



Obra
GINÁSIO ARMANDO BRUSIUS_V04_Etapa 01

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Rio Grande
do Sul
SICRO3 - 07/2025 - Rio Grande
do Sul
ORSE - 08/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
24,52%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES/INICIAIS									15.673,56	3,11 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3	458,73	38,22	532,99	571,21	114,66	1.598,97	1.713,63	0,34 %
1.2	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	3819,46	2,06	1,80	0,76	2,56	6.875,03	2.902,78	9.777,81	1,94 %
1.3	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4	1,87	1,75	0,57	2,32	7,00	2,28	9,28	0,00 %
1.4	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	29,4	76,40	69,70	25,43	95,13	2.049,18	747,64	2.796,82	0,56 %
1.5	C4639	SEINFRA	RETIRADA DE GUARDA-CORPO EM TUBOS C/ PEÇAS E CONEXÕES FERRO GALVANIZADO (SEM REAPROVEITAMENTO) DN ATÉ 60mm	M	10,5	31,27	36,34	2,59	38,93	381,57	27,19	408,76	0,08 %
1.6	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3X KM	294	2,65	0,29	3,00	3,29	85,26	882,00	967,26	0,19 %
2			SISTEMA DE COBERTURA									89.153,39	17,72 %
2.1	100367	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	32	997,29	366,42	875,40	1.241,82	11.725,44	28.012,80	39.738,24	7,90 %
2.2	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	155	59,91	4,31	70,28	74,59	668,05	10.893,40	11.561,45	2,30 %
2.3	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	60,7	99,98	15,72	108,77	124,49	954,20	6.602,34	7.556,54	1,50 %
2.4	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	165	99,98	15,72	108,77	124,49	2.593,80	17.947,05	20.540,85	4,08 %
2.5	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	31	36,95	3,61	42,40	46,01	111,91	1.314,40	1.426,31	0,28 %
2.6	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	100	66,90	9,66	73,64	83,30	966,00	7.364,00	8.330,00	1,66 %
3			ELEMENTOS CONSTRUTIVOS/PISOS E REVESTIMENTOS/GESSO									67.426,65	13,40 %
3.1	92484	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	35	216,65	103,03	166,74	269,77	3.606,05	5.835,90	9.441,95	1,88 %

3.2	00000035	Próprio	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO	M³	10	722,95	39,59	860,62	900,21	395,90	8.606,20	9.002,10	1,79 %
3.3	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	25,4	37,19	21,95	24,35	46,30	557,53	618,49	1.176,02	0,23 %
3.4	93203	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ESPUMA DE POLIURETANO EXPANSIVA. AF_03/2024	M	127	13,22	1,49	14,97	16,46	189,23	1.901,19	2.090,42	0,42 %
3.5	98575	SINAPI	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	127	67,54	39,92	44,18	84,10	5.069,84	5.610,86	10.680,70	2,12 %
3.6	89995	SINAPI	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	m³	3	1.081,32	425,25	921,20	1.346,45	1.275,75	2.763,60	4.039,35	0,80 %
3.7	97096	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	m³	23,27	674,47	19,02	820,83	839,85	442,60	19.100,70	19.543,30	3,88 %
3.8	95282	SINAPI	DESEMPENADEIRA DE CONCRETO, PESO DE 78 KG, 4 PÁS, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA 5,5 HP - CHP DIURNO. AF_05/2023	CHP	55	10,48	0,00	13,04	13,04	0,00	717,20	717,20	0,14 %
3.9	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	23,27	48,51	29,43	30,97	60,40	684,84	720,66	1.405,50	0,28 %
3.10	104722	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	5,88	204,89	41,68	213,44	255,12	245,08	1.255,02	1.500,10	0,30 %
3.11	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	52,61	95,71	25,73	93,44	119,17	1.353,66	4.915,87	6.269,53	1,25 %
3.12	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	16	78,33	19,86	77,67	97,53	317,76	1.242,72	1.560,48	0,31 %
4			ESQUADRIAS									3.642,08	0,72 %
4.1	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	2	571,77	18,65	693,31	711,96	37,30	1.386,62	1.423,92	0,28 %
4.2	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	445,35	53,28	501,26	554,54	213,12	2.005,04	2.218,16	0,44 %
5			PINTURAS/ACABAMENTOS									187.351,07	37,23 %
5.1	101741	SINAPI	RODAPÉ EM MARMORITE, ALTURA 10CM. AF_09/2020	M	225	24,45	20,34	10,10	30,44	4.576,50	2.272,50	6.849,00	1,36 %
5.2	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	1270	67,47	9,42	74,59	84,01	11.963,40	94.729,30	106.692,70	21,20 %
5.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1189	14,04	5,29	12,19	17,48	6.289,81	14.493,91	20.783,72	4,13 %
5.4	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	489,13	17,19	9,80	11,60	21,40	4.793,47	5.673,91	10.467,38	2,08 %
5.5	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1918,48	16,34	7,39	12,95	20,34	14.177,57	24.844,31	39.021,88	7,75 %
5.6	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	19,5	17,19	9,80	11,60	21,40	191,10	226,20	417,30	0,08 %

5.7	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	23,27	67,47	9,42	74,59	84,01	219,20	1.735,71	1.954,91	0,39 %
5.8	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	23,27	16,34	7,39	12,95	20,34	171,97	301,34	473,31	0,09 %
5.9	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	4	50,25	34,96	27,61	62,57	139,84	110,44	250,28	0,05 %
5.10	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	5,88	16,34	7,39	12,95	20,34	43,45	76,14	119,59	0,02 %
5.11	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	15	17,19	9,80	11,60	21,40	147,00	174,00	321,00	0,06 %
6			VIDRAÇARIA									102.204,56	20,31 %
6.1	102192	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO TEMPERADO FIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021	m²	196,37	15,98	14,75	5,14	19,89	2.896,46	1.009,33	3.905,79	0,78 %
6.2	1841	ORSE	Revisão de esquadrias de alumínio	m²	50	122,68	105,36	47,40	152,76	5.268,00	2.370,00	7.638,00	1,52 %
6.3	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²	196,37	361,00	64,16	385,35	449,51	12.599,10	75.671,17	88.270,27	17,54 %
6.4	102237	SINAPI	BOX FRONTAL DE CORRER, COM VIDRO TEMPERADO 8 MM, 190X100CM, 1 FOLHA FIXA, 1 FOLHA MÓVEL, PERFIS E FERRAGENS EM ALUMÍNIO. AF_01/2021	m²	10	191,98	179,34	59,71	239,05	1.793,40	597,10	2.390,50	0,48 %
7			ELÉTRICA									1.075,63	0,21 %
7.1	100910	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	8	35,63	18,92	25,44	44,36	151,36	203,52	354,88	0,07 %
7.2	105920	SINAPI	LUMINÁRIA REFLETOR LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	15	38,59	36,78	11,27	48,05	551,70	169,05	720,75	0,14 %
8			LOUÇAS E METAIS/MOBILIÁRIO									13.391,94	2,66 %
8.1	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	534,64	29,17	636,56	665,73	116,68	2.546,24	2.662,92	0,53 %
8.2	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	4	42,80	4,96	48,33	53,29	19,84	193,32	213,16	0,04 %
8.3	86899	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE BRANCO POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8	409,15	69,46	440,01	509,47	555,68	3.520,08	4.075,76	0,81 %
8.4	100853	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	UN	4	604,98	15,00	738,32	753,32	60,00	2.953,28	3.013,28	0,60 %
8.5	86877	SINAPI	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	104,93	5,62	125,03	130,65	22,48	500,12	522,60	0,10 %
8.6	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	13,67	2,72	14,30	17,02	10,88	57,20	68,08	0,01 %
8.7	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	104,88	14,46	116,13	130,59	86,76	696,78	783,54	0,16 %
8.8	C0224	SEINFRA	ARMÁRIO DE AÇO TIPO ESCANINHO - MODELO 3 PORTAS	UN	6	274,74	0,00	342,10	342,10	0,00	2.052,60	2.052,60	0,41 %
9			EQUIPAMENTOS/SINALIZAÇÃO/SEGURANÇA									5.077,97	1,01 %
9.1	00000026	Próprio	CATRACA CREMALHEIRA COM ROLDANAS	UN	2	300,00	0,00	373,56	373,56	0,00	747,12	747,12	0,15 %
9.2	103775	SINAPI	REDE DE PROTEÇÃO VERTICAL PARA QUADRA POLIESPORTIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	m²	1000	2,65	2,52	0,77	3,29	2.520,00	770,00	3.290,00	0,65 %

9.3	C4622	SEINFRA	FITA ADESIVA ANTIDERRAPANTE E FOSFORESCENTE	UN	15	55,73	5,46	63,93	69,39	81,90	958,95	1.040,85	0,21 %
10			PAISAGISMO									7.058,82	1,40 %
10.1	98509	SINAPI	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024	UN	30	42,97	1,31	52,19	53,50	39,30	1.565,70	1.605,00	0,32 %
10.2	98518	SINAPI	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 4,00 M . AF_07/2024	UN	6	259,99	141,67	182,06	323,73	850,02	1.092,36	1.942,38	0,39 %
10.3	00000016	Próprio	VASO DE FLORES/PLANTAS DE CONCRETO 1,00X0,60X0,40m	UNID	6	470,00	0,00	585,24	585,24	0,00	3.511,44	3.511,44	0,70 %
11			SERVIÇOS FINAIS									11.149,32	2,22 %
11.1	99801	SINAPI	LIMPEZA DE PISO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO . AF_04/2019	m²	2042	4,39	3,90	1,56	5,46	7.963,80	3.185,52	11.149,32	2,22 %
Totais ->										119.221,42	383.983,57	503.204,99	