

CÁLCULO DO BDI

Objeto: Demonstrativo do Cálculo do BDI para Obra de Ampliação do Centro de Eventos.

Proprietário: Município de Esmeralda- RS.

Endereço: Av. Presidente Castelo Branco - 810, Bairro Centro, Esmeralda - RS.

Área da Obra: 722,16m² (setecentos e vinte e dois metros quadrados e dezesseis centímetros quadrados).

SINAPI: Localidade: Porto Alegre - Não desonerado / Mês referência: Fevereiro - 2026.

Planilha de detalhamento de BDI - Padrão

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013): Construção de Edifícios - Primeiro Quartil - 20,34%..

Item		Sigla	Valor
Administração Central		AC	3,66%
Seguro e Garantia do empreendimento		S+G	0,80%
Risco		R	1,42%
Despesas Financeiras		DF	1,62%
Lucro		L	5,53%
Tributos	PIS	I	0,65%
	COFINS		3,00%
	ISS		2,00%
	CPRB(INSS)		

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R)(1 + DF)(1 + L) - 1}{(1 - I)}$$

20,34%

BDI para Construção de Edifícios, conforme Acórdão 2622/2013 - TCU:

Primeiro Quartil: 20,34%

Segundo Quartil: 22,12%

Terceiro Quartil: 25,00%

Esmeralda, 05 de Abril de 2026

Charles Henrique Piardi Fachini
Engenheiro Civil - CREA-RS 401954
Departamento de Engenharia / M-1.418-4