

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto: Orçamento Base para Construção do Centro Aquático Municipal.

Proprietário: Município de Esmeralda - RS.

Endereço: Av. João Francisco Moreira, Lote 08 / Quadra 07, Bairro Centro, Esmeralda - RS.

Área da Obra: 600,00 m² (seiscentos metros quadrados).

SINAPI: Localidade: Porto Alegre - Não desonerado / Mês referência: Março - 2026.

Valor do BDI: 20,34%.

ITEM	SINAPI	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
							20,34%
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	103689	Placa de obra em chapa galvanizada e estrutura de madeira 1,50x1,50 m	m ²	2,25	495,57	596,37	1.341,83
1.2	99059	Locação convencional de obra (execução de gabarito)	m	92,00	65,20	78,46	7.218,47
1.3	105011	Execução de linhas de referência em gabarito	m	220,00	0,59	0,71	156,20
							Subtotal
							8.716,51
2		MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES					
2.1	94319	Aterro apiloado em camadas de 0,20 m com material argilo-arenoso (entre baldrames)	m ³	3,89	84,73	101,96	396,64
2.2	93358	Escavação manual de vala	m ³	43,20	98,22	118,20	5.106,15
2.3	101616	Regularização e compactação do fundo de valas	m ²	47,30	8,38	10,08	477,00
							Subtotal
							5.979,79
3		FUNDAÇÕES					
		CONCRETO ARMADO - SAPATAS					
3.1	96619	Lastro de concreto não-estrutural, espessura 5cm	m ²	33,80	42,39	51,01	1.724,21
3.2	96535	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações.	m ²	35,00	136,82	164,65	5.762,72
3.3	104918	Armação de aço CA-50 Ø 8,0 mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	250,00	14,79	17,80	4.449,57
3.4	104919	Armação de aço CA-50 Ø 10mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	100,00	13,13	15,80	1.580,06
3.5	96558	Concretagem de sapata, Fck 30 Mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_01/2024	m ³	18,12	817,28	983,51	17.821,29
							Subtotal
							31.337,85
4		ESTRUTURA					
4.1	Cotação	Pilar pré-fabricado para vãos até 25m, fornecimento e instalação	m	165,00	268,78	323,45	53.369,23
4.2	Cotação	Viga pré-fabricada, fornecimento e instalação	m	260,00	259,50	312,28	81.193,40
4.3	97721 - Cotação	Fornecimento e montagem de lajes alveolares pré-fabricadas, incluso içamento	m ³	25,00	2.900,00	3.489,86	87.246,50
4.4	Cotação	Placas de concreto armado para fechamento lateral (espessura de 8cm), Fck 25Mpa, com vedação em PU 40, fornecimento e instalação	m ²	537,54	160,00	192,54	103.500,10
4.5	97725 - Cotação	Fornecimento e montagem de escadas pré-fabricadas, incluso içamento	m ³	1,50	3.268,00	3.932,71	5.899,07
		CONCRETO ARMADO (LAJE FACHADA)					
4.6	92522	Montagem e desmontagem de forma de laje maciça em madeira	m ²	15,00	47,21	56,81	852,19
4.7	92771	Armação de aço CA-50 Ø 10mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	123,33	10,78	12,97	1.599,92
4.8	102476	Concreto Bombeado fck= 25MPa; incluindo preparo, lançamento e adensamento	m ³	2,25	697,29	839,12	1.888,02
							Subtotal
							335.548,41
5		ALVENARIAS					
5.1	103344	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados na vertical de 11,5x19x29cm, e assentamento com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) com preparo em betoneira	m ²	100,00	85,55	102,95	10.295,09
							Subtotal
							10.295,09
6		SISTEMAS DE COBERTURA					
6.1	92580	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical, exclusive pintura. af_10/2025_ps	m ²	475,00	51,68	62,19	29.541,06
6.2	Cotação	Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço para telhado duas águas, vão de 20 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento, exclusive pintura. AF_10/2025	un	6,00	3.550,00	4.272,07	25.632,42
6.3	94213	Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento	m ²	475,00	58,41	70,29	33.388,03
6.4	Cotação	Cumeeira para telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, incluso acessórios de fixação e içamento	m	25,00	75,50	90,86	2.271,42
6.5	94228	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	m	50,00	101,26	121,86	6.092,81
6.6	94231	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, inclusotransporte vertical. Af_07/2019	m	38,00	59,31	71,37	2.712,20
							Subtotal
							99.637,95

7 IMPERMEABILIZAÇÃO							
7.1	98557	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos (Baldrames)	m²	121,11	49,37	59,41	7.195,37
Subtotal						7.195,37	
8 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA							
ALIMENTAÇÃO							
8.1	97741	Kit cavalete para medição de água - entrada individualizada, em pvc 25 mm (3/4"), para 1 medidor fornecimento e instalação (exclusive hidrômetro). Af_03/2024	und	1,00	204,75	246,40	246,40
8.2	95675	Hidrômetro dn 3/4", 5,0 m3/h - fornecimento e instalação	und	1,00	272,63	328,08	328,08
8.3	104032	Colar de tomada em PVC - 3/4"	und	1,00	27,25	32,79	32,79
8.4	90371	Registro de esfera, pvc, roscável, com volante, 3/4" - fornecimento e instalação. Af_08/2021	und	1,00	43,77	52,67	52,67
8.5	89402	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_06/2022	m	3,00	14,44	17,38	52,13
8.6	94656	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. Af_04/2024	und	1,00	4,00	4,81	4,81
8.7	89408	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água fornecimento e instalação. Af_06/2022	und	1,00	9,85	11,85	11,85
Subtotal						728,74	
9 INSTALAÇÃO PLUVIAL							
9.1	89578	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. Af_06/2022	m	66,80	39,96	48,09	3.212,27
Subtotal						3.212,27	
10 INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V							
10.1	Cotação	Poste de concreto armado de seção duplo T, extensão de 7,00 m, resistência de 300 a 400 dan, tipo b (fornecimento e instalação)	und	1,00	2.365,00	2.846,04	2.846,04
10.2	101511	Entrada de energia elétrica, aérea, trifásica, com caixa de embutir, cabo de 25 mm2 e disjuntor din 50a (não incluso o poste de concreto). Af_12/2025	und	1,00	2.432,38	2.927,13	2.927,13
10.3	101946	Quadro de medição geral de energia para 1 medidor de sobrepor - fornecimento e instalação	und	1,00	113,97	137,15	137,15
10.4	101538	Armação secundária, com 1 estribo e 1 isolador - fornecimento e instalação. Af_12/2025	und	1,00	42,43	51,06	51,06
10.5	96985	Haste de aterramento, diâmetro 5/8", com 3 metros - fornecimento e instalação. Af_08/2023	und	1,00	106,80	128,52	128,52
10.6	98111	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. Af_12/2020	und	1,00	69,19	83,26	83,26
Subtotal						6.173,17	
Valor TOTAL com BDI						508.825,14	

Esmeralda - RS, 23 de Abril de 2026.

Município de Esmeralda - RS
Proprietário

Charles Henrique Piardi Fachini
Engenheiro Civil - CREA RS240641
Departamento de Engenharia / M-1.418-4