

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS — ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA — ESPAÇO DE BEM-ESTAR ANIMAL VILA NOVA

Rua Parobé, Vila Nova — Três Coroas/RS · Área de intervenção: 85,28 m² (ampliação de 33,94 m²) · CNPJ 88.199.971/0001-53

Bancos: SINAPI 02/2026 – RS · SBC 03/2026 – RS · SEINFRA — encargos sociais DESONERADOS

BDI: 24,99% ← resultado da aba "Composição do BDI" (fórmula do Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário)

Item	Código	Banco	Descrição do serviço	Und	Quant.	Valor Unit. (sem BDI)	Valor Unit. (com BDI)	Valor Total (com BDI)	Peso (%)	Origem do preço
1			SERVIÇOS PRELIMINARES E FINAIS					R\$ 6.600,21	4,10%	
1.1	103689	SINAPI	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. AF_03/2022 PS	m²	1,20	R\$ 461,22	R\$ 576,48	R\$ 691,78	0,43%	A
1.2	C1628	SEINFRA	Limpeza geral do terreno — capina, roçada e raspagem da camada vegetal	m²	60,00	R\$ 12,92	R\$ 16,15	R\$ 969,00	0,60%	A
1.3	106122	SINAPI	Remoção de entulho classe A por duto e acondicionamento em caçamba estacionária. Exclusive frete. AF_09/2025	m³	11,00	R\$ 80,23	R\$ 100,28	R\$ 1.103,08	0,69%	A
1.4	99059	SINAPI	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00 m - 2 utilizações. AF_03/2024	m	24,00	R\$ 82,13	R\$ 102,65	R\$ 2.463,60	1,53%	R
1.5	98458	SINAPI	SUPRIMIDO — Canteiro de obra / tapume: sem item próprio nesta planilha. Pela Súmula TCU nº 258/2010, canteiro, mobilização e administração local são custos diretos e NÃO integram o BDI; a licitante deve considerá-los na formação de seu preço (aba "Composição do BDI" nota 2). Item mantido com quantidade	m²	0,00	R\$ 100,92	R\$ 126,14	R\$ 0,00	0,00%	R
1.6	C1628	SEINFRA	Limpeza fina final da obra, com desinfecção dos ambientes de manejo animal	m²	85,00	R\$ 12,92	R\$ 16,15	R\$ 1.372,75	0,85%	A
2			DEMOLIÇÕES E MOVIMENTO DE TERRA					R\$ 2.139,68	1,33%	
2.1	97622	SINAPI	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m³	8,00	R\$ 83,84	R\$ 104,79	R\$ 838,32	0,52%	R
2.2	96527	SINAPI	Escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida, incluindo escavação para fôrmas. AF_01/2024	m³	6,00	R\$ 110,78	R\$ 138,46	R\$ 830,76	0,52%	A
2.3	105556	SINAPI	Execução e compactação de aterro (95% do Proctor Normal) com solo argiloso, camadas de 10 cm. AF_09/2024	m³	26,00	R\$ 14,48	R\$ 18,10	R\$ 470,60	0,29%	A
3			FUNDAÇÕES E ESTRUTURA					R\$ 16.020,49	9,95%	
3.1	030219	SBC	Baldrame de pedra de mão argamassada, seção 0,80 x 0,30 m	m	26,00	R\$ 164,77	R\$ 205,95	R\$ 5.354,70	3,33%	A
3.2	98557	SINAPI	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos — baldrame. AF_09/2023	m²	20,00	R\$ 48,43	R\$ 60,53	R\$ 1.210,60	0,75%	A
3.3	105033	SINAPI	Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com blocos canaleta, espessura de 15 cm. AF_03/2024	m	24,00	R\$ 79,99	R\$ 99,98	R\$ 2.399,52	1,49%	R
3.4	105033	SINAPI	Vergas e contravergas moldadas in loco com blocos canaleta, espessura de 15 cm. AF_03/2024	m	18,00	R\$ 79,99	R\$ 99,98	R\$ 1.799,64	1,12%	R
3.5	92263	SINAPI	Fabricação de fôrma para pilares e estruturas similares, em chapa de madeira compensada resinada, e=17 mm. AF_09/2020	m²	6,00	R\$ 167,17	R\$ 208,95	R\$ 1.253,70	0,78%	R
3.6	92417	SINAPI	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, em chapa de madeira compensada resinada, 2 utilizações. AF_09/2020	m²	6,00	R\$ 187,54	R\$ 234,41	R\$ 1.406,46	0,87%	R
3.7	104108	SINAPI	Armação de pilar ou viga de estrutura de concreto armado embutida em alvenaria de vedação, aço CA-50 de 10,0 mm - montagem (inclui estribos). AF_06/2022	kg	55,00	R\$ 12,49	R\$ 15,61	R\$ 858,55	0,53%	R
3.8	103669	SINAPI	Concretagem de pilares e vigas, fck = 25 MPa, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento (concreto usinado incluso). AF_02/2022	m³	0,45	R\$ 1.050,16	R\$ 1.312,59	R\$ 590,67	0,37%	R
3.9	100066	SINAPI	Armação em tela soldada Q-196, executada como armadura de contrapiso. AF_12/2024	kg	85,00	R\$ 10,79	R\$ 13,49	R\$ 1.146,65	0,71%	A
4			PAREDES E REVESTIMENTOS					R\$ 30.840,67	19,16%	

Item	Código	Banco	Descrição do serviço	Und	Quant.	Valor Unit. (sem BDI)	Valor Unit. (com BDI)	Valor Total (com BDI)	Peso (%)	Origem do preço
4.1	103347	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical 14x19x29 cm (e=14 cm), argamassa de assentamento com preparo manual. AF_12/2021	m²	55,00	R\$ 93,71	R\$ 117,13	R\$ 6.442,15	4,00%	A
4.2	96358	SINAPI	Parede com chapas de gesso para drywall, uso interno, duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, sem vãos. AF_07/2023_PS	m²	85,00	R\$ 103,29	R\$ 129,10	R\$ 10.973,50	6,82%	A
4.3	87894	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenaria e estruturas de concreto, colher de pedreiro, argamassa 1:3, betoneira 400 L. AF_10/2022	m²	105,00	R\$ 7,24	R\$ 9,05	R\$ 950,25	0,59%	A
4.4	87529	SINAPI	Massa única para recebimento de pintura, argamassa 1:2:8, preparo mecânico, faces internas, e=20 mm, com taliscas. AF_06/2014	m²	92,00	R\$ 43,93	R\$ 54,91	R\$ 5.051,72	3,14%	R
4.5	87273	SINAPI	Revestimento cerâmico esmaltado 33x45 cm em paredes internas — faixa h=1,50 m nos ambientes molháveis e até o pé-direito na Sala de Cirurgia. AF_02/2023_PE	m²	85,00	R\$ 69,87	R\$ 87,33	R\$ 7.423,05	4,61%	A
5			PISOS					R\$ 7.798,82	4,84%	
5.1	87767	SINAPI	Contrapiso em argamassa 1:4, aplicado em áreas molhadas sobre impermeabilização, e=4 cm, com execução dos caimentos para os ralos. AF_07/2021	m²	32,00	R\$ 77,02	R\$ 96,27	R\$ 3.080,64	1,91%	R
5.2	104594	SINAPI	Revestimento cerâmico esmaltado PEI-5 antiderrapante 45x45 cm para piso — peça de menor formato, que permite a execução dos caimentos aos ralos e recebe o rejunte epóxi. AF_02/2023_PE	m²	32,00	R\$ 75,00	R\$ 93,74	R\$ 2.999,68	1,86%	E
5.3	—	SINAPI	Rejuntamento com argamassa epóxi nas áreas de assepsia crítica — Sala de Cirurgia, Ambulatório, Esterilização e Sala de Infecção (piso e faixa cerâmica de parede)	m²	25,00	R\$ 55,00	R\$ 68,74	R\$ 1.718,50	1,07%	E
6			COBERTURA					R\$ 26.792,48	16,64%	
6.1	100060	SBC	Estrutura em treliça de aço pré-pintado para cobertura (10 kg/m²)	m²	42,00	R\$ 286,42	R\$ 358,00	R\$ 15.036,00	9,34%	A
6.2	94213	SINAPI	Telhamento com telha de aço/aluzinco trapezoidal, e=0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento. AF_07/2019	m²	42,00	R\$ 77,24	R\$ 96,54	R\$ 4.054,68	2,52%	R
6.3	94226	SINAPI	Subcobertura com manta plástica revestida por película de alumínio, incluso transporte vertical. AF_07/2019	m²	42,00	R\$ 23,72	R\$ 29,65	R\$ 1.245,30	0,77%	R
6.4	96486	SINAPI	Forro em réguas de PVC liso para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional. AF_08/2023_PS	m²	32,00	R\$ 87,65	R\$ 109,55	R\$ 3.505,60	2,18%	A
6.5	94227	SINAPI	Calha em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical. AF_07/2019	m	14,00	R\$ 74,42	R\$ 93,02	R\$ 1.302,28	0,81%	R
6.6	94231	SINAPI	Rufo em chapa de aço galvanizado nº 24, corte de 25 cm — encontro da cobertura nova com a existente. AF_07/2019	m	14,00	R\$ 55,39	R\$ 69,23	R\$ 969,22	0,60%	R
6.7	89714	SINAPI	Condutor pluvial vertical em tubo PVC DN 100 mm. AF_08/2022	m	10,00	R\$ 54,36	R\$ 67,94	R\$ 679,40	0,42%	R
7			ESQUADRIAS					R\$ 26.250,53	16,31%	
7.1	100702	SINAPI	Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro, fechadura e puxador, sem alizar — 6 folhas de 90x210 cm nos ambientes administrativos e de manejo. Vidro de segurança (temperado ou laminado) conforme NBR 7199 para portas. AF_10/2025	m²	11,34	R\$ 508,32	R\$ 635,35	R\$ 7.204,87	4,48%	R
7.2	91314	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca, 80x210 cm, e=3,5 cm, com dobradiças, batente e fechadura — ambientes de manejo animal. AF_10/2025	un	4,00	R\$ 1.164,92	R\$ 1.456,03	R\$ 5.824,12	3,62%	R
7.3	94570	SINAPI	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), vedação com silicone, exclusive contramarco. AF_11/2024	m²	11,76	R\$ 367,85	R\$ 459,78	R\$ 5.407,01	3,36%	R
7.4	94569	SINAPI	Janela de alumínio tipo maxim-ar, vão de 60x60 cm, vidro incluso, vedação com silicone — sanitário. AF_11/2024	m²	0,36	R\$ 700,34	R\$ 875,35	R\$ 315,13	0,20%	R
7.5	—	SEINFRA	Gradis, portões e divisórias metálicas das baias de gatos e de cachorros, em tubo de aço galvanizado com tratamento anticorrosivo, inclusive ferragens	vb	1,00	R\$ 6.000,00	R\$ 7.499,40	R\$ 7.499,40	4,66%	E
8			PINTURA					R\$ 3.458,60	2,15%	

Item	Código	Banco	Descrição do serviço	Und	Quant.	Valor Unit. (sem BDI)	Valor Unit. (com BDI)	Valor Total (com BDI)	Peso (%)	Origem do preço
8.1	180040	SBC	Pintura em esmalte sintético sobre madeiras e metais, 2 demãos sobre fundo apropriado	m²	20,00	R\$ 25,07	R\$ 31,33	R\$ 626,60	0,39%	A
8.2	104642	SINAPI	Pintura látex acrílica, aplicação manual em paredes, duas demãos sobre selador. AF_04/2023	m²	200,00	R\$ 11,33	R\$ 14,16	R\$ 2.832,00	1,76%	A
9			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS — ÁGUA FRIA					R\$ 2.271,84	1,41%	
9.1	89356	SINAPI	Tubo PVC soldável DN 25 mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água. AF_06/2022	m	35,00	R\$ 25,62	R\$ 32,02	R\$ 1.120,70	0,70%	A
9.2	90373	SINAPI	Joelho 90° com bucha de latão, PVC soldável, DN 25 mm x 1/2. AF_06/2022	un	20,00	R\$ 15,10	R\$ 18,87	R\$ 377,40	0,23%	A
9.3	89395	SINAPI	Tê PVC soldável DN 25 mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água. AF_06/2022	un	6,00	R\$ 14,31	R\$ 17,89	R\$ 107,34	0,07%	A
9.4	86906	SINAPI	Torneira cromada de mesa 1/2 ou 3/4 para lavatório, padrão popular. AF_02/2026	un	4,00	R\$ 133,29	R\$ 166,60	R\$ 666,40	0,41%	A
10			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E LIGAÇÃO À REDE PÚBLICA					R\$ 7.585,01	4,71%	
10.1	89714	SINAPI	Tubo PVC série normal, esgoto predial, DN 100 mm, em ramal de descarga ou de esgoto sanitário. AF_08/2022	m	28,00	R\$ 54,36	R\$ 67,94	R\$ 1.902,32	1,18%	R
10.2	89713	SINAPI	Tubo PVC série normal, esgoto predial, DN 75 mm, em ramal de descarga ou de esgoto sanitário. AF_08/2022	m	10,00	R\$ 48,49	R\$ 60,61	R\$ 606,10	0,38%	R
10.3	89712	SINAPI	Tubo PVC série normal, esgoto predial, DN 50 mm, em ramal de descarga ou de esgoto sanitário. AF_08/2022	m	28,00	R\$ 39,04	R\$ 48,80	R\$ 1.366,40	0,85%	R
10.4	89711	SINAPI	Tubo PVC série normal, esgoto predial, DN 40 mm, em ramal de descarga ou de esgoto sanitário. AF_08/2022	m	8,00	R\$ 31,18	R\$ 38,97	R\$ 311,76	0,19%	R
10.5	89707	SINAPI	Caixa sifonada PVC 100x100x50 mm, junta elástica — grelha em aço inox e cesto coletor removível. AF_08/2022	un	9,00	R\$ 63,15	R\$ 78,93	R\$ 710,37	0,44%	R
10.6	89748	SINAPI	Curva curta 90°, PVC, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica. AF_08/2022	un	8,00	R\$ 48,00	R\$ 60,00	R\$ 480,00	0,30%	E
10.7	89797	SINAPI	Junção simples, PVC, esgoto predial, DN 100 x 100 mm, junta elástica. AF_08/2022	un	5,00	R\$ 58,00	R\$ 72,49	R\$ 362,45	0,23%	E
10.8	98104	SINAPI	Caixa de gordura simples (36 L), retangular, em alvenaria, dimensões internas 0,2x0,4 m. AF_12/2020	un	1,00	R\$ 444,33	R\$ 555,37	R\$ 555,37	0,34%	R
10.9	89714	SINAPI	Ramal de ligação predial à rede pública de esgoto, em tubo PVC DN 100 mm, incluso assentamento. AF_08/2022	m	12,00	R\$ 54,36	R\$ 67,94	R\$ 815,28	0,51%	R
10.10	—	SINAPI	Caixa de inspeção/ligação em alvenaria 60x60x60 cm, com tampa de concreto — a montante do ponto de conexão com a rede pública	un	1,00	R\$ 380,00	R\$ 474,96	R\$ 474,96	0,30%	E
11			LOUÇAS, BANCADAS E METAIS					R\$ 8.685,86	5,40%	
11.1	86894	SINAPI	Bancada de mármore sintético 120x60 cm, com cuba integrada. AF_02/2026	un	1,00	R\$ 366,72	R\$ 458,36	R\$ 458,36	0,28%	A
11.2	C2311	SEINFRA	Tanque de aço inoxidável AISI 304 — lavanderia	un	1,00	R\$ 744,44	R\$ 930,48	R\$ 930,48	0,58%	A
11.3	190240	SBC	Bancada/pia de apoio em inox 1,20x0,50 m, 2 cubas, com metais — esterilização/paramentação	un	1,00	R\$ 1.608,31	R\$ 2.010,23	R\$ 2.010,23	1,25%	A
11.4	C3017	SEINFRA	Pia de aço inox 1,20x0,60 m, 1 cuba e acessórios — copa	un	1,00	R\$ 729,77	R\$ 912,14	R\$ 912,14	0,57%	A
11.5	—	SEINFRA	Box de banho de animais — bancada em aço inox, grade removível, ducha de água fria com registro e ralo sifonado	vb	1,00	R\$ 3.500,00	R\$ 4.374,65	R\$ 4.374,65	2,72%	E
12			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 15.740,67	9,78%	
12.1	101875	SINAPI	Quadro de distribuição em chapa de aço galvanizado, de embutir, barramento trifásico, 12 disjuntores DIN 100 A. AF_07/2025	un	1,00	R\$ 462,63	R\$ 578,24	R\$ 578,24	0,36%	A
12.2	93656	SINAPI	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 25 A. AF_07/2025	un	6,00	R\$ 13,08	R\$ 16,35	R\$ 98,10	0,06%	A

Item	Código	Banco	Descrição do serviço	Und	Quant.	Valor Unit. (sem BDI)	Valor Unit. (com BDI)	Valor Total (com BDI)	Peso (%)	Origem do preço
12.3	93674	SINAPI	Disjuntor bipolar tipo DR, 25 A, sensibilidade 30 mA. AF_07/2025	un	2,00	R\$ 132,82	R\$ 166,01	R\$ 332,02	0,21%	A
12.4	106028	SINAPI	Dispositivo DPS 40 kA - 175 V ou 275 V. AF_07/2025	un	6,00	R\$ 13,17	R\$ 16,46	R\$ 98,76	0,06%	A
12.5	96985	SINAPI	Haste de aterramento, diâmetro 5/8, com 3 metros. AF_08/2023	un	3,00	R\$ 89,44	R\$ 111,79	R\$ 335,37	0,21%	R
12.6	96977	SINAPI	Cordoalha de cobre nu 50 mm², enterrada — malha de aterramento. AF_08/2023	m	10,00	R\$ 70,39	R\$ 87,98	R\$ 879,80	0,55%	R
12.7	90447	SINAPI	Rasgo linear manual em alvenaria para eletrodutos, diâmetro ≤ 40 mm. AF_09/2023	m	12,00	R\$ 8,72	R\$ 10,90	R\$ 130,80	0,08%	A
12.8	91854	SINAPI	Eletroduto flexível corrugado PVC DN 25 mm, circuitos terminais, instalado em parede. AF_03/2023	m	50,00	R\$ 11,16	R\$ 13,95	R\$ 697,50	0,43%	A
12.9	91834	SINAPI	Eletroduto flexível corrugado PVC DN 25 mm, circuitos terminais, instalado em forro. AF_03/2023	m	65,00	R\$ 18,75	R\$ 23,44	R\$ 1.523,60	0,95%	A
12.10	101884	SINAPI	Cabo de cobre isolado 10 mm², antichama 450/750 V — alimentador. AF_07/2025	m	36,00	R\$ 11,08	R\$ 13,85	R\$ 498,60	0,31%	A
12.11	91928	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado 4 mm², antichama 450/750 V. AF_03/2023	m	60,00	R\$ 6,98	R\$ 8,72	R\$ 523,20	0,33%	A
12.12	91926	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado 2,5 mm², antichama 450/750 V. AF_03/2023	m	200,00	R\$ 4,53	R\$ 5,66	R\$ 1.132,00	0,70%	A
12.13	91924	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado 1,5 mm², antichama 450/750 V. AF_03/2023	m	85,00	R\$ 3,13	R\$ 3,91	R\$ 332,35	0,21%	A
12.14	91953	SINAPI	Interruptor simples (1 módulo), 10 A/250 V, incluindo suporte e placa. AF_03/2023	un	13,00	R\$ 32,06	R\$ 40,07	R\$ 520,91	0,32%	A
12.15	91993	SINAPI	Tomada de embutir (1 módulo), 2P+T 20 A, incluindo suporte e placa. AF_03/2023	un	20,00	R\$ 50,87	R\$ 63,58	R\$ 1.271,60	0,79%	A
12.16	103787	SINAPI	Luminária tipo plafon quadrada, de embutir, com LED de 18 W. AF_09/2024	un	28,00	R\$ 20,91	R\$ 26,14	R\$ 731,92	0,45%	A
12.17	060301	SBC	Luminária de sobrepor hermética (IP-65) para tubular LED — lavanderia e baias	un	3,00	R\$ 281,70	R\$ 352,10	R\$ 1.056,30	0,66%	A
12.18	—	SINAPI	Iluminação de tarefa da Sala de Cirurgia e do Ambulatório — foco cirúrgico e luminárias de alto fluxo, para atender à iluminância da NBR ISO/CIE 8995-1	vb	1,00	R\$ 4.000,00	R\$ 4.999,60	R\$ 4.999,60	3,11%	E
13			CLIMATIZAÇÃO					R\$ 6.795,19	4,22%	
13.1	070556	SBC	Ar condicionado tipo split inverter 18.000 BTU/h, classe A — Sala de Cirurgia. A climatização dos demais ambientes não integra o escopo desta contratação.	un	1,00	R\$ 5.436,59	R\$ 6.795,19	R\$ 6.795,19	4,22%	A

TOTAL GERAL DA OBRA (com BDI de 24,99%)					R\$ 160.980,05
Custo direto (sem BDI)					R\$ 128.794,34
Valor do BDI					R\$ 32.185,71

Item	Código	Banco	Descrição do serviço	Und	Quant.	Valor Unit. (sem BDI)	Valor Unit. (com BDI)	Valor Total (com BDI)	Peso (%)	Origem do preço	
			WILLIAM DOS SANTOS WERLANG:02961526094 Assinado digitalmente por WILLIAM DOS SANTOS WERLANG:02961526094 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=88379672000109, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=presencial, CN=WILLIAM DOS SANTOS WERLANG:02961526094 Razão: Eu sou o autor deste documento Localização: Data: 2026.09.17 13:37:27 -03'00' Font PDF Editor Versão: 2024.4.0 William dos Santos Werlang Arquiteto & Urbanista CAU/RS A194819-9								
			FABIEL CRISTOVAO PORT:40085074004 Assinado de forma digital por FABIEL CRISTOVAO PORT:40085074004 Dados: 2026.09.17 19:02:19 -03'00' Fabiel Cristovão Port Prefeito Municipal de Três Coroas								