

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ESPAÇO DE BEM-ESTAR ANIMAL — VILA NOVA · Rua Parobé, Três Coroas/RS · Prazo de execução: 5 (cinco) meses · Valores com BDI de 24,99%

Item	Macro-item de serviço	Valor total (c/ BDI)	Peso (%)	MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		MÊS 4		MÊS 5	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E FINAIS	R\$ 6.600,21	4,10%	55,00%	R\$ 3.630,12	10,00%	R\$ 660,02	10,00%	R\$ 660,02	5,00%	R\$ 330,01	20,00%	R\$ 1.320,04
2	DEMOLIÇÕES E MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 2.139,68	1,33%	70,00%	R\$ 1.497,78	30,00%	R\$ 641,90	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
3	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA	R\$ 16.020,49	9,95%	40,00%	R\$ 6.408,20	60,00%	R\$ 9.612,29	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
4	PAREDES E REVESTIMENTOS	R\$ 30.840,67	19,16%	0,00%	R\$ 0,00	30,00%	R\$ 9.252,20	30,00%	R\$ 9.252,20	40,00%	R\$ 12.336,27	0,00%	R\$ 0,00
5	PISOS	R\$ 7.798,82	4,84%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	35,00%	R\$ 2.729,59	55,00%	R\$ 4.289,35	10,00%	R\$ 779,88
6	COBERTURA	R\$ 26.792,48	16,64%	0,00%	R\$ 0,00	35,00%	R\$ 9.377,37	65,00%	R\$ 17.415,11	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
7	ESQUADRIAS	R\$ 26.250,53	16,31%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	60,00%	R\$ 15.750,32	40,00%	R\$ 10.500,21
8	PINTURA	R\$ 3.458,60	2,15%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	30,00%	R\$ 1.037,58	70,00%	R\$ 2.421,02
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS — ÁGUA FRIA	R\$ 2.271,84	1,41%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	70,00%	R\$ 1.590,29	20,00%	R\$ 454,37	10,00%	R\$ 227,18
10	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E LIGAÇÃO À REDE PÚBLICA	R\$ 7.585,01	4,71%	0,00%	R\$ 0,00	20,00%	R\$ 1.517,00	60,00%	R\$ 4.551,01	20,00%	R\$ 1.517,00	0,00%	R\$ 0,00
11	LOUÇAS, BANCADAS E METAIS	R\$ 8.685,86	5,40%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	30,00%	R\$ 2.605,76	70,00%	R\$ 6.080,10
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 15.740,67	9,78%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	45,00%	R\$ 7.083,30	30,00%	R\$ 4.722,20	25,00%	R\$ 3.935,17
13	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 6.795,19	4,22%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 6.795,19
TOTAL DA OBRA		R\$ 160.980,05	100,00%	7,17%	R\$ 11.536,10	19,29%	R\$ 31.060,78	26,89%	R\$ 43.281,52	26,74%	R\$ 43.042,86	19,91%	R\$ 32.058,79
DESEMBOLSO ACUMULADO (R\$)					R\$ 11.536,10		R\$ 42.596,88		R\$ 85.878,40		R\$ 128.921,26		R\$ 160.980,05
DESEMBOLSO ACUMULADO (%)					7,17%		26,46%		53,35%		80,09%		100,00%

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

As medições serão mensais, apuradas sobre os serviços efetivamente executados e aceitos pela Fiscalização, e não sobre os percentuais aqui previstos. Este cronograma é a previsão de desembolso que baliza a programação orçamentária e o acompanhamento do contrato; divergências entre o previsto e o executado não autorizam pagamento antecipado nem retenção indevida, devendo ser justificadas em Diário de Obra e, quando relevantes, formalizadas por reprogramação aprovada pela Fiscalização.

A liberação de cada medição fica condicionada à entrega dos ensaios e da documentação exigidos no Memorial Descritivo para os serviços do período — em especial os ensaios de compactação do aterro, os corpos de prova do concreto, os ensaios de estanqueidade das redes de água e de esgoto, o ensaio de aspersão da cobertura e o ensaio de lâmina d’água dos pisos.

PREMISSAS DO SEQUENCIAMENTO

O prazo de 5 (cinco) meses foi definido a partir das esperas técnicas obrigatórias impostas pelo Memorial, que constituem o gargalo real desta obra: 7 dias de cura da cinta de amarração antes do apoio da estrutura de cobertura; 7 dias entre a conclusão da alvenaria e o encunhamento; 7 dias de cura do contrapiso; 14 dias antes do assentamento dos revestimentos cerâmicos; e 28 dias de cura da massa única antes da pintura látex. Somadas, essas esperas respondem por cerca de dois meses de prazo que não podem ser comprimidos por aumento de efetivo.

Mês 1 — instalação do canteiro, placa, limpeza do terreno, locação, demolição das alvenarias assinaladas, escavação e execução do baldrame com a respectiva impermeabilização.

Mês 2 — aterro compactado, elevação da alvenaria, pilaretes embutidos, cinta de amarração, vergas e contravergas, início da estrutura metálica de cobertura e execução do ramal externo de esgoto com a caixa de inspeção.

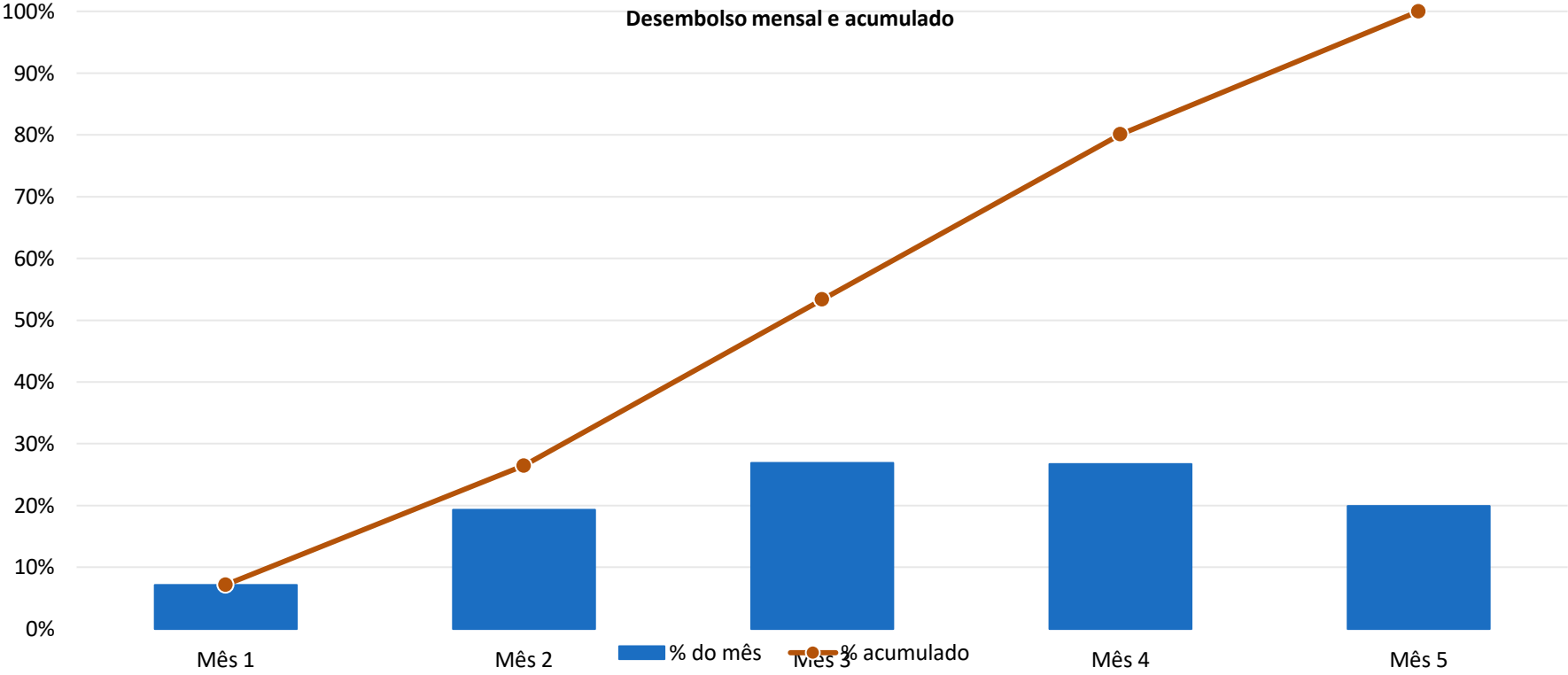
Mês 3 — conclusão da cobertura (telhamento, subcobertura, forro, calhas, rufos e condutor), divisórias em drywall, chapisco, redes embutidas de água fria, esgoto e elétrica com os respectivos ensaios, e execução do contrapiso com os caimentos.

Mês 4 — massa única, revestimento cerâmico de paredes, piso cerâmico, esquadrias de alumínio e portas de madeira, fiação e dispositivos elétricos, bancadas e início da pintura em esmalte.

Mês 5 — rejunte epóxi das áreas de assepsia crítica, pintura látex acrílica, gradis e portões das baias, box de banho, luminárias e iluminação de tarefa, climatização, limpeza fina com desinfecção e entrega da documentação de recebimento.

NOTA

Este cronograma reproduz o valor total de R\$ 160.980,05 da planilha vigente. Alterados o escopo, os quantitativos ou os preços unitários na conferência do SINAPI 02/2026 – RS desonerado, o cronograma deve ser refeito na mesma proporção.



Assinado digitalmente por WILLIAM DOS SANTOS WERLANG:02961526094
NE: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=88379672000109, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RPB e CPF A3, OU=EM BRANCO, OU=presencial, CN=WILLIAM DOS SANTOS WERLANG:02961526094
Assinado: Eu sou o autor deste documento
Localizado: Data: 2026.09.17 13:36:30 -03'00'
Formato PDF: Edição Versão: 2004.4.0

WILLIAM
DOS
SANTOS
WERLANG:02
961526094

William dos Santos Werlang
Arquiteto & Urbanista
CAU/RS A194819-9

FABIEL CRISTOVAO
PORT:4008507400
4

Assinado de forma digital por FABIEL CRISTOVAO
PORT:40085074004
Dados: 2026.09.17
19:01:25 -03'00'

Fabiel Cristovão Port
Prefeito Municipal de Três Coroas