

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

Município de Três Coroas/RS

Órgão Demandante: Secretaria Municipal de Planejamento, Habitação e Meio Ambiente

Unidade Requisitante: Setor de Engenharia

Responsável pela Demanda: William dos Santos Werlang – Cargo: Arquiteto

Data: 09/02/2026

1. ASSUNTO DA DEMANDA

Solicitação de abertura de processo licitatório, na modalidade Pregão Eletrônico, para aquisição de licenças de software AutoCAD LT 2026 New Single-user ELD 3-Year Subscription e SketchUp Pro – Public – 3 years, para uso da Secretaria de Planejamento, Habitação e Meio Ambiente.

2. DESCRIÇÃO DO OBJETO PRETENDIDO

Aquisição de 05 (cinco) licenças de AutoCAD LT 2026 New Single-user ELD 3-Year Subscription e 05 (cinco) licenças de SketchUp Pro – Public – 3 years, em regime de assinatura por 3 (três) anos, em formato de licença eletrônica (delivery digital), incluindo chaves/licenças, direito de uso, atualizações durante a vigência e suporte básico de ativação, conforme condições padrão dos fabricantes ou representantes oficiais.

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A Secretaria de Planejamento, Habitação e Meio Ambiente depende de ferramentas adequadas de desenho técnico (2D) e modelagem (3D) para desenvolver e analisar projetos arquitetônicos, urbanísticos e de infraestrutura, elaborar plantas, mapas e estudos volumétricos, bem como para instruir processos de aprovação de projetos e ações de planejamento territorial.

A utilização de softwares desatualizados ou sem licenciamento adequado compromete a eficiência do trabalho técnico, a compatibilidade de arquivos com profissionais externos, órgãos de controle e demais esferas de governo, além de expor o Município a riscos de responsabilidade por violação de direitos autorais e de auditoria de software.

A contratação de licenças oficiais e atualizadas do AutoCAD LT 2026 e do SketchUp Pro, com vigência de 3 anos, assegurará:

- Ambiente de trabalho regular do ponto de vista jurídico e técnico.
- Acesso a recursos atuais de desenho 2D e modelagem 3D, alinhados ao padrão de mercado.

- Maior produtividade, padronização de arquivos e integração com demais atores que utilizam essas ferramentas.

4. ALINHAMENTO AO PLANEJAMENTO (PPA, LDO, LOA E PCA)

A demanda está alinhada ao planejamento estratégico municipal para modernização de processos de planejamento urbano e gestão territorial, bem como à política de uso de tecnologias de informação para melhoria da eficiência administrativa.

A contratação deverá constar no Plano de Contratações Anual (PCA) da Secretaria de Planejamento, Habitação e Meio Ambiente e estar contemplada na Lei Orçamentária Anual (LOA), em dotações compatíveis com aquisição de software/licenças.

5. ESPECIFICAÇÃO RESUMIDA DA SOLUÇÃO PRETENDIDA

- 05 licenças AutoCAD LT 2026 New Single-user ELD 3-Year Subscription, com vigência de 3 anos, para estações de trabalho da Secretaria.
- 05 licenças SketchUp Pro – Public – 3 years, com vigência de 3 anos, para uso institucional em projetos e modelagens.

6. ESTIMATIVA DO VALOR E FONTE DE RECURSOS

Com base em pesquisa de preços realizada junto a fornecedores, obtiveram-se os seguintes valores unitários:

AutoCAD LT: R\$ 6.880,00 (Pregão nº 068/2025 – Campo Bom/RS); R\$ 6.120,00 (Pregão nº 082/2025 – Garibaldi/RS); R\$ 6.185,00 (Pregão nº 094/2025 – Passo Fundo); R\$ 7.447,88 (Proposta Comercial MAPData);

SketchUp Pro: R\$ 6.471,24 (Proposta Comercial Buysoft); R\$ 6.792,03 (Pregão nº 047/2025 – Defensoria Pública); R\$ 7.182,00 (Proposta Comercial Tecc), resultando nas médias:

- AutoCAD LT 2026 (3 anos): R\$ 6.658,22 (média unitária aproximada).
- SketchUp Pro – Public – 3 years: R\$ 6.815,09 (média unitária aproximada).

Valor global estimado:

- AutoCAD LT: $5 \times \text{R\$ } 6.658,22 \approx \text{R\$ } 33.291,10$.
- SketchUp Pro: $5 \times \text{R\$ } 6.815,09 \approx \text{R\$ } 34.075,45$.
- Total estimado $\approx \text{R\$ } 67.366,55$.

Fonte de recursos: dotações orçamentárias da Secretaria Municipal de Planejamento, Habitação e Meio Ambiente, constantes da LOA, em consonância com PPA e LDO.

7. PRAZO PRETENDIDO PARA EXECUÇÃO/ENTREGA



- Entrega e ativação das licenças: até 10 dias corridos contados da assinatura do contrato ou emissão da nota de empenho.
- Vigência das licenças: 3 (três) anos a partir da ativação.

8. IMPACTO ESPERADO E PRIORIDADE DA DEMANDA

Impactos esperados:

- Melhoria significativa na qualidade e agilidade na elaboração de projetos e estudos técnicos.
- Padronização de ferramentas de CAD e 3D no âmbito da Secretaria.
- Eliminação de riscos jurídicos relacionados a uso de software sem licença.

Prioridade da demanda:

() Alta (X) Média () Baixa

Atualmente existem dois contratos vigentes feito via dispensa que irão vencer em breve.

9. VINCULAÇÃO COM OUTRAS DEMANDAS/CONTRATAÇÕES

A contratação se integra às ações de modernização de infraestrutura de TI (aquisição de computadores, monitores e armazenamento), mas é autônoma e específica para licenciamento de software.

10. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL BÁSICA

- Lei Federal nº 14.133/2021 – Lei de Licitações e Contratos Administrativos.
- Normas internas do Município relativas à contratação de soluções de tecnologia da informação e licenciamento de software.

11. PROPOSIÇÃO

Propõe-se a abertura de processo licitatório, na modalidade Pregão Eletrônico, para aquisição das licenças descritas, com instrução do feito por Estudo Técnico Preliminar, Termo de Referência e demais documentos exigidos pela legislação.

12. ASSINATURAS

Responsável pela Demanda: William dos Santos Werlang

Cargo: Arquiteto

Data: 09/02/2026



Secretária Municipal de Planejamento, Habitação e Meio Ambiente:

Grasiela Huff

Data: 09/02/2026



Documento assinado digitalmente em 09/02/2026 13:37:35
Acesse o endereço: <https://sl.gov.br.cloud/FfH8I> para
verificar a autenticidade.

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Município de Três Coroas/RS

Secretaria Municipal de Planejamento, Habitação e Meio Ambiente

Objeto: aquisição de licenças de software AutoCAD LT 2026 New Single-user ELD 3-Year Subscription (5 licenças) e SketchUp Pro – Public – 3 years (5 licenças), por meio de Pregão Eletrônico.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Secretaria de Planejamento, Habitação e Meio Ambiente necessita de ferramentas de software de desenho técnico (2D) e modelagem (3D) para:

- Elaborar projetos arquitetônicos, urbanísticos e de infraestrutura.
- Produzir plantas, detalhes técnicos, mapas e croquis em CAD.
- Desenvolver maquetes eletrônicas e estudos volumétricos em 3D, para análise e comunicação de projetos.

O uso de software sem licença ou desatualizado compromete a eficiência dos trabalhos, dificulta a troca de arquivos com outros órgãos e profissionais e gera risco jurídico ao Município. Para garantir ambiente tecnológico adequado, propõe-se a aquisição de licenças oficiais do AutoCAD LT 2026 e do SketchUp Pro, com vigência de 3 anos.

2. PREVISÃO NO PCA

A contratação será registrada no Plano de Contratações Anual (PCA) como aquisição de solução de software de apoio às atividades de planejamento e projetos, com indicação das quantidades, valor estimado e modalidade (Pregão Eletrônico).

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1 Requisitos funcionais

- AutoCAD LT 2026 New Single-user ELD 3-Year Subscription (5 licenças):
 - Licenças individuais (single-user) de AutoCAD LT 2026.
 - Entrega eletrônica (ELD – Electronic License Delivery), sem mídia física.
 - Vigência mínima de 3 anos (3-Year Subscription).
 - Conjunto de ferramentas para desenho 2D, documentação, edição e impressão de plantas, cortes, detalhes etc.
 - Compatibilidade com formatos padrão do mercado (DWG, DXF) e com os sistemas operacionais suportados pelo fabricante.



- SketchUp Pro – Public – 3 years (5 licenças):
 - Licenças SketchUp Pro para uso institucional/público, com vigência de 3 anos.
 - Ferramentas de modelagem 3D, criação de modelos tridimensionais, exportação de vistas e compatibilidade com formatos usuais (SKP, DWG/DXF, etc., conforme política do fabricante).
 - Adequação para uso em órgão público (termos de licenciamento compatíveis com administração pública).

3.2 Requisitos de licenciamento e suporte

- Licenças oficiais, emitidas por fabricante ou revenda/distribuidor autorizado.
- Direito de uso pelo período contratado (3 anos), com acesso a atualizações e correções disponibilizadas durante a assinatura.
- Fornecedor deve prestar suporte mínimo para ativação e resolução de problemas de registro/instalação no período inicial.

4. ESTIMATIVAS DE QUANTIDADES

- Quantidade de licenças AutoCAD LT 2026 (3 anos): 5 (cinco) licenças.
- Quantidade de licenças SketchUp Pro – Public – 3 years: 5 (cinco) licenças.

5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

5.1 Manutenção da situação atual

A alternativa de não contratar (status quo) é inadequada, pois manteria ambiente de software desatualizado ou sem regularidade de licenciamento, contrariando boas práticas de gestão de TI e expondo o Município a riscos jurídicos e operacionais.

5.2 Softwares alternativos ou gratuitos

Consideram-se, em tese, outras soluções de CAD e modelagem, inclusive gratuitas ou de menor custo; porém:

- Nem sempre garantem compatibilidade plena com os padrões DWG/SKP amplamente usados por projetistas externos.
- Podem não dispor de licenciamento específico para uso governamental.
- Exigiriam curva de aprendizado adicional para servidores, com perda de produtividade.

5.3 Aquisição de AutoCAD LT 2026 e SketchUp Pro

Opta-se por licenças AutoCAD LT 2026 e SketchUp Pro em razão:



- Da consolidação dessas ferramentas no mercado.
- Da compatibilidade com a maior parte dos profissionais e órgãos que interagem com a Prefeitura.
- Da existência de recursos técnicos adequados às atividades de planejamento, com curva de aprendizado já superada por parte da equipe.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Pesquisa de preços realizada resultou nos seguintes valores unitários:

- AutoCAD LT 2026 – 3 anos:
 - Orçamentos: R\$ 6.880,00; R\$ 6.120,00; R\$ 6.185,00; R\$ 7.447,88.
 - Soma: R\$ 26.632,88.
 - Média aritmética: $26.632,88 \div 4 \approx \text{R\$ } 6.658,22$ (valor unitário de referência).
- SketchUp Pro – Public – 3 years:
 - Orçamentos: R\$ 6.471,24; R\$ 6.792,03; R\$ 7.182,00.
 - Soma: R\$ 20.445,27.
 - Média aritmética: $20.445,27 \div 3 \approx \text{R\$ } 6.815,09$ (valor unitário de referência).

Valor global estimado:

- AutoCAD LT: $5 \times \text{R\$ } 6.658,22 \approx \text{R\$ } 33.291,10$.
- SketchUp Pro: $5 \times \text{R\$ } 6.815,09 \approx \text{R\$ } 34.075,45$.
- Total estimado $\approx \text{R\$ } 67.366,55$.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução contempla a aquisição de 10 licenças de software, sendo 5 de AutoCAD LT 2026 (CAD 2D) e 5 de SketchUp Pro (modelagem 3D), com vigência de 3 anos, licenciadas de forma oficial para uso institucional, permitindo à equipe técnica da Secretaria trabalhar com ferramentas atualizadas, compatíveis e regulares.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Embora se trate de dois produtos distintos, ambos compõem uma mesma solução de apoio aos projetos (desenho 2D e modelagem 3D), com a mesma unidade requisitante, o mesmo público usuário e um objetivo funcional único. A contratação em lote único simplifica o procedimento, reduz custos administrativos e não prejudica a



competitividade, considerando que fornecedores de software costumam comercializar ambas as soluções ou possuem capacidade de fornecê-las via revendas especializadas.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

- Ambiente de trabalho regularizado sob o ponto de vista de licenciamento de software.
- Maior produtividade na elaboração de projetos técnicos e estudos de planejamento.
- Padronização de ferramentas e formatos, facilitando a interação com terceiros.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há necessidade de contratação correlata específica para viabilizar o uso das licenças, além da infraestrutura de hardware e rede já existente.

11. IMPACTOS AMBIENTAIS

Por ser contratação de software, os impactos ambientais são mínimos, limitando-se ao uso da infraestrutura computacional já instalada.

12. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Ante a necessidade identificada, a pesquisa de preços realizada, as alternativas avaliadas e a previsão orçamentária, conclui-se pela viabilidade da contratação, via Pregão Eletrônico, de 5 licenças de AutoCAD LT 2026 e 5 licenças de SketchUp Pro – Public – 3 years, na forma deste Estudo Técnico Preliminar.

Três Coroas/RS, 09/02/2026.

Responsável pelo ETP

Secretaria Municipal de Planejamento, Habitação e Meio Ambiente



TERMO DE REFERÊNCIA

Município de Três Coroas/RS

Secretaria Municipal de Planejamento, Habitação e Meio Ambiente

1. DO OBJETO

O presente Termo de Referência tem por objeto a aquisição de 05 (cinco) licenças de AutoCAD LT 2026 New Single-user ELD 3-Year Subscription e 05 (cinco) licenças de SketchUp Pro – Public – 3 years, em regime de assinatura por 3 (três) anos, com fornecimento de licenças eletrônicas, para uso da Secretaria Municipal de Planejamento, Habitação e Meio Ambiente do Município de Três Coroas/RS.

2. ESPECIFICAÇÃO DOS ITENS

Item 1 – AutoCAD LT 2026 New Single-user ELD 3-Year Subscription

- Quantidade: 05 (cinco) licenças.
- Tipo: licença de uso de software AutoCAD LT 2026, modalidade single-user (usuário único), via Electronic License Delivery (ELD).
- Vigência: 3 (três) anos, contados da ativação.
- Funcionalidades mínimas:
 - Ferramentas de desenho técnico 2D, edição e anotação de plantas, cortes e detalhes.
 - Compatibilidade com formato DWG e outros formatos padrão da família AutoCAD LT 2026.
 - Atualizações e correções disponibilizadas durante o período de assinatura.
- Requisitos de licenciamento:
 - Licença oficial emitida pelo fabricante ou revenda/distribuidor autorizado.
 - Direito de uso institucional, em estações de trabalho da Secretaria.

Item 2 – SketchUp Pro – Public – 3 years

- Quantidade: 05 (cinco) licenças.
- Tipo: licença de uso de software SketchUp Pro, modalidade “Public” (uso institucional/governamental), com vigência de 3 (três) anos.
- Funcionalidades mínimas:
 - Ferramentas de modelagem 3D, criação de modelos tridimensionais.



- Recursos de importação/exportação em formatos usuais de projeto (por exemplo, DWG/DXF/SKP e outros conforme política do fabricante).
- Geração de vistas, cortes, relatórios e documentação gráfica derivada dos modelos.
- Requisitos de licenciamento:
 - Licença oficial emitida pelo fabricante ou revenda/distribuidor autorizado.
 - Direito de uso institucional em ambiente de órgão público.

3. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação fundamenta-se no Estudo Técnico Preliminar e na necessidade de prover à Secretaria ferramentas adequadas e regulares para elaboração de projetos técnicos e estudos de planejamento urbano, garantindo conformidade com a legislação de licitações, contratos administrativos e licenciamento de software.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO E CONDIÇÕES GERAIS

- As licenças deverão ser entregues em formato eletrônico (ELD ou equivalente), com instruções claras de ativação.
- O fornecedor deverá fornecer suporte inicial à instalação/ativação, via canais de atendimento próprios, sempre que necessário.
- O licenciamento deverá permitir auditoria futura, com envio de documentação comprobatória de titularidade das licenças adquiridas.

5. PRAZO E LOCAL DE ENTREGA

- Prazo máximo para entrega/ativação das licenças: até 10 dias corridos, contados da assinatura do contrato ou emissão da nota de empenho.
- Local: Secretaria Municipal de Planejamento, Habitação e Meio Ambiente do Município de Três Coroas/RS (para fins de referência, mesmo que a entrega seja eletrônica).

6. MODELO DE EXECUÇÃO

- Execução por fornecimento de bens (licenças de software) em parcela única, com pagamento após a comprovação da entrega e ativação das licenças, conforme condições contratuais.

7. CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO

Serão aceitos os produtos que:

- Atendam às especificações técnicas e de licenciamento deste Termo de Referência.



- Sejam entregues com comprovantes de licenças válidas, chaves de ativação e documentos necessários.
- Possam ser instalados e ativados com sucesso nas estações de trabalho indicadas pela Secretaria.

8. CRITÉRIO DE JULGAMENTO

- Modalidade: Pregão Eletrônico.
- Critério de julgamento: menor preço global (soma dos valores dos itens 1 e 2), desde que atendidas todas as especificações e condições deste Termo de Referência.

9. ESTIMATIVA DE PREÇOS

Com base na pesquisa de preços, obteve-se a seguinte estimativa:

- Item 1 – AutoCAD LT 2026 New Single-user ELD 3-Year Subscription
 - Média unitária estimada: R\$ 6.658,22
 - Valor global estimado (5 licenças): R\$ 33.291,10
- Item 2 – SketchUp Pro – Public – 3 years
 - Média unitária estimada: R\$ 6.815,09
 - Valor global estimado (5 licenças): R\$ 34.075,45
- Valor total estimado da contratação: R\$ 67.366,55.

10. RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

As despesas decorrentes da contratação correrão à conta de dotação orçamentária específica da Secretaria Municipal de Planejamento, Habitação e Meio Ambiente, prevista na Lei Orçamentária Anual, em rubrica compatível com aquisição de software/licenças de uso.

11. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- Fornecer as licenças nas quantidades e especificações contratadas.
- Assegurar que as licenças sejam legítimas, oficiais e passíveis de comprovação junto ao fabricante.
- Prestar suporte mínimo para ativação/instalação, quando solicitado.

12. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- Informar à contratada os dados necessários para emissão das licenças (e-mails institucionais, contas de usuário, etc.).



- Verificar a correta ativação das licenças.
- Efetuar os pagamentos devidos, após a comprovação da entrega/ativação, observadas as condições contratuais.

13. VIGÊNCIA DO CONTRATO

A vigência do contrato será adequada ao prazo de entrega e à vigência das licenças (3 anos), conforme estabelecido no instrumento contratual, sem prejuízo de prazos específicos de garantia de entrega.

Três Coroas/RS, 09/02/2026.

Secretária Municipal de Planejamento, Habitação e Meio Ambiente

