demolições e remoções necessárias deverão ser executadas de forma controlada, criteriosa e em conformidade com as normas técnicas vigentes, visando a retirada de elementos comprometidos e à adequada preparação do espaço para o início da reforma do ginásio esportivo. Os serviços compreenderão a remoção da laje danificada em decorrência do incêndio ($2,25\text{m}^3$), bem como de outros elementos que apresentem comprometimento estrutural, instalações obsoletas e demais componentes que necessitem substituição. Também será realizada a remoção completa dos rodapés instalados – tanto os danificados quanto os que ainda permanecem em boas condições – considerando sua substituição integral no escopo da obra. Serão retirados também os rodapés de forma integral ($22,50\text{m}^3$), as arquibancadas danificadas ($1,15\text{m}^3$) e o piso da bilheteria ($3,50\text{m}^3$). Todas essas remoções são valores aproximados. Para isso, serão previamente removidos os guarda corpos (acima da laje), os quais deverão ser devidamente acondicionados e protegidos até a sua posterior pintura e reinstalação. A metragem linear estimada de remoção dos guarda corpos é de 10,50m.

Durante toda a execução, deverão ser rigorosamente adotadas medidas de segurança para proteção dos trabalhadores e usuários, bem como cuidados para minimizar a geração de poeira, ruídos e vibrações. O entulho proveniente das demolições deverá ser acondicionado em recipientes adequados, como caçambas do tipo tele entulho, devidamente posicionadas em locais apropriados, de modo a garantir a organização dos fluxos e evitando riscos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

2 SISTEMA DE COBERTURA

2.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS E CARACTERIZAÇÃO

O sistema de cobertura foi projetado para garantir conforto térmico e acústico, estanqueidade e durabilidade, em conformidade com a ABNT NBR 15575 (Desempenho de Edificações).

Deverá ser realizada a instalação de novas tesouras e coberturas nas marquises externas, com o objetivo de garantir a adequada estanqueidade e maior durabilidade às lajes externas, contribuindo para a proteção da estrutura contra intempéries. Serão instalados elementos do tipo capa de muro, assegurando a correta execução de pingadeiras nas marquises, de modo a evitar o escoamento inadequado da água e prevenir patologias construtivas, como infiltrações e deterioração dos acabamentos.

Será prevista a instalação de calhas e condutores verticais (descidas pluviais) com diâmetro de 100 mm, devidamente dimensionados e posicionados conforme projeto, a fim de garantir o correto escoamento das águas pluviais, evitando acúmulos, infiltrações e danos à edificação.

- **Tesouras:** A cobertura será sustentada por novas meia tesouras metálicas. Esses elementos são responsáveis pela sustentação do telhado, garantindo estabilidade, rigidez e adequada distribuição das cargas. As tesouras deverão ser fabricadas, transportadas e montadas em conformidade com as normas técnicas vigentes, assegurando desempenho estrutural, segurança e durabilidade. Deverão receber tratamento adequado de proteção contra corrosão, bem como acabamento compatível com as condições de exposição. Sua concepção deverá ainda estar integrada ao sistema de cobertura, permitindo o correto direcionamento das águas pluviais até as calhas e condutores, garantindo eficiência no escoamento, segurança e proteção das fachadas contra umidade. Foram consideradas 6 tesouras (marquise frontal) + 8 (marquise fundos) + 18 (marquises laterais).
- **Telhas:** Metálicas trapezoidais simples, sem isolamento termoacústico, em chapas de aço galvanizado, com espessura compatível com o vão e as exigências do projeto. As telhas serão fixadas sobre estrutura metálica,



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

garantindo adequada vedação, resistência mecânica e durabilidade. A instalação deverá seguir as recomendações do fabricante, assegurando o correto transpasse entre peças, fixação adequada e estanqueidade do sistema, de modo a garantir o eficiente escoamento das águas pluviais e proteção da edificação contra infiltrações. **Área total = 155,00m².**

- **Calhas, condutores verticais e capa muro:** Na parte superior das marquises serão instaladas calhas metálicas com L = 20 cm, destinadas à captação das águas pluviais, dimensionadas conforme a área de contribuição, interligadas a condutores verticais metálicos para condução eficiente da água até o sistema de drenagem, assegurando estanqueidade e correto escoamento. Os tubos de queda serão retangulares, distribuídos junto aos pilares indicados em projeto, sendo fixados com suportes e parafusos adequados. Além disso, serão instaladas calhas no perímetro do telhado do ginásio.

Serão instalados elementos do tipo capa de muro ao longo das marquises, com a função de proteger os topos das alvenarias e garantir a correta execução de pingadeiras, evitando o escoamento inadequado da água sobre as superfícies. Todo o conjunto deverá ser devidamente vedado e alinhado, garantindo durabilidade, eficiência no escoamento das águas pluviais e proteção da edificação contra infiltrações e patologias construtivas. **Metros lineares das calhas: 60,70m + 165,00m (marquises + perímetro do telhado). Metros lineares dos condutores: 31,00m. Metros lineares de capa muro: 100,00m.**

3. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS/PISOS E REVESTIMENTOS/GESSO

3.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS E CARACTERIZAÇÃO

Serão executados elementos construtivos visando a recuperação e qualificação da estrutura existente do ginásio esportivo, garantindo segurança, funcionalidade e durabilidade das intervenções.

- **Laje maciça (arquibancadas e laje da copa):** Será executada nova laje maciça de concreto armado, contemplando as áreas dos assentos da arquibancada (previsto em 3 pontos, podendo ser ampliado e validado) e a nova laje da copa,



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

em substituição às estruturas danificadas e comprometidas existentes. A intervenção tem como objetivo restabelecer a segurança estrutural, a estabilidade e a funcionalidade dos espaços, garantindo condições adequadas de uso ao público e aos usuários do ginásio.

Na arquibancada, a laje será dimensionada para servir como base estrutural dos assentos, assegurando resistência às cargas de utilização, impactos e circulação de pessoas. Na área da copa, a laje deverá atender às necessidades funcionais do ambiente, proporcionando superfície adequada para execução dos acabamentos e instalações complementares.

A laje maciça será executada em concreto armado moldado in loco, com armaduras dimensionadas conforme projeto estrutural específico, garantindo resistência adequada às cargas de uso e às solicitações de serviço.

Deverão ser observados rigorosamente a forma, o posicionamento das armaduras, o cobrimento e o lançamento do concreto, assegurando monolitismo e desempenho estrutural. Após a cura adequada, as superfícies deverão apresentar regularidade compatível com o uso previsto, garantindo segurança, funcionalidade e integridade das áreas da arquibancada e da copa, conforme características nas lajes existentes. **Área total = 35,00m² x 0,15cm = 5,25m³.**

Considera-se 10,00m³ (margem para novos reparos).

- **Reparo de juntas de dilatação (arquibancadas e pilares):** Será realizado o reparo das juntas de dilatação existentes nas arquibancadas, totalizando 10 (dez) intervenções em cada lado, visando restabelecer a funcionalidade do sistema e garantir a integridade estrutural.

O serviço consistirá na limpeza, preparação e recomposição das juntas, com a utilização de espuma expansiva de poliuretano para preenchimento interno, garantindo acomodação de movimentações estruturais e absorção de deformações. Na sequência, será aplicado selante elastomérico de acabamento, com o objetivo de assegurar estanqueidade, flexibilidade e proteção contra a entrada de água, poeira e agentes agressivos, garantindo o acabamento do conjunto.





PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

O sistema adotado deverá garantir durabilidade, aderência adequada e capacidade de acomodação das movimentações naturais da estrutura, prevenindo fissuras, infiltrações e degradação dos elementos. **Metros lineares das arquibancadas = 112,50m x 0,20 largura (0,10 de cada lado) = 22,50m². Metros lineares dos pilares = 14,50m x 0,20 largura (0,10 de cada lado) = 2,90m².**

- **Reparo de armadura exposta (grauteamento) + detalhes gerais da edificação:** Será executado o reparo de 01 (um) ponto com armadura exposta na parte superior da estrutura (viga), decorrente de processos de deterioração do concreto de cobrimento. A intervenção tem como objetivo restabelecer a proteção da armadura, garantindo a durabilidade, a segurança estrutural e a integridade do elemento.

Inicialmente, será realizada a remoção de todo o concreto degradado ao redor da área afetada, até a completa exposição de material sadio e aderente, seguida da limpeza rigorosa da armadura, com eliminação de corrosão, poeira e partículas soltas, podendo ser utilizado processo mecânico ou escovação adequada.

Após a preparação, será aplicado tratamento anticorrosivo na armadura exposta, quando necessário, para recomposição da proteção química do aço. Em seguida, será executado o preenchimento da região com graute cimentício de alta resistência, garantindo adequada aderência, monolitismo e recomposição do cobrimento estrutural.

O acabamento final deverá restituir a geometria original do elemento, assegurando proteção durável contra novas manifestações patológicas, como infiltrações e processos de corrosão. Foi estipulado **3,00m³** para possíveis reparos.

- **Piso em cimento queimado polido:** Será executada a retirada do piso existente em toda a área indicada, incluindo argamassas de assentamento e eventuais camadas intermediárias, até a exposição do contrapiso. A intervenção tem como objetivo a renovação do acabamento, garantindo melhor desempenho,





PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

durabilidade e aspecto estético do ambiente. A remoção mecânica do piso existente deverá seguir cuidados específicos, para não danificar a estrutura de base. Após a remoção, será feita a limpeza completa da superfície, eliminando elementos soltos, poeira ou qualquer material que prejudique a aderência do novo piso previsto. Será aplicada uma camada de concreto, seguido do processo de polimento mecânico da superfície com desempenadeira de aço visando uniformidade, resistência e acabamento estético refinado. **Área total = 23,27m².**

- **Forro de gesso (bilheteria):** Será executada a instalação de forro em gesso em toda a área indicada em projeto. Serão instaladas as placas de gesso acartonado (drywall) ou executado forro em gesso liso aplicado in loco, com fixação adequada à estrutura. As juntas entre placas serão tratadas com fita apropriada e massa específica, garantindo superfície contínua, sem fissuras ou desníveis. O acabamento final deverá apresentar superfície uniforme, nivelada e sem imperfeições, atendendo aos requisitos de qualidade estética e desempenho da edificação. A execução deverá seguir as recomendações técnicas e normas aplicáveis, garantindo segurança e durabilidade do sistema. **Área total = 23,27m².**
- **Parede de gesso (bilheteria):** Será executada a instalação de paredes em gesso acartonado (drywall) nas áreas indicadas em projeto, com o objetivo de promover a compartimentação dos ambientes de forma racional, com bom desempenho e acabamento adequado. Deverá ser previsto reforço estrutural interno no ponto de fixação de cargas, como portas, bancadas ou equipamentos, garantindo resistência e segurança ao sistema. O acabamento final deverá apresentar superfície plana, alinhada e sem imperfeições, atendendo aos requisitos de desempenho, estética e durabilidade da edificação. **Área total = 5,88m².**
- **Revestimento de parede cerâmico (vestiários):** Será executada a aplicação de revestimento cerâmico nas superfícies verticais indicadas em projeto, com finalidade de garantir proteção, facilidade de limpeza e acabamento estético





PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

adequado aos ambientes. As peças deverão ser assentadas com argamassa colante apropriada, conforme especificação do fabricante, respeitando o alinhamento, nivelamento e o espaçamento uniforme entre juntas. Os recortes e arremates deverão ser executados com precisão, especialmente em cantos, encontros com outros elementos e pontos de instalações. O acabamento final deverá apresentar superfície uniforme, sem peças soltas, trincas, desalinhamentos ou falhas. **Área total = 52,61m².**

- **Forro em PVC (vestiários):** Será executada a instalação de forro em régua de PVC nas áreas indicadas em projeto, com a finalidade de proporcionar acabamento estético, facilidade de limpeza e resistência à umidade. O sistema de forro deverá ser composto por estrutura de madeira tratada, devidamente nivelados e fixados, garantindo estabilidade e alinhamento do conjunto. As régua de PVC deverão ser encaixadas entre si, formando uma superfície contínua, uniforme e sem frestas aparentes. **Área total = 16,00m².**

4. ESQUADRIAS

4.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS E CARACTERIZAÇÃO

Os serviços de esquadrias compreendem o fornecimento, fabricação e instalação de todos os elementos previstos em projeto, portas, caixilhos e demais componentes. Todos os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade, isentos de defeitos, empenamentos e imperfeições. A instalação deverá ser executada por mão de obra especializada, assegurando perfeito alinhamento, prumo e nivelamento das peças. As fixações deverão ser compatíveis com o tipo de substrato (alvenaria, concreto ou paredes em gesso acartonado), sendo obrigatória a previsão de reforços estruturais nos casos em que as esquadrias forem instaladas em sistemas leves, como drywall, de modo a garantir resistência e estabilidade ao conjunto. Deverão ser consideradas todas as ferragens necessárias ao perfeito funcionamento das esquadrias, tais como dobradiças, fechaduras, maçanetas, trilhos, guias e acessórios complementares, devendo estes apresentar bom desempenho e durabilidade. As folgas de instalação deverão ser adequadas, permitindo funcionamento suave, sem interferências ou ruídos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

- **Porta metálica ventilada (bilheteria):** Será executada uma nova porta a área de troféus, permitindo ventilação ao ambiente, devendo ser proposto um modelo com veneziana integrada na parte inferior ou superior, garantindo a ventilação permanente. A porta deve ser confeccionada em chapa de aço galvanizado, fixada em parede de gesso com reforço estrutural. **01 unidade.**
- **Porta de madeira de giro (vestiário):** Será executada a instalação de porta de madeira semi-oca do tipo de giro, conforme dimensão especificada em projeto. O conjunto deverá incluir marco/batente em madeira devidamente fixado na alvenaria existente e guarnições. As portas deverão ser equipadas com ferragens completas, dobradiças metálicas, fechadura e maçaneta, devidamente instaladas e ajustadas para perfeito funcionamento. **04 unidades.**

5. PINTURAS E ACABAMENTOS

5.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS E CARACTERIZAÇÃO

Os serviços de pintura atenderão às diretrizes da ABNT NBR 15079 (Tintas para Construção Civil), com utilização de materiais de primeira qualidade, tipo linha premium.

Os serviços de assentamento de rodapés deverão atender às normas técnicas aplicáveis, utilizando materiais de primeira qualidade e compatíveis com o uso em ambientes de alto tráfego. A execução deverá garantir alinhamento, aderência e acabamento uniforme, assegurando durabilidade, resistência a impactos e fácil manutenção dos ambientes do ginásio esportivo.

- **Troca de rodapés em pedra:** Será executada a substituição dos rodapés existentes, utilizando revestimento em pedra natural similar ao piso existente, com H = 10 cm, conforme especificação de projeto. A intervenção tem como objetivo proporcionar maior durabilidade, resistência a impactos e melhor acabamento estético e funcional aos ambientes internos do ginásio. Os novos rodapés deverão ser assentados com argamassa adequada para revestimentos pétreos, garantindo aderência, nivelamento e alinhamento contínuo ao longo de todo o perímetro. As peças em pedra deverão apresentar uniformidade de tonalidade, dimensões compatíveis e acabamento regular, assegurando padrão



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

visual homogêneo. Deverão ser observados cuidados quanto ao encaixe, cortes e arremates nos encontros de paredes e pisos, garantindo perfeita execução e acabamento final, além de resistência ao uso intenso e à limpeza frequente dos ambientes esportivos. **Metros lineares: 225,00m.**

- **Paredes internas (arquibancadas):** Pintura com tinta à base de resina epóxi, com elevada resistência química, mecânica e à abrasão, em duas demãos, nas cores características já empregadas no ginásio. **Área total: 1.270,00m² (855,00 metragem em planta baixa + 415,00 espelho dos degraus).**
- **Paredes internas (paredes):** Pintura acrílica premium, resistente à intempérie, em duas demãos, nas cores características já empregadas no ginásio. **Área total: 1.189,00m² (perímetro x 7,25m de altura).**
- **Paredes internas (esquadrias – internas e externas – e guarda corpos e gradil das esquadrias):** Pintura com tinta esmalte sintético de alta qualidade, resistente à umidade e à ação do tempo, aplicada em duas demãos, nas cores características já empregadas no ginásio. **Área total das esquadrias: 196,37m² x 2 (interno/externo) = 392,74m². Área total dos guarda corpos = 96,39m² (107,10 perímetro x 0,90 de altura).**
- **Paredes externas parciais (considerado metade do perímetro + marquises faltantes):** Pintura acrílica premium, resistente à intempérie, em duas demãos sobre selador acrílico, nas cores características já empregadas no ginásio. **Área total: 1.918,48m².**
- **Descidas pluviais:** Deverão vir pintadas com duas demãos de tinta eletrostática na cor azul médio, conforme características existentes. **Área total: 19,50m².**
- **Acabamento de piso polido:** Deverá ser aplicada uma proteção superficial, com resina para aumento da durabilidade e resistência, facilitando a manutenção. **Área total = 23,27m².**
- **Forro de gesso:** Pintura acrílica premium, resistente à intempérie, em duas demãos sobre massa corrida, na cor branca. **Área total: 23,27m².**





PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

- **Porta (sala de troféus):** Pintura com tinta esmalte sintético de alta qualidade, resistente à umidade e à ação do tempo, aplicada em duas demãos, nas cores características já empregadas no ginásio. **Área total: 4,00m².**
- **Paredes em gesso:** Pintura acrílica premium, resistente à intempérie, em duas demãos, nas cores características já empregadas no ginásio. **Área total 5,88m².**
- **Portas (vestiários):** Pintura com tinta esmalte sintético de alta qualidade, resistente à umidade e à ação do tempo, aplicada em duas demãos, nas cores características já empregadas no ginásio. **Área total: 15,00m².**

6. VIDRAÇARIA

6.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS E CARACTERIZAÇÃO

Todos os serviços relacionados à vidraçaria, incluindo a remoção, manutenção e substituição de vidros e componentes das esquadrias metálicas externas, deverão ser executados com materiais novos, de primeira qualidade, provenientes de fabricantes reconhecidos e em conformidade com as normas técnicas vigentes.

Os materiais empregados deverão atender integralmente aos requisitos de desempenho, segurança, durabilidade, estanqueidade e resistência mecânica, garantindo adequado comportamento frente às ações climáticas e ao uso contínuo.

A execução dos serviços deverá seguir rigorosamente as recomendações dos fabricantes, as boas práticas de engenharia e as normas de segurança aplicáveis, assegurando acabamento adequado, perfeito funcionamento das esquadrias e integridade dos sistemas instalados. Ao final, todos os serviços deverão assegurar a plena funcionalidade das esquadrias, a segurança dos usuários e a qualidade estética da edificação, sem a ocorrência de falhas, infiltrações ou imperfeições visíveis.

- **Remoção de vidros existentes:** Será realizada a retirada dos vidros externos que serão substituídos, de forma cuidadosa, evitando danos às esquadrias e demais elementos adjacentes. O material removido deverá ter destinação adequada, conforme as normas ambientais e de segurança vigentes. **Área total: 196,37m².**





PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

- **Manutenção de esquadrias metálicas externas:** Todas as esquadrias metálicas externas existentes deverão passar por revisão completa, incluindo verificação e recomposição das vedações com silicone, substituição de travas quando necessário e ajustes gerais para garantir estanqueidade, segurança e perfeito funcionamento. **Foi considerada uma área total de 50,00m² (percentual das existentes).**
- **Substituição de vidros:** Será realizado o fornecimento e a instalação de novos vidros nos módulos existentes. **Área total: 196,37m².**
- **Box de vidro de correr:** Será executado o fornecimento e a instalação de box em vidro temperado, do tipo de correr, conforme dimensões especificadas em projeto. O conjunto deverá ser confeccionado em vidro de segurança, com espessura compatível com o vão garantindo resistência mecânica e segurança no uso. O sistema deverá contar com trilhos superior e inferior em alumínio anodizado, roldanas deslizantes e boa qualidade e perfis de acabamento, assegurando funcionamento suave, estanqueidade adequada e durabilidade. **02 unidades.**

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – 220V

7.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS E CARACTERIZAÇÃO

As instalações elétricas atenderão à ABNT NBR 5410 (Instalações Elétricas de Baixa Tensão) e às normas de segurança da concessionária local.

Algumas luminárias existentes dos vestiários serão substituídas por luminárias lineares em LED slim, distribuídas de forma a garantir iluminação homogênea e eficiente do ambiente (central em ponto elétrico existente), sentido à definir. As luminárias deverão possuir alto rendimento luminoso, baixo consumo de energia, longa vida útil e temperatura de cor adequada ao uso esportivo, proporcionando conforto visual aos usuários.

- **Luminárias de LED lineares slim de sobrepor:** Serão instaladas 8 (oito) luminárias LED 3000k, 4 (quatro) em cada vestiário. A cor deverá ser branca. A instalação será realizada conforme as normas técnicas vigentes, assegurando



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

segurança, durabilidade e adequado desempenho do sistema de iluminação pública. Serão instaladas sob a laje, utilizando dos pontos elétricos existentes.

- **Refletores em LED para iluminação de paisagismo:** Serão instalados refletores em LED destinados à valorização do conjunto paisagístico, com o objetivo de destacar elementos como arbustos, palmeiras, canteiros e demais composições vegetais, além de contribuir para a segurança e ambientação do espaço no período noturno. Os refletores deverão possuir eficiência energética elevada, baixo consumo de energia, longa vida útil e temperatura de cor adequada à proposta paisagística (3000k). Deverão proporcionar iluminação uniforme e direcionada às vegetações propostas, evitando ofuscamento e garantindo efeito estético harmonioso. Os equipamentos deverão apresentar resistência às intempéries, com grau de proteção mínimo IP65, corpo em material anticorrosivo e sistema de vedação adequado para uso externo. A instalação deverá contemplar fixação segura em solo, piso ou estruturas apropriadas, com correto direcionamento dos feixes luminosos para realce da vegetação e dos elementos arquitetônicos. A execução deverá seguir as normas técnicas vigentes e as recomendações do fabricante, assegurando segurança, durabilidade e pleno funcionamento do sistema de iluminação paisagística.

8. LOUÇAS E METAIS

8.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS E CARACTERIZAÇÃO

Este item compreende o fornecimento e a instalação das louças sanitárias e metais hidráulicos previstos em projeto, destinados ao atendimento das áreas de vestiários. Os materiais deverão ser novos, de primeira linha, isentos de defeitos e atender às normas técnicas vigentes, garantindo desempenho, durabilidade, funcionalidade e adequado padrão estético.

Os metais sanitários, tais como torneiras, registros, válvulas, chuveiros e acessórios, deverão possuir acabamento resistente à corrosão, preferencialmente cromado ou equivalente, assegurando durabilidade e bom aspecto ao longo do tempo. Todos os componentes deverão ser compatíveis com os sistemas hidráulicos



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

existentes, garantindo perfeito funcionamento, estanqueidade e controle adequado de vazão e pressão.

Deverão ser realizados testes de funcionamento após a instalação, verificando-se a ausência de vazamentos, o correto acionamento dos dispositivos e o desempenho geral dos sistemas. O acabamento final deverá apresentar perfeito alinhamento entre peças, fixação segura, funcionamento adequado e ausência de falhas, atendendo aos requisitos de qualidade, higiene, conforto e durabilidade da edificação.

- **Vaso sanitário/assento:** Serão instaladas 4 (quatro) bacias sanitárias com caixa acoplada nos vestiários, em louça cerâmica vitrificada, na cor branca. **04 unidades.**
- **Bancada + cubas + torneiras:** Serão executadas bancadas conforme dimensões indicadas em projeto, sendo em pedra natural (granito), com cubas de embutir em louça cerâmica, na cor branca. As torneiras deverão ser metálicas, com acabamento cromado, garantindo durabilidade e resistência à corrosão. A instalação deverá assegurar o correto encaixe das cubas, vedação das juntas, fixação firme da bancada e funcionamento adequado das torneiras, sem vazamentos, proporcionando praticidade, higiene e bom acabamento. Foram consideradas **8 (oito) unidades de 0,50**, para se chegar na dimensão de 2 (duas) unidades de 2,05 x 0,60 aproximadamente, conforme especificado em projeto. **04 unidades (cubas e torneiras).**
- **Chuveiros elétricos:** Serão instalados chuveiros elétricos e devem possuir potência adequada para o aquecimento eficiente da água, com controle de temperatura e dispositivos de segurança. A instalação deverá ser realizada por profissional habilitado, garantindo o correto dimensionamento dos circuitos elétricos, aterramento e proteção, bem como vedação das conexões hidráulicas, assegurando funcionamento seguro e eficiente. Se preciso, deverá ser feitos ajustes nos pontos hidráulicos, reposicionando e deixando-os em condições apropriadas. **06 unidades.**
- **Armário de aço para vestiário:** Será realizado o fornecimento e a instalação de armários metálicos em aço para uso em vestiários, com compartimentos



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

individuais. Os armários deverão possuir estrutura resistente, tratamento anticorrosivo e pintura adequada, garantindo durabilidade em ambiente úmido. Deverão ser equipados com portas individuais, ventilação por venezianas, sistema de fechamento (fechadura ou dispositivo para cadeado) e identificação dos compartimentos. A instalação deverá garantir nivelamento, fixação segura e alinhamento adequado, proporcionando organização, segurança e funcionalidade ao ambiente. **02 unidades de aproximadamente 2 metros.**

9. EQUIPAMENTOS/SINALIZAÇÃO/SEGURANÇA

9.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS E CARACTERIZAÇÃO

Todos os equipamentos a serem instalados no sistema de funcionamento da rede da quadra esportiva, incluindo as roldanas e demais componentes associados, deverão ser novos, de primeira qualidade, provenientes de fabricantes reconhecidos e devidamente certificados conforme as normas técnicas vigentes. Deverão atender integralmente às exigências de desempenho, segurança, durabilidade e eficiência estabelecidas nos projetos e nas especificações técnicas.

A instalação e o comissionamento deverão seguir rigorosamente as orientações dos fabricantes, as boas práticas de engenharia e as normas de segurança aplicáveis.

- **Roldanas para rede da quadra esportiva:** Serão instaladas novas roldanas (2 unidades) destinadas ao sistema de sustentação e recolhimento da rede da quadra esportiva, substituindo o sistema de acionamento manual atualmente existente. Os equipamentos deverão ser novos, de primeira qualidade, fabricados em material resistente à corrosão e ao uso contínuo, garantindo durabilidade, segurança e adequado desempenho em ambiente esportivo. As roldanas deverão ser compatíveis com o sistema de fixação da rede e dimensionadas para suportar esforços de tração, permitindo o recolhimento e o tensionamento de forma prática, eficiente e segura. A instalação deverá seguir as recomendações do fabricante e as boas práticas de engenharia, assegurando perfeito alinhamento, fixação adequada e funcionamento suave do sistema,



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

eliminando a necessidade de manuseio manual direto da rede e proporcionando maior agilidade e segurança na utilização da quadra.

- **Rede de proteção vertical para quadra esportiva:** Será fornecida e instalada rede de proteção vertical no entorno da quadra poliesportiva, com a finalidade de conter bolas e garantir a segurança dos usuários e das áreas adjacentes.

A rede deverá ser confeccionada em polietileno de alta densidade (PEAD) ou material equivalente, com tratamento contra raios UV, alta resistência mecânica e durabilidade para uso externo. A malha deverá ser revisada, garantindo que a existente esteja em perfeito estado de conservação, para recebimento da nova.

A estrutura de fixação deverá ser composta por cabos de aço galvanizado ou cordoalhas de alta resistência, devidamente tensionados e fixados em pontos estruturais existentes ou suportes específicos, assegurando estabilidade e segurança do conjunto. Todos os acessórios, como ganchos, esticadores e presilhas, deverão ser resistentes à corrosão e adequados ao uso contínuo em ambiente externo.

A instalação deverá seguir as boas práticas de engenharia e as recomendações do fabricante, garantindo perfeito alinhamento, tensionamento adequado e acabamento uniforme, sem folgas ou deformações. O sistema deverá permitir fácil manutenção e substituição, quando necessário, assegurando desempenho eficiente e duradouro. **Área total: 1.000,00m² (perímetro x h + % folga).**

- **Fitas antiderrapantes em degraus e rampas:** Será realizada a retirada das fitas antiderrapantes existentes e a posterior instalação de novas fitas ao longo dos degraus das arquibancadas e nas rampas de circulação. A intervenção tem como objetivo garantir melhores condições de segurança, prevenindo escorregamentos e acidentes, especialmente em áreas de grande circulação de usuários. As novas fitas deverão ser na cor preta, alta resistência ao tráfego, com superfície abrasiva, aderência adequada e durabilidade compatível com o uso intenso do ginásio. Deverão possuir boa fixação ao substrato, resistência à umidade, variações de temperatura e aos processos de limpeza. A aplicação deverá ser precedida de limpeza e preparação adequada das superfícies,





PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

garantindo perfeita aderência. As fitas deverão ser instaladas de forma alinhada, contínua e em locais estratégicos dos degraus e rampas, assegurando eficiência funcional, padronização visual e atendimento às condições de segurança e acessibilidade. **Metros lineares: 225,75m.**

10. PAISAGISMO

10.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS E CARACTERIZAÇÃO

Todos os elementos a serem implantados no sistema de paisagismo do entorno do ginásio, incluindo espécies vegetais, insumos, substratos e demais componentes associados, deverão ser novos, de primeira qualidade, provenientes de viveiros e fornecedores reconhecidos e devidamente certificados conforme as normas técnicas vigentes. Deverão atender integralmente às exigências de qualidade, sanidade vegetal, adaptabilidade climática, durabilidade e harmonia estética estabelecidas nos projetos e nas especificações técnicas.

A execução, o plantio e a implantação deverão seguir rigorosamente as orientações técnicas agronômicas, as boas práticas de paisagismo e as normas ambientais aplicáveis, garantindo o adequado desenvolvimento das espécies e a sustentabilidade do conjunto paisagístico.

- **Arbustos altos/baixos e palmeiras (laterais do ginásio) e vasos de flores (entrada do ginásio):** Serão implantadas espécies vegetais ornamentais compostas por arbustos de diferentes portes, palmeiras e flores em vasos. Todas as mudas deverão apresentar bom estado fitossanitário, sistema radicular bem desenvolvido e estarem isentas de pragas e doenças. Os arbustos e palmeiras deverão ser adequadamente selecionados considerando porte, crescimento, adaptação ao clima local e baixa necessidade de manutenção, proporcionando sombreamento, conforto térmico e valorização estética do ambiente. Os vasos de flores, localizados na entrada do ginásio, deverão conter espécies ornamentais de fácil manutenção e alta resistência, contribuindo para a ambientação e acolhimento do espaço.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

O plantio deverá ser realizado com preparo adequado do solo, incluindo correção, adubação e irrigação inicial, garantindo o pleno desenvolvimento das espécies. A disposição dos elementos deverá respeitar o alinhamento, espaçamento e composição definidos em projeto, assegurando equilíbrio visual, funcionalidade e integração com o entorno construído.

11. SERVIÇOS E CONSIDERAÇÕES FINAIS

11.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS E CARACTERIZAÇÃO

São considerados serviços finais as atividades de limpeza geral, acabamento e organização do ginásio, incluindo a remoção de entulhos, sobras de materiais e resíduos provenientes da obra.

Deverão ser realizados os ajustes e retoques finais necessários para garantir a adequada apresentação estética e o pleno funcionamento dos elementos implantados no ginásio, incluindo estrutura de cobertura, iluminação, paisagismo e demais componentes. Todos os serviços deverão assegurar acabamento compatível com o conjunto, bem como condições adequadas de uso, segurança e durabilidade.

- **Limpeza grossa de obra e final:** Remoção de entulhos, depósitos, restos de materiais, poeira e resíduos de execução e lavagem de pisos. Deverão ser removidas manchas, salpiques de argamassa, tintas, etc.
- **Testes e comissionamento:** Verificação do funcionamento de todos os sistemas (hidráulico, elétrico e pluvial) das intervenções feitas, com relatório de conformidade.
- **Entrega da obra:** Apresentação de manual do usuário, termo de garantia de materiais e sistemas, bem como entrega formal da edificação em condições plenas de uso.

12. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

Será realizada no prazo global de 04 (quatro) meses consecutivos, ou seja, 120 dias, contados a partir da emissão do Termo de Início de Obras.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

13. FORMA DE PAGAMENTO

Os serviços objeto deste memorial serão remunerados, vinculadas ao cronograma da obra e à efetiva execução dos serviços. Cada parcela será liberada mediante apresentação de medição pela empresa contratada, devidamente conferida e aprovada pela fiscalização da Prefeitura.

As medições deverão refletir o percentual de avanço da obra, compatível com as etapas executadas, assegurando que os pagamentos ocorram proporcionalmente ao desenvolvimento dos serviços. Nenhum pagamento será efetuado sem a correspondente comprovação física dos trabalhos realizados.

Três Coroas, 08 de junho de 2026.

Lauren F. Klein

Arquiteta e Urbanista – CAU/RS A151334-6

Fabiel C. Port

Prefeito Municipal de Três Coroas



PREFEITURA DE
TRÊS COROAS
gestão 2025-2028
Planejando o futuro, evoluindo no presente

Av. João Corrêa, nº 380 - Centro - Três Coroas/RS • 95660-000
www.trescoroas.rs.gov.br • prefeitura@trescoroas.rs.gov.br • 0800 000 8932