



Obra  
GINÁSIO MULTIUSO REV 01

Bancos  
SINAPI - 12/2025 - Rio Grande do Sul  
SBC - 01/2026 - Rio Grande do Sul  
SICRO3 - 10/2025 - Rio Grande do Sul  
ORSE - 11/2025 - Sergipe

B.D.I.  
24,99%

Encargos Sociais  
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS
1	PROJETO	100,00% 2.477,70	100,00% 2.477,70							
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS MOBILIZAÇÃO	100,00% 99.137,39	100,00% 99.137,39							
3	ADMINISTRAÇÃO	100,00% 182.636,85	12,50% 22.829,61	12,50% 22.829,61	12,50% 22.829,61	12,50% 22.829,61	12,50% 22.829,61	12,50% 22.829,61	12,50% 22.829,61	12,50% 22.829,61
4	ESTRUTURA	100,00% 352.774,21	20,00% 70.554,84	20,00% 70.554,84	20,00% 70.554,84	10,00% 35.277,42	10,00% 35.277,42	10,00% 35.277,42	10,00% 35.277,42	
5	PISO	100,00% 287.614,12			30,00% 86.284,24	30,00% 86.284,24	15,00% 43.142,12	10,00% 28.761,41	10,00% 28.761,41	5,00% 14.380,71
6	ESTRUTURA METÁLICA, COBERTURAS, FECHAMENTOS, FUNILARIA E PORTÕES	100,00% 1.239.764,51		30,00% 371.929,35	20,00% 247.952,90	10,00% 123.976,45	15,00% 185.964,68	10,00% 123.976,45	5,00% 61.988,23	10,00% 123.976,45
7	ALVENARIA	100,00% 181.885,12		25,00% 45.471,28	15,00% 27.282,77	10,00% 18.188,51	15,00% 27.282,77	10,00% 18.188,51	15,00% 27.282,77	10,00% 18.188,51
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 108.919,62	12,50% 13.614,95	12,50% 13.614,95	12,50% 13.614,95	12,50% 13.614,95	12,50% 13.614,95	12,50% 13.614,95	12,50% 13.614,95	12,50% 13.614,95
9	HIDRÁULICA	100,00% 111.986,13	5,00% 5.599,31	15,00% 16.797,92	20,00% 22.397,23	20,00% 22.397,23	10,00% 11.198,61	10,00% 11.198,61	15,00% 16.797,92	5,00% 5.599,31
10	ESGOTO (PVC)	100,00% 17.737,03	1,00% 177,37	5,00% 886,85	30,00% 5.321,11	15,00% 2.660,55	12,50% 2.217,13	12,50% 2.217,13	15,00% 2.660,55	9,00% 1.596,33
11	PPCI	100,00% 9.216,49						33,30% 3.069,09	33,33% 3.071,86	33,37% 3.075,54
12	DIVERSOS	100,00% 17.550,40								100,00% 17.550,40
13	BRISES	100,00% 281.326,00							50,00% 140.663,00	50,00% 140.663,00
14	ANDAIMES	100,00% 22.658,00				20,00% 4.531,60	20,00% 4.531,60	20,00% 4.531,60	20,00% 4.531,60	20,00% 4.531,60
15	SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS	100,00% 5.301,12							50,00% 2.650,56	50,00% 2.650,56
Porcentagem			7,34%	18,56%	16,99%	11,29%	11,85%	9,03%	12,33%	12,62%
Custo			214.391,16	542.084,80	496.237,64	329.760,55	346.058,88	263.664,78	360.129,87	368.656,96
Porcentagem Acumulado			7,34%	25,9%	42,89%	54,18%	66,02%	75,05%	87,38%	100,0%
Custo Acumulado			214.391,16	756.475,96	1.252.713,60	1.582.474,15	1.928.533,03	2.192.197,81	2.552.327,68	2.920.984,69

Fabiel Cristovão Port  
Prefeito Municipal de Três Coroas

William dos Santos Werlang  
Arquiteto & Urbanista  
CAU/RS A194819-9