

CÁLCULO DO BDI

Objeto: Demonstrativo do Cálculo do BDI para Construção do Centro Aquático Municipal.

Proprietário: Município de Esmeralda- RS.

Endereço: Av. João Francisco Moreira, Lote 08 / Quadra 07, Bairro Centro, Esmeralda - RS.

Área da Obra: 600,00 m².

SINAPI: Localidade: Porto Alegre - Não desonerado / Mês referência: Março - 2026.

Planilha de detalhamento de BDI - Padrão

Tipo de Obra (Acórdão 2622/2013): Construção de Edifícios - Primeiro Quartil - 20,34%.

Item		Sigla	Valor	
Administração Central		AC	3,66%	
Seguro e Garantia do empreendimento		S+G	0,80%	
Risco		R	1,42%	
Despesas Financeiras		DF	1,62%	
Lucro		L	5,53%	
Tributos		I	0,65%	
			COFINS	3,00%
			ISS	2,00%
			CPRB (INSS)	

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R)(1 + DF)(1 + L) - 1}{(1 - I)}$$

20,34%

BDI para Construção de Edifícios, conforme Acórdão 2622/2013 - TCU:

Primeiro Quartil: 20,34%

Segundo Quartil: 22,12%

Terceiro Quartil: 25,00%

Esmeralda, 23 de Abril de 2026

Charles Henrique Piardi Fachini
Engenheiro Civil - CREA-RS 401954
Departamento de Engenharia / M-1.418-4